

Αυτός ο οδηγός έχει προετοιμαστεί από μια ανεξάρτητη λογιστική εταιρεία τρίτων και έχει ελεγχθεί και ενημερωθεί από μια ανεξάρτητη δικηγορική εταιρεία τρίτων.

Νοέμβριος 2023

ΚΥΠΡΟΣ – ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΣΤΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι παρακάτω πληροφορίες είναι ένας οδηγός που θα σας βοηθήσει να ξεκινήσετε να μαθαίνετε για ορισμένες από τις φορολογικές απαιτήσεις που ενδέχεται να ισχύουν για εσάς όταν παρέχετε βραχυπρόθεσμη διαμονή στην Κύπρο.

Ο φόρος δεν μένει ποτέ στάσιμος και είναι σημαντικό να βεβαιωθείτε ότι ενημερώνεστε για τις φορολογικές σας υποχρεώσεις και διατηρείτε φορολογική συμμόρφωση. Η έγκαιρη προετοιμασία, υποβολή και πληρωμή των φόρων είναι δική σας ευθύνη.

Εάν παρέχετε βραχυπρόθεσμη διαμονή στην Κύπρο, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι κατανοείτε καθέναν από τους παρακάτω τύπους φόρων και ότι πληρώνετε αυτούς που ισχύουν για εσάς:

- Φόρος εισοδήματος
- Έκτακτη Αμυντική Εισφορά (ΕΑΕ)
- ΓΕΣΥ (πλήρης εφαρμογή από 1/3/2020)
- Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)

Κατανοήστε ότι αυτές οι πληροφορίες δεν είναι περιεκτικές και δεν προορίζονται για νομική συμβουλή. Εάν δεν είστε σίγουροι για τις τοπικές φορολογικές υποχρεώσεις σας, σας συνιστούμε να το ελέγξετε με επίσημες τοπικές πηγές ή να ζητήσετε συμβουλές από ειδικευμένους επαγγελματίες.

Λάβετε υπόψη ότι δεν ενημερώνουμε αυτές τις πληροφορίες σε πραγματικό χρόνο, επομένως θα πρέπει να επιβεβαιώσετε ότι οι νόμοι ή οι διαδικασίες δεν έχουν αλλάξει πρόσφατα.

Επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η Airbnb ενδέχεται να έχει υποχρέωση να αναφέρει τα εισοδήματα που αποκτούν οι χρήστες της πλατφόρμας. Επομένως, εάν υπάρχει αναντιστοιχία μεταξύ των πληροφοριών που αναφέρει η Airbnb και των εισοδημάτων που αναφέρατε στην ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματός σας, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να σας κάνουν ερωτήσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες ενοικιάσεις έχουν επίσης την υποχρέωση να εγγραφούν στο Μητρώο Καταλυμάτων Αυτοεξυπηρέτησης και γίνεται αναφορά στο άρθρο μας για την υπεύθυνη φιλοξενία στην Κύπρο που βρίσκεται [εδώ](#).

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Όπου κερδίζετε εισόδημα στην Κύπρο, είναι πιθανό να σας ζητηθεί να πληρώσετε ένα ποσοστό του φόρου αυτού του εισοδήματος στις φορολογικές αρχές στην Κύπρο. Ακολουθεί μια σύντομη περιγραφή του φόρου που μπορεί να προκύψει από εισόδημα που αποκτάται από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις στην Κύπρο και ορισμένες πληροφορίες για το πώς αυτός ο φόρος μπορεί να καταβληθεί στη φορολογική αρχή στην Κύπρο.

Το φορολογικό έτος της Κύπρου διαρκεί από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου.

Εμπίπτει στην επιβάρυνση του φόρου εισοδήματος στην Κύπρο.

Εάν το συνολικό ακαθάριστο εισόδημά σας υπερβαίνει τα 19.500 €, τότε θα επιβαρύνεστε με τον φόρο στην Κύπρο. Εάν έχετε αμφιβολίες σχετικά με την υποβολή της φορολογικής σας δήλωσης στην Κύπρο, θα πρέπει να εξετάσετε το ενδεχόμενο να ζητήσετε συμβουλές από έναν φοροτεχνικό.

Κανόνες που ισχύουν για εισόδημα που αποκτάται σε σχέση με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις στην Κύπρο.

Το εισόδημα από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις φορολογείται επί του παρόντος με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος, όπως περιγράφεται παρακάτω στους «Κυπριακούς συντελεστές φόρου εισοδήματος».

Η φορολογική αρχή στην Κύπρο έχει διευκρινίσει ότι τα εισοδήματα από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις θα υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος στο πλαίσιο άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας εάν πληρούν τα ακόλουθα σωρευτικά κριτήρια:

- το ακίνητο από το οποίο προέρχεται το εισόδημα είναι εγγεγραμμένο ή έχει υποχρέωση να εγγραφεί στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων του Υφυπουργείου Τουρισμού,
- ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι εγγεγραμμένος για σκοπούς ΦΠΑ και εφαρμόζει τον συντελεστή ΦΠΑ 9% επί του εισοδήματος που εισπράττει από το ακίνητο (εφόσον υπάρχει υποχρέωση εγγραφής), και
- η ενοικίαση του ακινήτου είναι βραχυπρόθεσμη, επαναλαμβανόμενη και συνήθως σε διαφορετικά άτομα κάθε φορά.

Εάν πληρούνται τα παραπάνω τότε δεν ισχύει η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά.

Δήλωση φόρου στην Κύπρο.

Απαιτείται ηλεκτρονική υποβολή προσωπικής φορολογικής δήλωσης (TD1) στην Κύπρο. Η δήλωση αυτή πρέπει να υποβληθεί μέσω του Συστήματος [TaxisNet](#).

Δήλωση φόρου - προθεσμία υποβολής.

Η προθεσμία για την υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος και την πληρωμή των σχετικών υποχρεώσεων είναι η 31η Ιουλίου του έτους που ακολουθεί το φορολογικό έτος (π.χ., η φορολογική δήλωση του 2023 θα πρέπει να υποβληθεί και να πληρωθεί έως τις 31 Ιουλίου 2024) εάν είστε αυτοεργοδοτούμενοι και το εισόδημα σας δεν υπερβαίνει τα 70.000 €. Εάν ένα άτομο είναι Αυτοεργοδοτούμενοι με εισόδημα άνω των 70.000 €, η προθεσμία θα είναι η 31η Μαρτίου (15 μήνες μετά το τέλος του έτους) και θα έχει υποχρέωση υποβολής ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία επικοινωνίας της Φορολογικής Αρχής Κύπρου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας της φορολογικής αρχής στην Κύπρο βρίσκονται στον παρακάτω ιστότοπο:

Τμήμα Φορολογίας <http://mof.gov.cy/en/departments/tax-department>

Κυπριακοί συντελεστές φόρου εισοδήματος.

Οι συντελεστές φόρου εισοδήματος στην Κύπρο έχουν ως εξής:

- 0 € - 19.500 € - 0%
- 19.501 € - 28.000 € - 20%
- 28.001 € - 36.300 € - 25%
- 36.301 € - 60.000 € - 30%
- Εισόδημα άνω των 60.000 € - 35%

Τυπικά έξοδα που μπορούν να αφαιρεθούν από τα έσοδα σε σχέση με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που εμπίπτουν στην άσκηση μιας επιχειρηματικής δραστηριότητας μπορούν να αφαιρέσουν τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για τη δημιουργία ακαθάριστου εισοδήματος, μειώσεις κεφαλαίου και έξοδα τόκων.

Εάν ένας διαχειριστής ανατεθεί για τη διαχείριση ενός ακινήτου με σκοπό τη βραχυπρόθεσμη μίσθωση, η αμοιβή του μπορεί να αφαιρεθεί ως έξοδο από το ακαθάριστο εισόδημα για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος.

Τα ακόλουθα στοιχεία επιτρέπονται ως εκπτώσεις έναντι του εισοδήματος από ενοίκια:

- Τόκοι στεγαστικών δανείων σε ενοικιαζόμενα ακίνητα,
- Δικαιώματα φθοράς στο αρχικό κόστος του κτιρίου (εξαιρουμένου του κόστους που αποδίδεται στο οικόπεδο) συν τυχόν προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν για την ενίσχυση της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του κτιρίου, και
- Έκπτωση εξόδων 20% επί των ακαθάριστων εσόδων από ενοίκια.

Η διαφορά μεταξύ βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και εισοδήματος από ενοίκια είναι ότι, όταν το εισόδημα θεωρείται εισόδημα από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, το πραγματικό κόστος που προκύπτει είναι διαθέσιμο προς έκπτωση και όχι ένα σταθερό γενικό επίδομα 20%.

Διαθέσιμες εκπτώσεις για φορολογικές αποσβέσεις (π.χ. κεφαλαιακές αποζημιώσεις / φθορά).

Μπορείτε να διεκδικήσετε έκπτωση επί του κόστους κατασκευής κτιρίου με ποσοστό 3% ετησίως, για μέγιστη περίοδο 33,33 ετών. Το κόστος γης εξαιρείται από τον υπολογισμό της φθοράς.

Κυπριακή υποχρέωση φόρου εισοδήματος για φυσικά πρόσωπα μη κατοίκους.

Εάν είστε φυσικό πρόσωπο μη κάτοικος και λαμβάνετε εισόδημα που προέρχεται από την Κύπρο, φορολογείστε για αυτό το εισόδημα με τις φορολογικές κατηγορίες και τους συντελεστές που περιγράφονται παραπάνω στην ενότητα «Κυπριακοί συντελεστές φόρου εισοδήματος».

Κυπριακές υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος για Κύπριο φυσικό πρόσωπο που λαμβάνει εισόδημα από ενοίκια εξωτερικού.

Εάν είστε φορολογικός κάτοικος Κύπρου, οποιοδήποτε εισόδημα από ενοίκια εξωτερικού που λαμβάνετε θα υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στην Κύπρο.

Διατίθεται πίστωση για αποφυγή διπλής φορολόγησης υπό προϋποθέσεις.

Γενικοί πληρωτέοι φόροι ακινήτων.

Οι φόροι ακινήτων, απορριμμάτων και λυμάτων επιβάλλονται από τους τοπικούς δήμους και τα συμβούλια αποχέτευσης.

Κεφαλαιουχικοί φόροι στην Κύπρο.

Ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών (ΦΚΚ) επιβάλλεται με συντελεστή 20% στο κέρδος που προκύπτει από τη διάθεση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο, όταν η διάθεση δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Αυτό περιλαμβάνει κέρδη από τη διάθεση μετοχών σε εταιρείες που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τέτοια ακίνητη περιουσία.

Ο ΦΚΚ υπολογίζεται ενδεικτικά στο 20% από:

- Έσοδα από πώληση, μείον το κόστος προσαρμοσμένο ως προς τον πληθωρισμό, μείον τυχόν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση/διάθεση του περιουσιακού στοιχείου (υπό προϋποθέσεις π.χ. έξοδα τόκων επί σχετικών δανείων, προμήθειες

μεταβίβασης, νομικά έξοδα κ.λπ.).

Ο ΦΚΚ είναι πληρωτέα τη στιγμή της διάθεσης.

Λοιπά

Δείγμα Υπολογισμού Φόρου Εισοδήματος
<p>Η Μαρία απέκτησε ένα ολοκαίνουργιο διαμέρισμα τον Δεκέμβριο του 2020 ως φορολογικός κάτοικος Κύπρου και φυσικό πρόσωπο με κατοικία εκεί. Το κόστος του ακινήτου που αποκτήθηκε ήταν 300.000 € (πλέον ΦΠΑ 19%), εκ των οποίων οι 100.000 € αποδίδονται στο κόστος του οικοπέδου. Το ακίνητο αποκτήθηκε με τραπεζικό δάνειο του οποίου ο ετήσιος τόκος ανέρχεται σε 3.500 €. Η Μαρία έχει διαφημίσει το ακίνητο μέσω της πλατφόρμας Airbnb.</p>
<p>Το ακίνητο είναι διαθέσιμο για 150 € από Ιαν – Μάιο και Οκτώβριο – Δεκέμβριο και 250 € από Ιούνιο – Σεπτέμβριο και αξιοποιήθηκε πλήρως (365 ημέρες). Τα ακαθάριστα έσοδα που εισπράχθηκαν το 2023 από δικαίωμα χρήσης χώρου είναι 66.950 €.</p>

Η Μαρία πραγματοποίησε τα εξής έξοδα σε σχέση με αυτό το διαμέρισμα το 2023: κηπουρική 1.500 € συν 19% ΦΠΑ, επισκευές και συντήρηση (έξοδα) 4.500 €, ρεύμα 3.600 €, νερό 2.250 € και κόστος για πρωινό 8.000 €.

Ακαθάριστο εισόδημα		66.950
<i>Μείον επιτρεπόμενες δαπάνες:</i>		
	Εκπτώσεις κεφαλαίου	(6.000)
	Δαπάνες τόκων	(3.500)
	Πραγματικά έξοδα σε σχέση με επισκευές, συντήρηση ακινήτων, ρεύμα, νερό και κόστος για πρωινό	(19.850)
Το καθαρό κέρδος από την επιχείρηση AIRBNB		37.600

μεταφέρθηκε στη δήλωση φόρου εισοδήματος της Μαρίας		
<i>Μείον προσωπικά επιδόματα:</i>		
	ΓΕΣΥ (Εσοδα από την υπηρεσία εισφορών ΓΕΣΥ από την Airbnb)*	(1504)
Φορολογητέο εισόδημα μετά από όλες τις κρατήσεις και τις προσωπικές εκπτώσεις		36.096
<p><i>*Το ΓΕΣΥ που σχετίζεται με εισόδημα που προέρχεται από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που εμπίπτουν στην αυτοαπασχόληση για φυσικά πρόσωπα στην Κύπρο φορολογείται με 4% και θα πρέπει να καταβληθεί ανεξάρτητα από το αν η Μαρία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και φυσικό πρόσωπο με κατοικία ή μη. Αυτή η εισφορά ΓΕΣΥ εκπίπτει επίσης από τον φόρο για τον υπολογισμό του φορολογητέου εισοδήματός της για φορολογικούς σκοπούς. Σημειώνεται ότι για εισόδημα που υπερβαίνει το ποσό των 180.000 € δεν επιβάλλεται ΓΕΣΥ.</i></p> <p><i>Για λόγους ενημέρωσης, εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία, ο μισθωτής υποχρεούται να παρακρατήσει το ΓΕΣΥ καθώς και την ΕΑΕ για πληρωμή στη φορολογική υπηρεσία. Εάν ο ενοικιαστής είναι ιδιώτης, ο ιδιοκτήτης πρέπει να πληρώσει τόσο το ΓΕΣΥ όσο και την ΕΑΕ με αυτοαξιολόγηση έως τις 30 Ιουνίου και τις 31 Δεκεμβρίου.</i></p>		

ΕΚΤΑΚΤΗ ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ (ΕΑΕ)

Εάν ένα ακίνητο εκμισθώνεται και εισπράττεται εισόδημα από ενοίκια (σε αντίθεση με το εισόδημα που λαμβάνεται από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις στο πλαίσιο άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας όπως περιγράφεται παραπάνω ή από το δικαίωμα χρήσης χώρου), θα υπόκειται σε ΕΑΕ εκτός από τον φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων. Το ποσοστό της ΕΑΕ είναι σήμερα 3%. Ωστόσο, δίνεται έκπτωση 25% σε αυτό το ποσοστό για να δώσει ένα πραγματικό ποσοστό 2,25%.

Δεν υπάρχει πληρωτέα ΕΑΕ όταν, ως ιδιοκτήτης του ακινήτου:

- 1) δεν είστε ούτε φορολογικός κάτοικος ούτε κάτοικος Κύπρου, ή
- 2) φορολογικός κάτοικος που δεν κατοικεί στην Κύπρο.

