

Il Piano di Recupero in esame prevede la demolizione di un annesso, che come già specificato ha scarso valore architettonico e testimoniale, realizzato intorno agli anni '60 e la ricostruzione di un edificio con volumetria ricavata dalla demolizione e dall'incremento di 300 mc previsti come stabilito dall'art. 14 del R.U.: complessivamente la volumetria ammessa sarà di 352,79 mc.

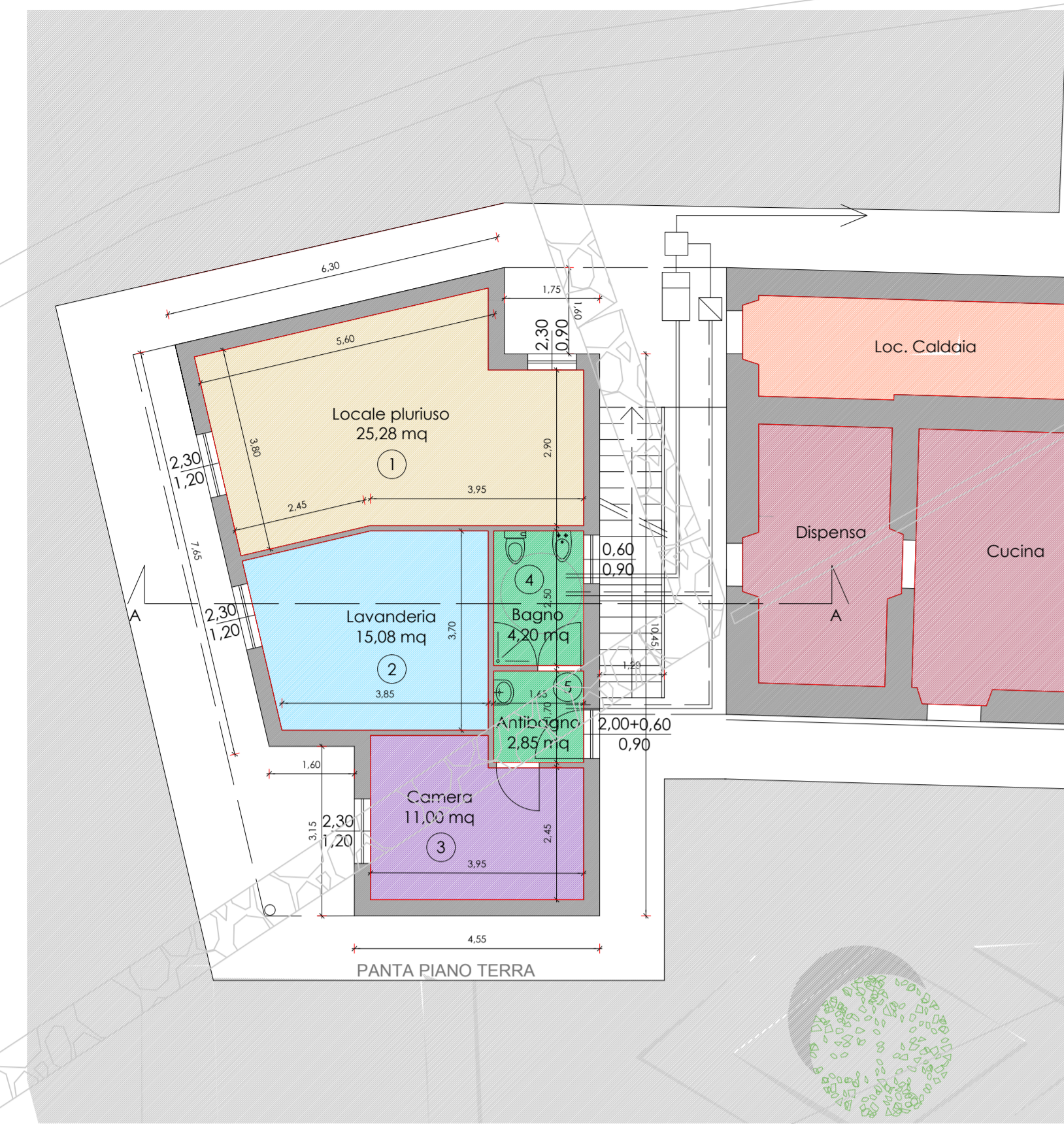
Nella progettazione si è scelto di realizzare un fabbricato disgiunto dal complesso esistente e posizionato in modo da non interferire con il prospetto frontale della chiesa, così da evidenziare l'aggregato originario.

