

JA住宅ローン

— 今月の金利情報 —

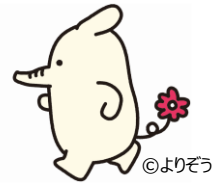
2024年11月

2024年11月1日現在

	変動金利	3年固定	5年固定	10年固定
適用金利	年 0.90% <small>(店頭標準金利年2.625%)</small>	年 0.90% <small>(店頭標準金利年2.45%)</small>	年 0.95% <small>(店頭標準金利年2.70%)</small>	年 1.15% <small>(店頭標準金利年3.30%)</small>
金利適用条件 (3項目以上)	①公共料金口座振替2件以上 ②JAカード ③JAバンクアプリプラス ④定期貯金10万円以上または定期積金契約金額30万円以上 ⑤JAローンご利用(新規契約も含む)			



さらに!



「当JAで給与振込・年金振込・農産物代金振込」と
「投信口座(iDeCo含む)をお持ちの方」はそれぞれ年**0.1%**優遇

	変動金利	3年固定	5年固定	10年固定
最優遇 金利	年 0.70% <small>(店頭標準金利年2.625%)</small>	年 0.70% <small>(店頭標準金利年2.45%)</small>	年 0.75% <small>(店頭標準金利年2.70%)</small>	年 0.95% <small>(店頭標準金利年3.30%)</small>

【当初固定期間終了後】

3年固定金利 5年固定金利	を再選択した場合	全額ご返済までの 全期間	店頭標準金利から 年 1.4% 差引いたします
10年固定金利	を再選択した場合	全額ご返済までの 全期間	店頭標準金利から 年 1.6% 差引いたします

【変動金利型】

お借入後の利率は基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により
年2回の見直しを行います

ポイント1

現在お借入れ中のマイカーローンなどを
500万円までおとりまとめできます!



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンの他、結婚、出産、葬儀等の
ライフイベントにかかる資金使途が確認できる既存のお借入れとなります。

ポイント2

ご返済期間を拡大し、
夢のマイホーム取得を応援します!

最長 **50年** 以内



※ご返済は満80歳までに完了することが
条件となります。

詳しくはJAローンセンターにご相談ください。

「JAとのお取引はこれから」

というお客さまもお気軽にご相談ください

ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。



(お問合せ先) ローンセンター 0242-37-2248
月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:00～17:00
日曜日 9:00～12:00



©よりそう

【JA住宅ローン商品概要】

【お使いみち】

住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）
建て替え・増改築。中古住宅の購入
他金融機関から借入中の住宅資金のお借換

【ご利用いただける方】

お借入時の年齢が18歳以上で最終ご返済時の年齢が
80歳未満の方。勤続年数が1年以上の方（ただし、
自営業の方は営業年数3年以上）。

【お借入期間】

3年以上50年以内

【お借入金額】

10,000万円以内

【お借入利率】

固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）
においては、お借入利率の変動はありません。お申し
出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点
のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。
お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替
えとなります。固定金利適用期間中にご返済の滞りな
どが発生した場合は、変動金利型へ切替えさせていた
だきます。

※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日（4月
1日、10月1日）の店頭基準金利（住宅ローンプラ
イムレート）により、年2回の見直しを行います。返
済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定め
ます。

お借入利率に変動があっても、5年間のご返済額は変
わりません。

なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それま
での返済額の12.5%を超えることはありません。

【担保】

お借入対象物件（土地・建物）に原則として第1順位の抵当
権を設定登記していただきます。担保物件については、火災
共済（保険）に加入していただきます。

【ご返済方法】

元利均等返済。毎月返済と年2回増額返済併用のいずれか
をお選びいただけます。

【団体信用生命共済】

団体信用生命共済に加入していただきます。

【保証】

福島県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保
証をご利用いただけます。

【事務取扱手数料】

お借入に際しては、77,000円（消費税等含む）の事務取扱手
数料がかかります。また、繰り上げ返済を行う場合や返済条
件を変更する場合、最大55,000円（消費税等含む）の事務取
扱手数料がかかります。

協同住宅ローン株式会社の保証をご利用される場合、保証機
関宛事務取扱手数料が、最大33,000円（消費税等含む）がか
かります。

【保証料】

年0.07%～年0.4%

（原則、お借入時に一括してお支払いいただきます。）

福島県農業信用基金協会の保証をご利用される場合は、別途
50,000円の一括保証料がかかります。

- ※ 表面の金利は**2024年11月1日以降**のお借入時の適用金利および金利差引幅です。
金利・差引幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。
- ※ 保証料が別途かかります（表面の金利に保証料は含まれておりません）。
- ※ 金利などのご融資条件は、各JAによって異なりますので、詳しくはお近くのJAまで
お問い合わせください。
- ※ お申込みから6か月以内にお借入れされる方を対象といたします。
- ※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ 店頭にてご返済額の試算を承っております。
- ※ ローンの詳細な内容については、店頭で説明書を用意しております。
- ※ なお、審査の結果によっては、ご要望に沿えない場合があります。



