



## 2020年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年8月14日

上場会社名 株式会社あかつき本社  
 コード番号 8737 URL <http://www.akatsuki-fg.com/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 島根 秀明  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員社長室長 (氏名) 北野 道弘  
 四半期報告書提出予定日 2019年8月14日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東

TEL 03-6821-0606

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第1四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		純営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	7,722	8.9	2,133	11.8	135	13.6	1		1	98.7
2019年3月期第1四半期	7,091	247.2	2,420	22.8	156	82.5	97	88.5	125	84.4

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 6百万円 ( %) 2019年3月期第1四半期 63百万円 ( 90.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	0.05	0.05
2019年3月期第1四半期	5.81	5.60

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年3月期第1四半期	53,754	12,143	22.4	400.41
2019年3月期	54,544	12,400	22.6	409.32

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 12,063百万円 2019年3月期 12,320百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		10.00		8.00	18.00
2020年3月期					
2020年3月期(予想)		9.00		9.00	18.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2020年3月期の中間及び期末配当予想は、現時点で9円でございます。

### 3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
通期	36,000	0.7	2,200	21.8	1,700	25.4	1,200	16.4

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期1Q	32,274,144 株	2019年3月期	32,274,144 株
期末自己株式数	2020年3月期1Q	2,146,567 株	2019年3月期	2,174,141 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期1Q	30,113,834 株	2019年3月期1Q	21,566,112 株

期末自己株式数及び期中平均株式数の算定上控除する自己株式数には、E S O P信託口及びB B T信託口が所有しております当社株式を含めております。

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されております業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手しております情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	5
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	7
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	7
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	9
(継続企業の前提に関する注記) .....	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	9
(セグメント情報) .....	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2019年4月1日から2019年6月30日まで)において、当社グループは以下のような取り組みを行ってまいりました。

証券関連事業では、あかつき証券㈱において、国内株式の委託手数料が前期比で減少したものの、仕組債の販売によるトレーディング収益が拡大した結果、営業収益は前年同四半期比増収となりました。また、戦略的に推進しているIFAビジネスの拡大に加え、外国株式及び私募債の取次業務を拡大すべく新たに2社の同業証券と契約をするなど、販売チャネルの拡大に努めました。

この結果、証券関連事業の業績は以下のとおりとなりました。

(証券関連事業の営業収益及びセグメント利益)

(単位：百万円)

	2019年3月期 第1四半期連結累計期間	2020年3月期 第1四半期連結累計期間	増減率
営業収益	973	1,057	8.7%
セグメント利益	99	87	△11.9%

不動産関連事業では、トータルエステートグループにおいて、主力の中古マンションの再販事業で空室物件の仕入は競争環境の激化に伴い減少した一方、賃借人付物件の仕入は堅調に推移しました。販売に関しては、特に空室物件の在庫圧縮を図ったことに加え、前期営業利益に貢献した大型案件の売却利益が剥落しましたが、利益面では概ね計画どおりの進捗となりました。不動産市況・金融情勢の変化を的確に捉えた、仕入決済基準の整備・運用、在庫リスクマネジメントの強化、及び財務基盤の強化を進めております。

EWアセットマネジメント㈱においては、本年4月に「兵庫県西宮市上甲東園」の土地を購入し、住宅型有料老人ホームの開発に着手しました。本施設は、優良介護事業者と既に長期の賃貸借予約契約を締結しており、2021年6月予定の竣工・稼働後は安定的な収益が見込まれます。

この結果、不動産関連事業の業績は以下のとおりとなりました。

(不動産関連事業の営業収益及びセグメント利益)

(単位：百万円)

	2019年3月期 第1四半期連結累計期間	2020年3月期 第1四半期連結累計期間	増減率
営業収益	6,205	6,764	9.0%
セグメント利益	386	309	△19.9%

これらの結果、当社グループの第1四半期連結累計期間の連結業績は以下のとおりとなりました。

(単位：百万円)

	2019年3月期 第1四半期連結累計期間	2020年3月期 第1四半期連結累計期間	増減率
営業収益	7,091	7,722	8.9%
営業利益	156	135	△13.6%
経常利益	97	△1	－%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	125	1	△98.7%

なお、㈱トータルエステートの単体業績は、当社連結業績に特に重要な影響があるため、以下、補足情報として開示いたします。

(補足情報)

㈱トータルエステートの中古マンション事業においては、①空室物件を購入後、直ちにリノベーションを施し売却するケース(以下「タイプA」といいます。 )と、②賃借人付の物件を購入後、一定期間賃料収入を得、賃借人の退去後にリノベーションを施し売却するケース(以下「タイプB」といいます。 )があります。

