

2023年3月29日
株式会社三菱UFJ銀行

ケネディクス商業リート投資法人で「グリーンローン」を成約

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 はんざわ じゅんいち 半沢 淳一、以下「当行」）は、ケネディクス商業リート投資法人（執行役員 わたなべ もゆる 渡辺 萌、以下「当投資法人」）との間で、グリーンビルディング（アシコタウンあしかが及びブルメール HAT 神戸、以下「本物件」）の取得に伴う借入金の返済を資金使途としたタームローン契約（以下「本ローン」）を締結いたしました。

当投資法人は、「生活密着型商業施設」に重点投資を行う日本初のリートとして、2015年2月10日に東京証券取引所不動産投資信託市場に上場しました。その後、着実に資産を積み上げ、2,700億円を超える安定したポートフォリオを構築しています。

当投資法人が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社では、ESG への取組みを重要な経営課題の一つと位置付けて「サステナビリティ方針」や「環境方針」を制定しています。また、エネルギー使用量の削減目標や環境認証等取得床面積割合の目標を設定し、環境負荷低減の取り組みを進めています。当投資法人は今後も、「生活密着型商業施設」「消費地配送型物流施設」の運営を通じ、持続可能な社会の実現を目指したサステナビリティの向上に努めていきます。

尚、本資金使途における設備資金は、当投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて、十分な環境改善効果が見込まれ、且つ、環境面における潜在的にネガティブな影響への配慮がなされているプロジェクトとしての確認がなされたものです。当投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークは、株式会社日本格付研究所（JCR）より、グリーンローン原則への準拠について第三者評価（最上位の「Green 1 (F)」）を取得しています。

<本ローン概要>

契約締結日	2023年3月29日
借入金額	13.5億円
資金使途	グリーンビルディングの取得に伴う借入金の返済
貸出人	株式会社三菱UFJ銀行

<本物件概要>

施設名称	アシコタウンあしかが
所在地	栃木県足利市大月町字南耕地3番2号
主要用途	商業施設
敷地面積/延床面積	101,808.44 m ² /26,430.26 m ²
環境認証	DBJ Green Building 認証 ★★★ (three stars) (2021年6月29日認証取得)



本物件① (アシコタウンあしかが)

<本物件概要>

施設名称	ブルメール HAT 神戸
所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通二丁目 2 番 2 号
主要用途	商業施設
敷地面積／延床面積	19,116.12 m ² ／50,538.47 m ²
環境認証	DBJ Green Building 認証 ★★★ (three stars) (2021 年 6 月 29 日認証取得)



本物件② (ブルメール HAT 神戸)

株式会社三菱 UFJ フィナンシャル・グループは、「MUFG Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義（パーパス）と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。引き続き、お客さまの ESG の取り組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

以 上