

2023年3月31日
株式会社三菱UFJ銀行

日本ビルファンド投資法人で「グリーンローン」を成約

株式会社三菱UFJ銀行（取締役頭取執行役員 ^{ほんざわ じゅんいち}半沢 淳一、以下「当行」）は、日本ビルファンド投資法人（執行役員西山 晃一、以下「同投資法人」）との間で、同投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワーク（以下、「同フレームワーク」）の適格クライテリアを満たす物件（飯田橋グラン・ブルーム）を資金使途とした「グリーンローン」によるタームローン契約（以下「本ローン」）を締結いたしました。

本資金使途における設備資金は、同フレームワークに基づいて、十分な環境改善効果が見込まれ、且つ、環境面・社会面における潜在的にネガティブな影響への配慮がなされているプロジェクトとしての確認がなされたものです。同フレームワークは、サステナビリティクスより、第三者評価を取得しています。

同投資法人は、東京都心部を中心のオフィスビルを主な投資対象とするJ-REITです。2001年3月に設立、同年9月に国内初となる不動産投資法人として東京証券取引所不動産投資信託市場に上場しました。スポンサーである三井不動産のノウハウを活用し着実に資産を積み上げ、1兆4,000億円を超える国内最大規模のポートフォリオを構築しています。

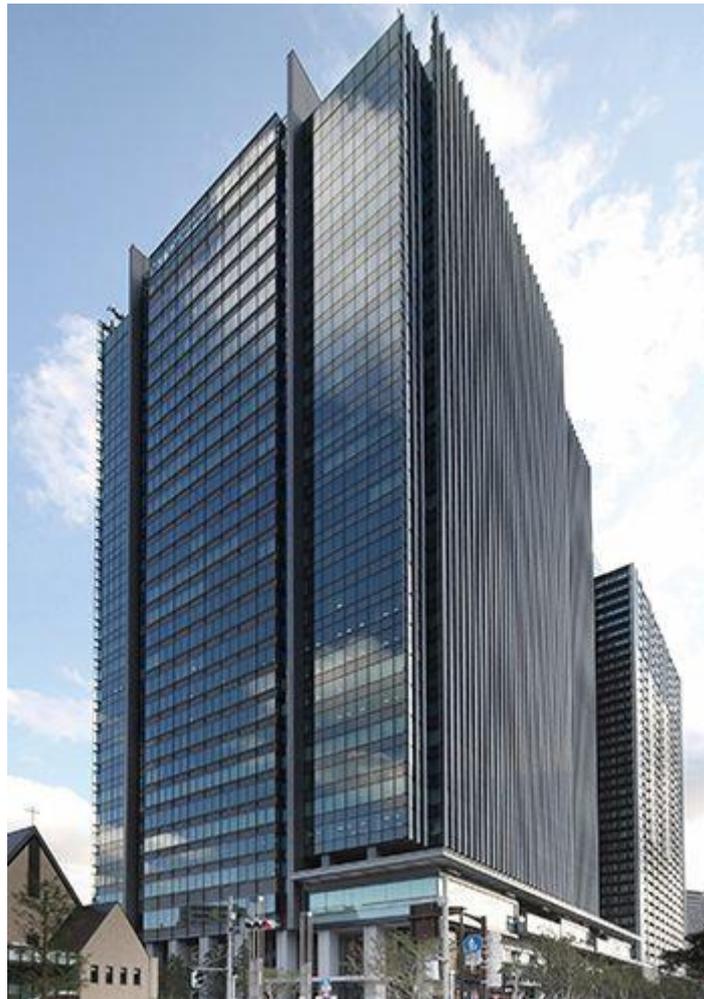
同投資法人が資産運用業務を委託する日本ビルファンドマネジメント株式会社では、「ESGに関する取り組み方針」を2017年11月に制定し、三井不動産との連携のもと、環境負荷の低減、安全・安心、快適性の向上及び様々な主体との多様な連携・協力で配慮した資産運用業務を行うよう努めています。同投資法人は、外部評価機関による環境認証や評価を複数取得した実績があり、環境に配慮したグリーンビルディングの取得や、グリーンリースの導入等を通じて、ポートフォリオにおける環境負荷低減に取り組んでいます。

<本ローンの概要>

契約締結日	2023年3月31日
ローン金額	40億円
資金使途	グリーン適格資産の取得資金
貸出人	株式会社三菱UFJ銀行

<本物件概要>

施設名称	飯田橋グラン・ブルーム
所在地	東京都千代田区富士見二丁目 10 番 2 号
主要用途	事務所
敷地面積／延床面積	11,061.91 m ² ／122,280.29 m ²
環境認証	CASBEE 認証 S ランク (2021 年 12 月 27 日認証取得)



本物件 (飯田橋グラン・ブルーム)

株式会社三菱 UFJ フィナンシャル・グループは、「MUFG Way」の中で「世界が進むチカラになる。」を存在意義（パーパス）と定め、持続可能な環境・社会の実現に向けて、お客さまをはじめとする全てのステークホルダーの課題解決のための取り組みを進めています。引き続き、お客さまの ESG の取り組みを支援し持続的な成長を後押しすることで、環境・社会課題の解決に貢献してまいります。

以 上