(a) ㈱トータルエステート単体の経営成績 (四半期会計期間毎)

(単位：百万円)

	2019年3月期				2020年3月期			
	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)
売上高	5,777	6,797	7,282	7,545	6,362	-	-	-
経常利益	334	385	610	465	310	-	-	-
当期純利益	336	261	421	326	207	-	-	-

(b) 仕入の状況 (四半期会計期間毎。カッコ内は前年同四半期会計期間との増減。)

(単位：戸)

	2019年3月期				2020年3月期			
	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)
タイプA	159 (+3)	147 (△14)	139 (△27)	130 (△45)	125 (△34)	-	-	-
タイプB	46 (+17)	50 (△2)	54 (△51)	90 (+39)	62 (+16)	-	-	-
合計	205 (+20)	197 (△16)	193 (△78)	220 (△6)	187 (△18)	-	-	-

(c) 販売の状況 (四半期会計期間毎。カッコ内は前年同四半期会計期間との増減。)

(単位：戸)

	2019年3月期				2020年3月期			
	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)	1Q (4~6月)	2Q (7~9月)	3Q (10~12月)	4Q (1~3月)
販売戸数	162 (+48)	170 (-)	176 (+39)	216 (+69)	189 (+27)	-	-	-

(d) 在庫の状況 (四半期会計期間末)

(単位：戸)

	2019年3月期				2020年3月期			
	1Q (6月末)	2Q (9月末)	3Q (12月末)	4Q (3月末)	1Q (6月末)	2Q (9月末)	3Q (12月末)	4Q (3月末)
タイプA	426	418	398	335	292	-	-	-
タイプB	416	451	488	555	590	-	-	-
合計	842	869	886	890	882	-	-	-

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ790百万円減少し、53,754百万円となりました。これは主に、販売用不動産が529百万円増加した一方、現金及び預金が744百万円、信用取引資産が272百万円、有形固定資産が259百万円減少したことによるものであります。

(負債)

負債は、前連結会計年度末に比べ533百万円減少し41,611百万円となりました。これは主に、短期社債が1,000百万円、預り金が606百万円、信用取引負債が218百万円、長期借入金が215百万円、ノンリコース長期借入金が219百万円増加した一方、短期借入金が1,800百万円、社債(固定負債)が1,000百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

純資産は、前連結会計年度末に比べ256百万円減少し12,143百万円となりました。これは主に、配当による減少であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

㈱トータルエステートにおける中古マンションの販売状況やE Wアセットマネジメント㈱における大型案件の売却見込みなどを勘案し、現時点において2019年5月15日に公表しました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	12,747,964	12,003,524
預託金	5,200,000	5,200,000
トレーディング商品	1,065,002	829,253
信用取引資産	3,099,351	2,827,126
信用取引貸付金	2,598,320	2,387,595
信用取引借証券担保金	501,031	439,531
差入保証金	270,001	350,195
販売用不動産	25,241,007	25,770,102
その他	1,064,066	949,776
流動資産計	48,687,393	47,929,978
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,610,789	1,366,201
土地	831,948	802,642
その他	130,062	144,572
有形固定資産合計	2,572,800	2,313,417
無形固定資産		
のれん	2,005,589	1,949,328
その他	148,876	269,613
無形固定資産合計	2,154,465	2,218,942
投資その他の資産		
投資有価証券	404,061	677,299
その他	906,323	810,040
貸倒引当金	△180,435	△195,235
投資その他の資産合計	1,129,949	1,292,104
固定資産計	5,857,216	5,824,464
資産合計	54,544,609	53,754,442

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
トレーディング商品	41,582	89,718
約定見返勘定	847,029	526,806
信用取引負債	903,439	1,121,948
信用取引借入金	667,082	658,724
信用取引貸証券受入金	236,357	463,224
預り金	4,504,359	5,111,019
受入保証金	325,744	373,387
短期社債	4,000,000	5,000,000
短期借入金	11,195,197	9,395,183
1年内返済予定の長期借入金	1,001,609	1,047,191
ノンリコース1年内返済予定長期借入金	60,320	60,320
未払法人税等	154,919	174,678
その他	1,468,264	1,578,858
流動負債計	24,502,465	24,479,112
固定負債		
社債	4,000,000	3,000,000
ノンリコース社債	99,000	99,000
長期借入金	9,513,844	9,729,053
ノンリコース長期借入金	2,626,840	2,846,760
退職給付に係る負債	227,843	242,344
役員株式給付引当金	659,365	691,988
その他	493,729	501,482
固定負債計	17,620,623	17,110,629
特別法上の準備金		
金融商品取引責任準備金	21,435	21,435
特別法上の準備金計	21,435	21,435
負債合計	42,144,524	41,611,176
純資産の部		
株主資本		
資本金	5,492,516	5,492,516
資本剰余金	3,141,209	3,138,836
利益剰余金	4,553,464	4,296,980
自己株式	△835,092	△824,859
株主資本合計	12,352,098	12,103,474
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△37,275	△44,421
為替換算調整勘定	5,698	4,461
その他の包括利益累計額合計	△31,577	△39,959
新株予約権	21,034	21,034
非支配株主持分	58,529	58,716
純資産合計	12,400,085	12,143,266
負債・純資産合計	54,544,609	53,754,442