Inoltre, nella progettazione è stato rispettato il vincolo di interesse storico - artistico, collocando il volume in ampliamento fuori dall'area vincolata così come evidenziato nelle tavole grafiche costituenti il Piano di Recupero.

Il nuovo edificio avrà una funzione integrativa all'attività socio - assistenziale già svolta nel complesso esistente.

Sarà costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato. Il piano interrato sarà adibito a magazzino; il piano terra prevede la realizzazione di una camera, un antibagno con doppio accesso, dalla camera e dall'esterno, un bagno, una lavanderia ed un laboratorio; attraverso una scala esterna sarà raggiungibile il piano primo, collegato da un ballatoio anche al fabbricato esistente, dove saranno ricavate quattro camere e due bagni.

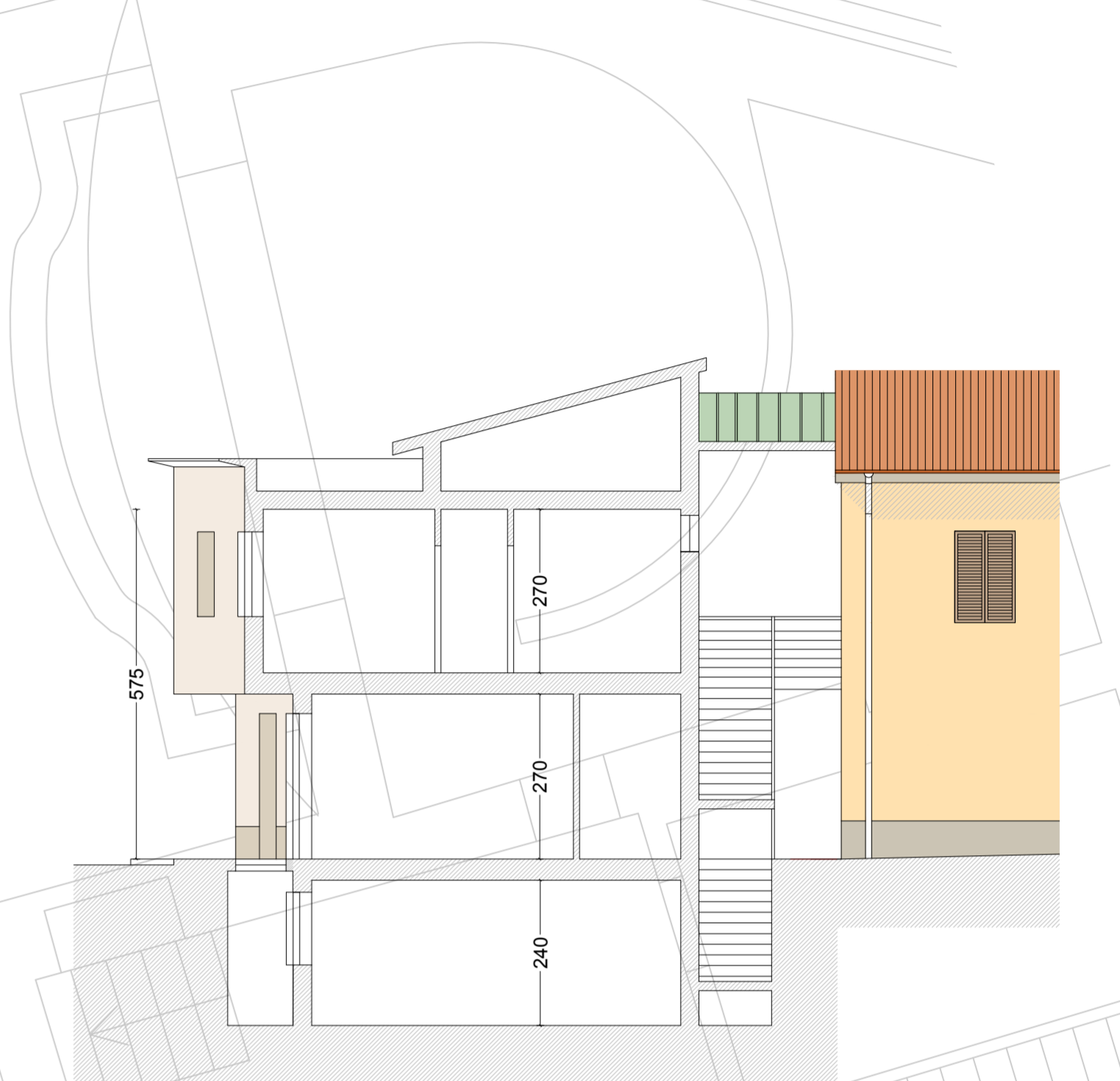
Parte del nuovo fabbricato avrà una copertura ad una unica falda con manto in coppi e tegole parte avrà una copertura piana; la scala esterna ed il ballatoio avranno una copertura a falde con struttura in legno e manto in rame. Il nuovo fabbricato avrà una volumetria complessiva di 351,79 mc.