【三大疾病保障特約付き団体信用生命共済のご案内】

住宅ローンの借入金利に年0.1%上乗せで三大疾病特約付き団体信用生命共済にご加入いただけます。

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら
対象の住宅ローン残高が

0円に

※債務者がお一人様の場合です。

【ご加入について】

- 加入可能な年齢の範囲は、18歳から50歳ま
でとなります。
- 健康状態を「団体信用生命共済被共済者加入申
込書兼告知書」で告知していただきます。健康
状態によってはご加入をお断りする場合もあ
りますので、ご了承ください。
- 今までに、悪性新生物（上皮内がん、皮膚がん
を含みます）と診断されたことがある場合には
ご加入いただくことはできません。
- お借入金額が5,000万円を超える等の場合は、
医師の診査を受けていただきます。なお、健康
診断結果表等の内容によっては、医師の診査に
代えることができる場合があります。

【お支払事由】

※がんの場合は、保障期間の初日から90日の免責があります。

■がん 保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の
皮膚がんと除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する
日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。

■急性心筋梗塞 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診
日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。

■脳卒中 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日
以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

JA会津よつば 住宅ローン借換えキャンペーン

次のいずれかに当てはまる方は、ぜひ借換えをご検討下さい。

□毎月の返済額を減らしたい
□残存期間10年以上

□ローン残高1,000万円以上
□借換え前後の金利差0.5%以上

JA住宅ローン

3年固定

年 **0.90%**

店頭標準金利 2.45%

5年固定

年 **0.95%**

店頭標準金利 2.70%

上記商品の固定期間終了後は、
店頭標準金利より **年 1.4%** 差し引きいたします。

10年固定金利

年 **1.15%**

店頭標準金利 3.30%

固定期間終了後は、店頭標準金利より
年 **1.6%** 差し引きいたします。

※10年固定金利を再選択した場合に限ります。

☆上記金利適用条件《3項目以上》

- ①JAカード ②公共料金口座振替2件以上 ③JAバンクアプリ プラス
④JAローンご利用⑤定期貯金10万円以上または定期積金契約金額30万円以上新規契約も含む)

さらに！

「給与振込・年金振込・農産物代金振込」と
「投信口座(iDeCo含む)をお持ちの方」は
それぞれ **年0.1% 優遇**

— 今月の金利情報 —

令和6年11月

令和6年11月1日現在

★返済計画表をご準備のうえご相談ください。
現在他金融機関よりご利用中のマイカーローンもおとりまとめ出来る
ことになりました。(借入残高1,000万円以上ある方で500万円まで)

平成31年4月より変動金利型住宅ローンを取り
扱う事になりました。
詳しくはJAローンセンターにご相談ください。

【JA住宅ローン商品概要】

【お使いみち】

他金融機関から借入中の住宅資金の借換え資金
借換えと合わせた増改築・改装・補修資金等
(店舗・事務所等との併用住宅の場合は住宅部分のみ)

【ご利用いただける方】

お借入時の年齢が18歳以上で最終ご返済時の年齢が80歳未満の方。勤続年数が1年以上の方(ただし、自営業の方は営業年数3年以上)。

【お借入期間】

3年以上 40年以内

【お借入金額】

10,000万円以内

【お借入利率】

固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)においては、お借入利率の変動はありません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。固定金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、変動金利型へ切替えさせていただきます。
※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日(4月1日、10月1日)の各JAの基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回の見直しを行います。返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます。お借入れ利率に変動があっても、5年間のご返済額は変わりません。

なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。

【担保】

お借入対象物件(土地・建物)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済(保険)の加入を確認させていただきます。

【ご返済方法】

元利均等返済。毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

【団体信用生命共済】

団体信用生命共済に加入していただきます

【事務取扱手数料】

お借入に際しては、最大77,000円(消費税等含む)の事務取扱手数料がかかります。また、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合、最大55,000円(消費税等含む)の事務取扱手数料がかかります。

協同住宅ローン株式会社の保証をご利用される場合保証機関宛事務取扱手数料が、最大33,000円(消費税等含む)がかかります。

【保証】

福島県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社、全国保証株式会社の保証をご利用いただけます。

【保証料】

年0.07%~年0.4%

(原則、お借入時に一括してお支払いいただきます。)福島県農業信用基金協会の保証をご利用される場合、別途、50,000円の一括保証料がかかります。

- ※ 表面金利は**令和6年11月1日以降**、お借入時の適用金利および金利差引幅です。金利・差引幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。
- ※ 保証料が別途かかります(表面金利に保証料は含まれておりません)。
- ※ お申込みから6カ月以内にお借入れされる方を対象といたします。

【団体信用生命共済特約】

- 9大疾病保障特約(表面金利に年0.3%上乗せ)
- 長期継続入院保障特約(表面金利に年0.1%上乗せ)
- 3大疾病保障特約(表面金利に年0.1%上乗せ)

JAバンクのATMで手数料無料!

※令和6年11月1日現在

提携先	お取引内容	ご利用手数料		
		平日8:45~18:00	土曜9:00~14:00	その他時間帯
JAバンク	入出金	0円	0円	0円
セブン銀行	入出金	110円	110円	220円
イーネットATM	入出金	110円	110円	220円
ローソンATM	入出金	110円	110円	220円