(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
営業収益		
受入手数料	416,473	333,116
トレーディング損益	441,357	600,973
金融収益	22,068	16,133
不動産事業売上高	6,202,919	6,764,717
その他	9,012	7,559
営業収益計	7,091,831	7,722,501
金融費用	241	4,363
売上原価		
不動産事業売上原価	4,670,846	5,584,181
売上原価合計	4,670,846	5,584,181
純営業収益	2,420,743	2,133,956
販売費及び一般管理費		
取引関係費	133,844	220,264
人件費	893,876	880,426
不動産関係費	96,563	101,514
事務費	120,474	122,567
減価償却費	41,189	29,615
租税公課	198,582	115,752
販売手数料	272,241	167,343
のれん償却額	52,112	56,260
その他	455,094	304,805
販売費及び一般管理費合計	2,263,978	1,998,551
営業利益	156,765	135,405
営業外収益		
為替差益	27,479	—
違約金収入	45,754	—
不動産取得税還付金	9,137	23,739
その他	10,572	17,441
営業外収益合計	92,944	41,181
営業外費用		
支払利息	114,864	118,136
支払手数料	25,030	8,756
その他	11,923	51,390
営業外費用合計	151,818	178,282
経常利益又は経常損失(△)	97,890	△1,696
特別利益		
固定資産売却益	175,971	—
その他	7,191	—
特別利益合計	183,162	—
特別損失		
固定資産除却損	—	14,101
その他	—	1,129
特別損失合計	—	15,230
税金等調整前四半期純利益又は 税金等調整前四半期純損失(△)	281,053	△16,926
法人税、住民税及び事業税	110,560	131,295
法人税等調整額	43,130	△150,036
法人税等合計	153,690	△18,740
四半期純利益	127,362	1,813
非支配株主に帰属する四半期純利益	2,039	187
親会社株主に帰属する四半期純利益	125,323	1,626

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
四半期純利益	127,362	1,813
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△63,900	△7,145
持分法適用会社に対する持分相当額	△353	△1,237
その他の包括利益合計	△64,254	△8,382
四半期包括利益	63,108	△6,568
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	61,069	△6,755
非支配株主に係る四半期包括利益	2,039	187

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

## 【セグメント情報】

## I 前第1四半期連結累計期間(自2018年4月1日至2018年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	証券関連事業	不動産関連事業			
営業収益					
外部顧客に対する 営業収益	886,379	6,205,452	7,091,831	—	7,091,831
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	86,666	—	86,666	△86,666	—
計	973,046	6,205,452	7,178,498	△86,666	7,091,831
セグメント利益	99,162	386,897	486,059	△329,294	156,765

(注) 1. セグメント利益の調整額△329,294千円には、セグメント間取引消去△482,625千円、全社収益400,150千円、全社費用△244,364千円及びのれん償却額△2,453千円が含まれております。なお、セグメント間取引消去は主にあかつき証券㈱から当社に対する配当金の消去及び当社とあかつき証券㈱との間での社債関連手数料の消去であり、全社収益は主にあかつき証券㈱からの配当金、全社費用は主に当社におけるグループ管理に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第1四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	証券関連事業	不動産関連事業			
営業収益					
外部顧客に対する 営業収益	957,784	6,764,717	7,722,501	—	7,722,501
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	100,012	184	100,197	△100,197	—
計	1,057,797	6,764,901	7,822,699	△100,197	7,722,501
セグメント利益	87,407	309,977	397,385	△261,979	135,405

(注) 1. セグメント利益の調整額△261,979千円には、セグメント間取引消去△99,497千円、全社収益26,600千円、全社費用△186,629千円及びのれん償却額△2,453千円が含まれております。なお、セグメント間取引消去は主に当社とあかつき証券㈱との間での社債関連手数料の消去であり、全社収益は主にグループ子会社からの受取賃料、全社費用は主に当社におけるグループ管理に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。