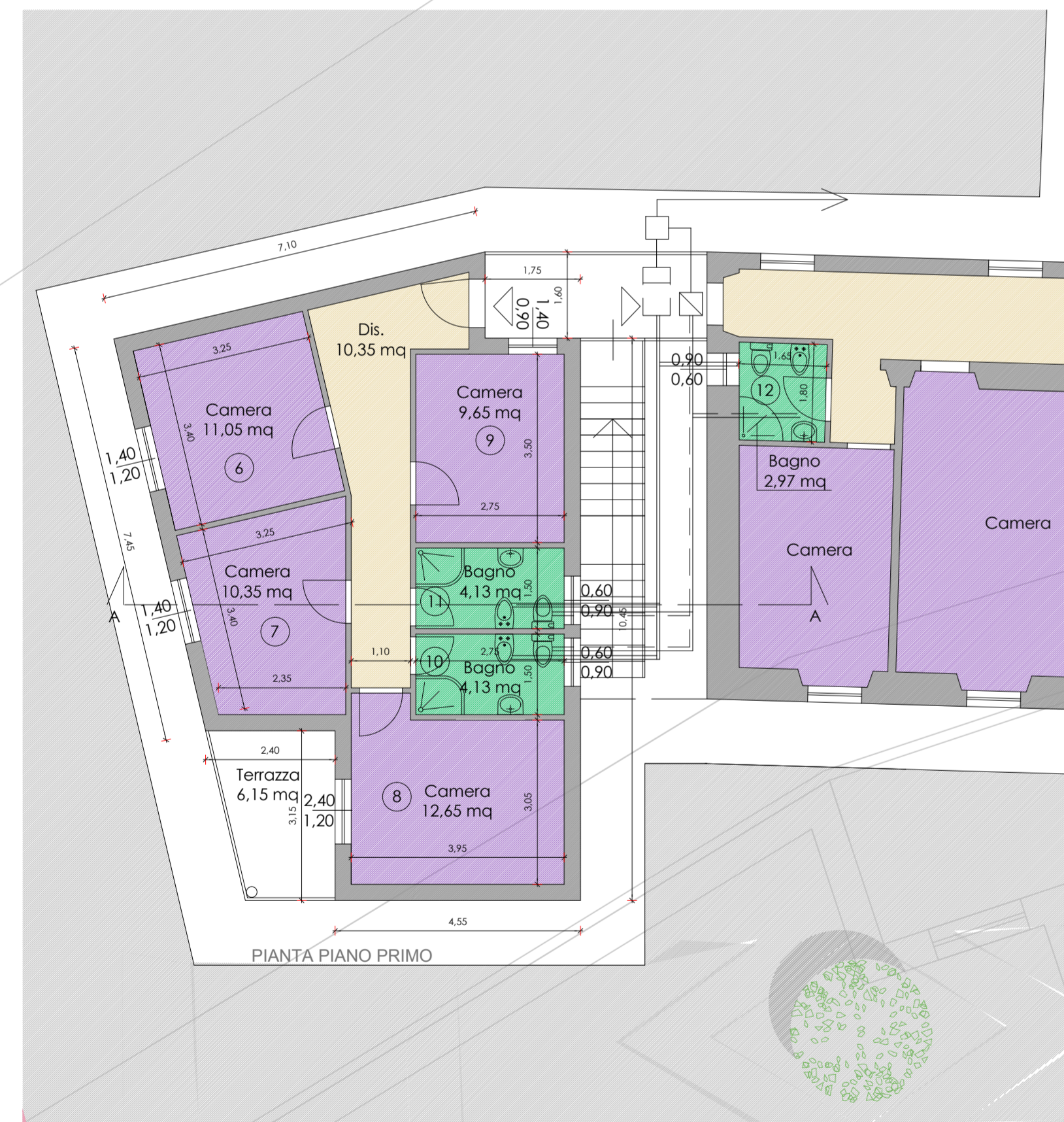
PROSPETTO FRONTALE stato attuale



