

# JAリフォームローン

	3年固定	5年固定	10年固定
適用金利	年 <b>0.90%</b> (店頭標準金利年2.45%)	年 <b>0.95%</b> (店頭標準金利年2.70%)	年 <b>1.15%</b> (店頭標準金利年3.30%)
金利適用条件 (3項目以上)	①公共料金口座振替 2 件以上    ② J Aカード ③ J Aバンクアプリ プラス ④定期貯金10万円以上または定期積金契約金額30万円以上 ⑤ J Aローンご利用 (新規契約も含む)		



「給与振込・年金振込・農産物代金振込」にて年**0.1%**優遇!

	3年固定	5年固定	10年固定
最優遇金利	年 <b>0.80%</b> (店頭標準金利年2.45%)	年 <b>0.85%</b> (店頭標準金利年2.70%)	年 <b>1.05%</b> (店頭標準金利年3.30%)

【当初固定期間終了後】

3年固定金利  
5年固定金利
 を再選択した場合

全額ご返済までの全期間  
 店頭標準金利から年**1.4%**差引いたします

10年固定金利
 を再選択した場合

全額ご返済までの全期間  
 店頭標準金利から年**1.6%**差引いたします

変動金利型も取り扱っております。  
 詳しくはJAローンセンターにご相談ください。



(お問合せ先) ローンセンター 0242-37-2248  
 月曜日～金曜日 (祝日を除く) AM9:00～17:00  
 日曜日 AM9:00～12:00



©よりぞう

# 【JAリフォームローン商品概要】

## 【お使いみち】

借入申込者またはその家族が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金および住宅関連設備等の設置等を使い道とする。

## 【ご利用いただける方】

お借入時の年齢が20歳以上で最終ご返済時の年齢が72歳未満の方。勤続年数が1年以上の方（ただし、自営業の方は営業年数3年以上）。

## 【お借入期間】

1年以上15年以内

## 【お借入金額】

1,500万円以内

## 【お借入利率】

固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）においては、お借入利率の変動はありません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。固定金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、変動金利型へ切替えさせていただきます。

※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日（4月1日、10月1日）の各JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回の見直しを行います。返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます。

お借入利率に変動があっても、5年間のご返済額は変わりません。

なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。

## 【担保】

お借入対象物件（土地・建物）に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただきます。

## 【ご返済方法】

元利均等返済。毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

## 【団体信用生命共済】

保証会社により団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。

## 【保証】

福島県農業信用基金協会・協同住宅ローン株式会社・ニコス・ジャックスの保証をご利用いただけます。

## 【事務取扱手数料】

お借入に際しては、3,300円（消費税込み）の事務取扱手数料がかかります。また、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合、最大55,000円（消費税込み）の事務取扱手数料がかかります。

## 【保証料】

年0.35%～年1.00%  
（原則、お借入時に一括してお支払いいただきます。）

- ※ 表面の金利は**2024年11月1日以降**のお借入時の適用金利および金利差引幅です。金利・差引幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中が変わることがあります。
- ※ 保証料が別途かかります（表面の金利に保証料は含まれておりません）。
- ※ お申込みから6か月以内にお借入れされる方を対象といたします。



## 【三大疾病保障特約付き団体信用生命共済のご案内】

住宅ローンの借入金利に**年0.1%上乗せ**で**三大疾病特約付き団体信用生命共済**にご加入いただけます。

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

三大疾病により、  
所定の状態と診断されたら  
対象の住宅ローン残高が

0円に

※がんの場合は、保障期間の初日から90日間の免責があります。

## 【お支払事由】

- がん 保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんとを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
- 急性心筋梗塞 保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
- 脳卒中 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

## 【ご加入について】

- 加入可能な年齢の範囲は、20歳から50歳までとなります。
- 健康状態を「団体信用生命共済被共済者加入申込書兼告知書」で告知していただきます。健康状態によってはご加入をお断りする場合がありますので、ご了承ください。
- 今までに、悪性新生物（上皮内がん、皮膚がんを含みます）と診断されたことがある場合にはご加入いただくことはできません。
- お借入金額が5,000万円を超える等の場合は、医師の診査を受けていただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。