Εάν είστε φορολογικός κάτοικος και κατοικείτε στην Κύπρο, η ΕΑΕ θα είναι πληρωτέο για αυτό το εισόδημα.

ΓΕΣΥ/ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΑΣ (GHS)

Το ΓΕΣΥ επιβάλλεται με διαφορετικούς συντελεστές στο εισόδημα των φυσικών κατοίκων Κύπρου για πιθανές ιατρικές θεραπείες. Για τις αποδοχές και τα εισοδήματα από αυτοεργοδοτούμενους ισχύει σήμερα το ΓΕΣΥ με συντελεστή 4%, ενώ για το εισόδημα από ενοίκια ισχύει συντελεστής 2,65%. Σε ό,τι αφορά τα εισοδήματα που προέρχονται από την Κύπρο, το ΓΕΣΥ θα επιβάλλεται και σε φυσικά πρόσωπα που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Οι μέθοδοι διακανονισμού των εισφορών ΓΕΣΥ ενδέχεται να ποικίλλουν και καταβάλλονται είτε από τον ιδιοκτήτη μέσω αυτοαξιολόγησης είτε από τον μισθωτή με παρακράτηση στην πηγή ανάλογα με τις περιστάσεις.

ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ

Οι φόροι προστιθέμενης αξίας μπορεί να είναι περίπλοκοι και θα πρέπει να αφιερώσετε χρόνο για να κατανοήσετε τους κανόνες όπως ισχύουν για εσάς και την ιδιαίτερη κατάστασή σας.

Σε γενικές γραμμές, ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) στην Κύπρο είναι ένας φόρος επί της κατανάλωσης. Τα περισσότερα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται στην Κύπρο υπόκεινται σε ΦΠΑ.

Ένα άτομο που προμηθεύει αγαθά ή/και υπηρεσίες στην Κύπρο ενδέχεται να χρειαστεί να χρεώσει ΦΠΑ και να το πληρώσει στην κυπριακή φορολογική αρχή. Όπως συμβαίνει με όλους τους φόρους, σας ενθαρρύνουμε να συμβουλευτείτε έναν φορολογικό σύμβουλο σχετικά με τις πιθανές σας υποχρεώσεις ΦΠΑ στην Κύπρο.

Εάν αυτή τη στιγμή νοικιάζετε δωμάτιο σε επισκέπτες, ενδέχεται να σας ζητηθεί να εφαρμόσετε ΦΠΑ στη χρέωση ενοικίασης και να καταβάλετε αυτό το ποσό ΦΠΑ στις κυπριακές φορολογικές αρχές. Καθώς η Airbnb δεν παρέχει την ενοικίαση, είναι ευθύνη του οικοδεσπότη να εξετάσει τις τοπικές υποχρεώσεις ΦΠΑ της χρέωσης ενοικίασης.

Χρειάζεται να εισπράξω ΦΠΑ από τους επισκέπτες εάν αφήνω βραχυπρόθεσμη διαμονή στην Κύπρο;

Γενικά, τα άτομα που θεωρούνται ότι δραστηριοποιούνται στην Κύπρο πρέπει να χρεώνουν ΦΠΑ στις παροχές τους, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια εγγραφής ΦΠΑ.

Επί του παρόντος στην Κύπρο απαιτείται εγγραφή για ΦΠΑ εάν παρέχετε υπηρεσίες στην αξία του 15.600 € σε οποιαδήποτε συνεχή περίοδο δώδεκα μηνών ή αν αναμένετε να παρέχετε υπηρεσίες αξίας 15.600 € σε περίοδο 30 ημερών. Ως εκ τούτου, όταν παρέχετε βραχυπρόθεσμα καταλύματα και υπερβείτε οποιοδήποτε από αυτά τα όρια, θα πρέπει να εγγραφείτε για ΦΠΑ.

Εάν είστε άτομο που δεν κατοικεί στην Κύπρο, αλλά το κατάλυμά σας βρίσκεται στην Κύπρο, τότε θα πρέπει επίσης να εγγραφείτε για ΦΠΑ εάν οι προμήθειες σας υπερβαίνουν το παραπάνω όριο.