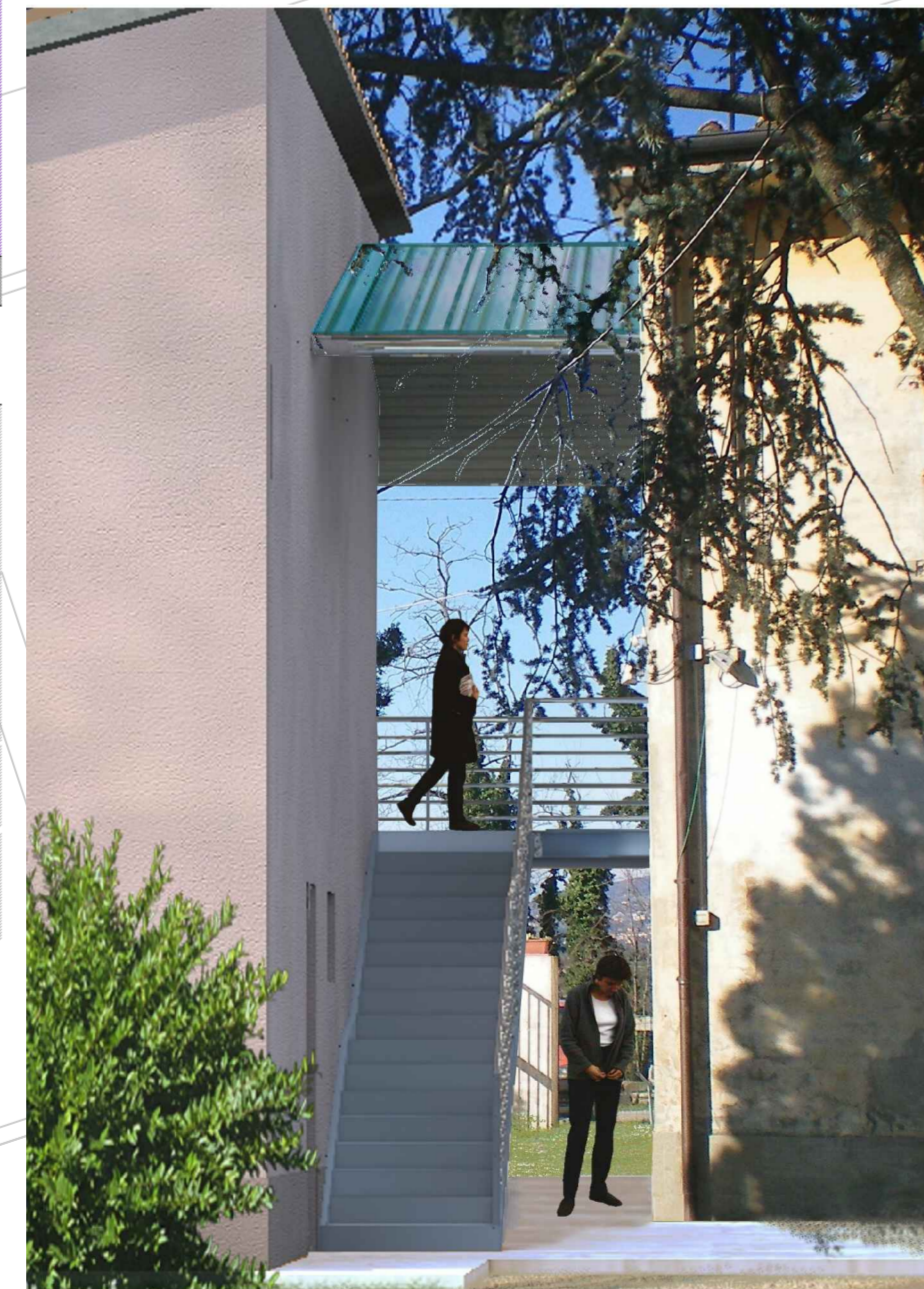
PROSPETTO FRONTALE - Stato modificato



