

報道関係者各位

2020年4月21日

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド

Prop Tech plus 株式会社

新不動産価格指数「Daily Property Price Index」提供開始のお知らせ

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド（以下「ミンカブ」、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：瓜生 憲）グループでは、連結子会社である、Prop Tech plus 株式会社（以下「PT+」、本社：東京都港区、代表取締役社長：門田 将之）を通じて、新しい不動産価格指数「Daily Property Price Index (<https://daily-ppi.japan-reit.com/>)」（以下、「Daily PPI」）のサービス提供を2020年4月より開始したことをお知らせします。

用途：事務所 エリア：主要5区（2015/12/30=1.00）



PT+は、不動産投資信託（REIT）を始めとした不動産ファンドに特化した情報ベンダーとして、個人投資家向けに国内最大級の J-REIT 情報ポータル「JAPAN REIT.COM (<https://www.japan-reit.com>)」を運営するほか、REIT 事業者向けに、プロパティマネジメント業務（PM_{※1}）アセットマネジメント業務（AM_{※2}）からファンドマネジメント業務（FM_{※3}）まで、不動産ファンド運営におけるシステム開発及び Web 構築や REIT データベースの提供といった、テクノロジーをベースにした各種ソリューション事業を展開しています。PT+は不動産投資信託関連運用会社・金融機関等 100 社以上にソリューションを提供する不動産証券化業界 IT 化におけるリーディングカンパニーです。

《「Daily PPI」の概要》

Daily PPI は、株式会社三井住友トラスト基礎研究所（本社：東京都港区、取締役社長：金子 伸雄）と東京海上アセットマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：後藤 俊夫）、PT+が開発した、新しい日次の不動産価格指数です。この指数により、投資対象となる不動産の価格動向をリアルタイムで把握できることから、金融市場の評価を加味した不動産価値を日次でトレースし、日々の変化を踏まえた意思決定をサポートすることが可能です。

【特徴】

- J-REIT 投資口価格を活用し、日々変化する時価総額を各物件価格に配賦することで、日次変化する指数となっています。
- J-REIT の適時開示情報を活用し、決算時点のみならず J-REIT の資産や負債等の状況をトレースしています。
- 物件毎に配賦した価格からヘドニックアプローチにより、標準物件の価格を算定しています。
- 標準物件の価格を基準化し、指数としています。
- 物件セグメント（用途×エリア）により、10本の指数を算定しています。

今後、ミンカブグループは上記内容に留まらず、金融市場に資するサービスを提供してまいります。

※1：テナントの契約管理、修繕・工事管理、支払管理、請求・入金管理等、不動産ファンドが保有する建物の管理業務をいう。

※2：不動産ファンドが保有する建物の物件収支や予算の策定・予算実績の管理、工事計画の策定、テナントの異動分析などの資産管理業務をいう。

※3：不動産ファンドに関する借入管理、決算シミュレーション、投資家への開示資料作成、各種レポート等のファンド運営業務をいう。

■株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイドについて (<https://minkabu.co.jp/>)

ミンカブは、日本最大級の投資家向け情報メディア「みんなの株式」を中心に、株式をはじめ、仮想通貨や外国為替、商品先物、投資信託、保険、不動産など様々な金融商品を対象とした投資情報を提供しています。また、ユーザーの投稿や閲覧のデータを集約して利用するクラウドインプットの仕組みとビッグデータを解析し瞬時にコンテンツを生成する AI を活用しながら、一般投資家のみならず金融機関向けにもソリューションパッケージとして情報の提供を行っています。金融情報カバレッジの拡充・中期的グループ成長体制の構築を目指し、2019年12月に REIT 情報ベンダー Prop Tech plus 株式会社を連結子会社化いたしました。

社名 : 株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド
所在地 : 東京都千代田区神田神保町3丁目29番1号
設立 : 2006年7月7日
代表取締役社長 : 瓜生 憲
事業内容 : メディア事業、ソリューション事業

■ミンカブグループの運営するメディア一覧

みんなの株式：<https://minkabu.jp/>

みんなのFX：<https://fx.minkabu.jp/>

みんなの仮想通貨：<https://cc.minkabu.jp/>

みんなの仮想通貨：<https://cx.minkabu.jp/>

みんなの投信：<https://itf.minkabu.jp/>

みんなの保険：<https://ins.minkabu.jp/>

みんなの不動産：<https://re.minkabu.jp/>

Kabutan：<https://kabutan.jp/>

証券会社比較.tokyo：<https://証券会社比較.tokyo>

FX 比較.tokyo：<https://FX 比較.tokyo>

Japan REIT.COM^{※4}：<http://www.japan-reit.com/>

JAPAN PRIVATE REIT.COM^{※4}：<https://www.japan-private-reit.com/>

※4：Prop Tech plus 株式会社による運営。

■Prop Tech plus 株式会社について (<https://proptech.plus/>)

PT+は、不動産投資信託（REIT）を始めとした不動産ファンドに特化した情報ベンダーとして、個人投資家向けに国内最大級の J-REIT 情報ポータル「JAPAN REIT.COM」を運営するほか、REIT 事業者向けに、プロパティマネジメント業務、アセットマネジメント業務からファンドマネジメント業務まで、不動産ファンド運営におけるシステム開発及び Web 構築や REIT データベースの提供といった、テクノロジーをベースにした各種ソリューション事業を展開しています。

社名： Prop Tech plus 株式会社
所在地： 東京都港区西新橋 1 丁目 7 番 2 号
設立： 2013 年 7 月 1 日
代表取締役社長： 門田 将之
事業内容： 不動産金融業界に特化したシステム開発・Web 構築、
J-REIT ポータルサイトである JAPAN-REIT.COM の運営、
REIT 関連データベース事業

【報道関係お問い合わせ先】

株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド

TEL：03-6867-1570

E-MAIL：press@minkabu.co.jp

【本サービスに関するお問い合わせ先】

Prop Tech plus 株式会社

REIT 事業本部 メディアデザイン部 土井・大島

E-MAIL：daily-ppi@proptech.plus