Σας ενθαρρύνουμε να συμβουλευτείτε έναν φοροτεχνικό εάν χρειάζεστε βοήθεια για να προσδιορίσετε εάν πρέπει να εγγραφείτε και να χρεώσετε ΦΠΑ.

Για περαιτέρω οδηγίες σχετικά με την εγγραφή για ΦΠΑ, ανατρέξτε στον [ιστότοπο των κυπριακών φορολογικών αρχών](#).

Για μένα ισχύει ο ΦΠΑ. Πώς μπορώ να προσδιορίσω πόσο φόρο πρέπει να εισπράξω από τους επισκέπτες μου;

Οι συντελεστές ΦΠΑ διαφέρουν ανά χώρα και αλλάζουν σε περιοδική βάση. Σας συνιστούμε να ελέγχετε σε τακτική βάση με την τοπική φορολογική αρχή για να λαμβάνετε τους πιο ενημερωμένους συντελεστές ΦΠΑ για τη χώρα στην οποία καλείστε να καταβάλετε ΦΠΑ.

Για παράδειγμα, κατά την ημερομηνία έκδοσης αυτού του εγγράφου, ο συντελεστής ΦΠΑ που ισχύει για τις προμήθειες καταλυμάτων διακοπών είναι 9% στην Κύπρο.

Ωστόσο, υπάρχουν άλλοι συντελεστές ΦΠΑ που ισχύουν αυτήν τη στιγμή στην Κύπρο, επομένως σας συνιστούμε να επιβεβαιώσετε με έναν τοπικό φορολογικό σύμβουλο τον συντελεστή ΦΠΑ που ισχύει για τις προμήθειες σας.

Για μένα ισχύει ο ΦΠΑ. Πώς εισπράττω τον ΦΠΑ από τους επισκέπτες;

Εάν αποφασίσετε ότι πρέπει να χρεώνετε ΦΠΑ για τις προμήθειες που κάνετε στους επισκέπτες, λάβετε υπόψη ότι πρέπει να εισπράξετε αυτόν τον ΦΠΑ από τους επισκέπτες σας και να αναφέρετε και να καταβάλετε αυτόν τον ΦΠΑ σε περιοδική δήλωση ΦΠΑ. Στην Κύπρο, η δήλωση ΦΠΑ καλύπτει συνήθως μια τριμηνιαία βάση και απαιτείται να υποβληθεί έως τη 10η ημέρα του δεύτερου μήνα μετά τη φορολογική περίοδο (δηλαδή, η δήλωση ΦΠΑ 1ου τριμήνου πρέπει να υποβληθεί έως τις 10 Μαΐου). Η πληρωμή του ΦΠΑ απαιτείται να γίνει την ίδια ημέρα που απαιτείται η υποβολή της δήλωσης ΦΠΑ.

Με βάση τους κανόνες και τους κανονισμούς ΦΠΑ στην Κύπρο, η τιμολόγηση για τις παροχές

διαμονής σας σε ιδιώτες (B2C) θα πρέπει να περιλαμβάνει το ποσό του ΦΠΑ που οφείλεται σε αυτές τις παροχές.

Μπορεί να απαιτούνται ορισμένες διατυπώσεις, όπως η έκδοση απόδειξης ή τιμολογίου στους καλεσμένους σας. Βρείτε περισσότερες πληροφορίες για αυτό [εδώ](#).

Για περαιτέρω οδηγίες σχετικά με την υποβολή δηλώσεων, ανατρέξτε στον [ιστότοπο των Κυπριακών φορολογικών αρχών](#).

Ενδέχεται επίσης να υπάρχουν περαιτέρω απαιτήσεις σχετικά με το εάν χρησιμοποιείτε τιμολόγηση με ΦΠΑ ή χωρίς ΦΠΑ. Σας συνιστούμε να ελέγξετε τις υποχρεώσεις σας όσον αφορά την τιμολόγηση και τις ισχύουσες απαιτήσεις τιμολογίου με έναν τοπικό φορολογικό σύμβουλο.