SEZIONE A - A



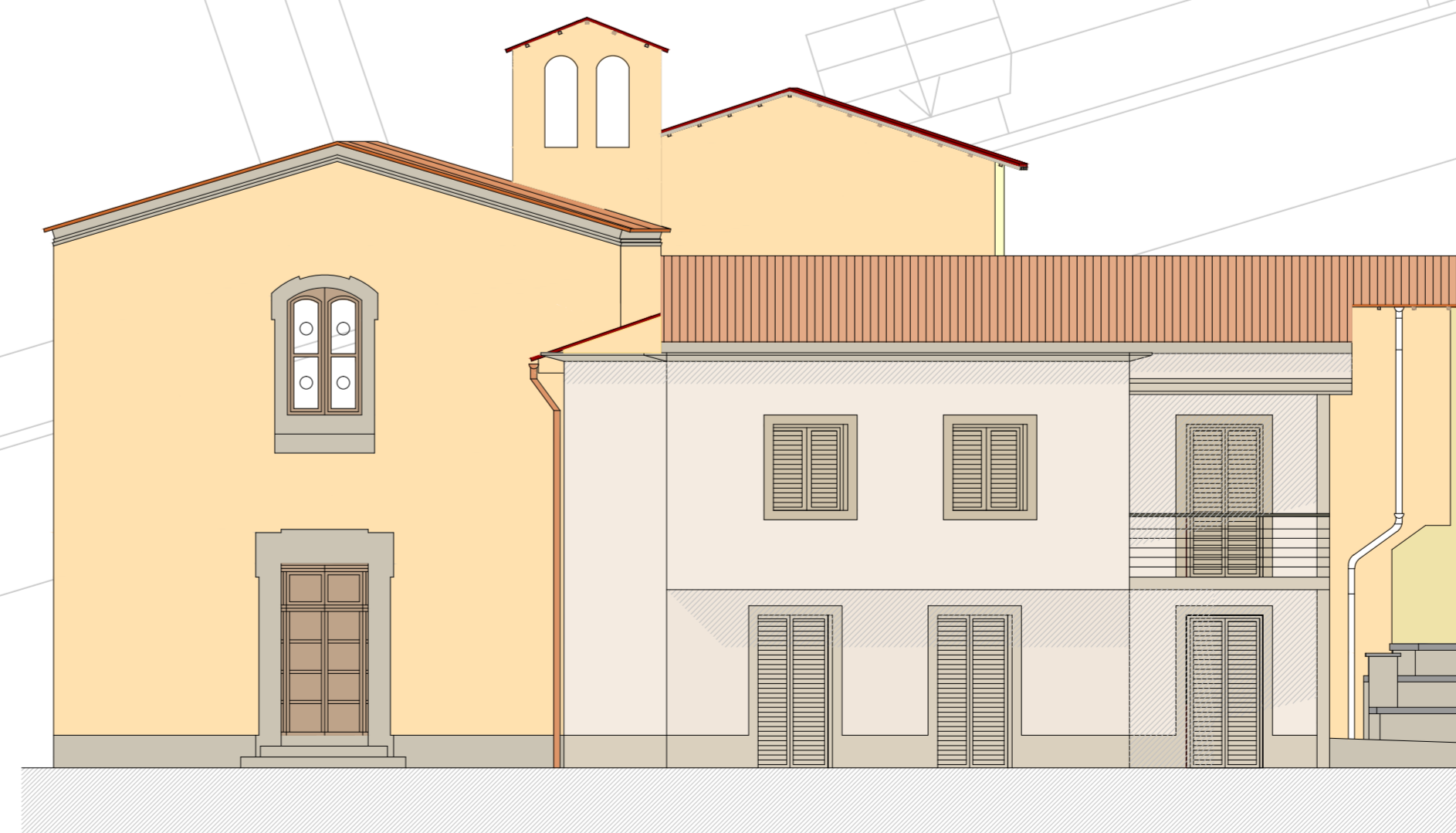
LA SCALA ESTERNA



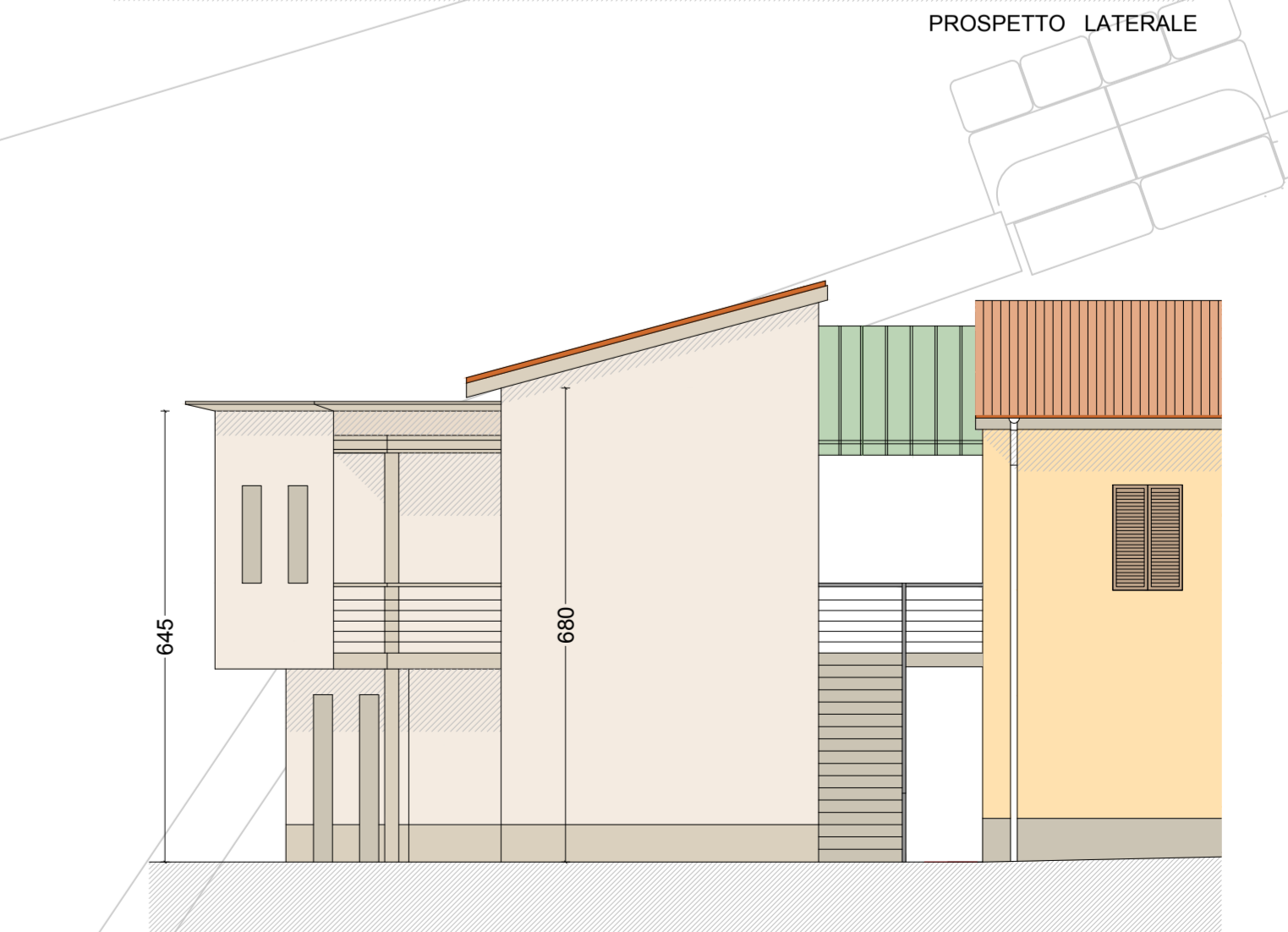
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE