



# BILANCIO AL 31.12.2013



Camera di Commercio  
Arezzo



registroimprese  
www.registroimprese.it

N. PRA/10438/2014/CARAUATO

AREZZO, 19/05/2014

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI AREZZO  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
CENTRO SERVIZI AMBIENTE - IMPIANTI S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 01861020517  
DEL REGISTRO IMPRESE DI AREZZO

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 144514

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO | DT. ATTO: 31/12/2013 |
| 2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI      | DT. ATTO: 22/04/2014 |

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B	DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI
S RIQ 03	ELENCO SOCI
S RIQ 04	INDICAZIONE ANALITICA VARIAZIONI QUOTE, AZIONI, SOCI CONSORZI

DATA DOMANDA: 19/05/2014 DATA PROTOCOLLO: 19/05/2014

ESATTI PER BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
ESATTI PER DIRITTI	**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,70**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: 01591200512-BONECHI MARINELLA-E.FORATI@FR

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

PER VISIONE ATTI : VIA SPALLANZANI 25 - 52100 AREZZO  
RESP.LE PROCEDIMENTO DEPOSITO BILANCI: ROBERTO SALETTI  
RESP.LE PROCEDIMENTO REGISTRO IMPRESE-REA-ALBO ARTIGIANI:

Estremi di firma digitale

Firma valida

Digitally signed by Marco Randelli  
Date: 2014.05.19 12:18:32 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di AREZZO



Dal 5 marzo 2014 la Visura del Registro Imprese presenta una nuova veste grafica con informazioni più chiare e un QR Code che ti permette di verificare l'autenticità e l'ufficialità del documento camerale.  
Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia.



ARRIPRA



0000104382014



Camera di Commercio  
Arezzo



registroimprese

[www.registroimprese.it](http://www.registroimprese.it)

N. PRA/10438/2014/CARAUTO

AREZZO, 19/05/2014

MASSIMO CAGNINI

Data e ora di protocollo: 19/05/2014 12:18:25

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 19/05/2014 12:18:26



Dal 5 marzo 2014 la Visura del Registro Imprese presenta una nuova veste grafica con informazioni più chiare e un QR Code che ti permette di verificare l'autenticità e l'ufficialità del documento camerale.

Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia.



ARRIPRA



0000104382014

# CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.

Sede in S.P. 7 di Piantravigne – 52028 Terranuova Bracciolini (Arezzo)

Capitale sociale Euro 1.610.511 i.v.

REA di Arezzo n. 144514

Registro delle Imprese di Arezzo C.F. e P.IVA 01861020517

Bilancio al 31 dicembre 2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale attivo	31/12/2013	31/12/2012
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> <i>(di cui già richiamati)</i>	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	31.696	47.297
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	240.000	
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	4.250	7.631
	<u>275.946</u>	<u>54.928</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	3.377.472	3.415.174
2) Impianti e macchinario	3.839.664	4.496.121
3) Attrezzature industriali e commerciali	166.168	167.610
4) Altri beni	100.616	166.088
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.123.580	893.970
	<u>8.607.500</u>	<u>9.138.963</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	2.910.000	
b) imprese collegate	839.355	839.355
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	1.081.928	279.000
	<u>4.831.283</u>	<u>1.118.355</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	1.800.000	
	<u>1.800.000</u>	<u>-</u>
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	8.728.708	8.207.950
- oltre 12 mesi		
	<u>8.728.708</u>	<u>8.207.950</u>
3) Altri titoli	6.000.000	6.000.000
4) Azioni proprie	-	-
(valore nominale complessivo)		
	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
	<u>21.359.991</u>	<u>15.326.305</u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>30.243.437</b>	<b>24.520.196</b>

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

#### II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	7.299.754	10.042.755
- oltre 12 mesi		
	<u>7.299.754</u>	<u>10.042.755</u>
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
		-
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
		-
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
		-
4-bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	240.226	1.096.518
- oltre 12 mesi		
	<u>240.226</u>	<u>1.096.518</u>
4-ter) Imposte anticipate		
- entro 12 mesi	79.425	144.708
- oltre 12 mesi	447.684	259.547
	<u>527.109</u>	<u>404.255</u>

5) Verso altri		
- entro 12 mesi	3.007.286	3.142.056
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	3.007.286	3.142.056
	<hr/>	<hr/>
	<b>11.074.375</b>	<b>14.685.584</b>

*III. Attività finanziarie che non costituiscono  
immobilizzazioni*

1) Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) Altre partecipazioni	-	-
5) Azioni proprie	-	-
(valore nominale complessivo)	-	-
6) Altri titoli	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-

*IV. Disponibilità liquide*

1) Depositi bancari e postali	7.794.850	10.631.623
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	11.897	6.919
	<hr/>	<hr/>
	7.806.747	10.638.542

<b>Totale attivo circolante</b>	<b>18.881.122</b>	<b>25.324.126</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

**D) Ratei e risconti**

- disaggio su prestiti		
- vari	1.149.933	1.380.074
	<hr/>	<hr/>
	1.149.933	1.380.074

<b>Totale attivo</b>	<b>50.274.492</b>	<b>51.224.396</b>
----------------------	-------------------	-------------------

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Capitale</i>	1.610.511	1.610.511
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	580.267	580.267
<i>V. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VI. Riserve statutarie</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	2.523.468	2.523.468
Riserva per ammortamenti anticipati		
Riserva per conversione in EURO	2	-
Riserva per avanzo di fusione	602.231	602.231
Riserva per azioni proprie		
Riserva straordinaria non disponibile		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva ante trasformazione		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale sociale		
	<hr/>	<hr/>
	3.125.701	3.125.699
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>	399.348	839.300
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.715.827</b>	<b>6.155.777</b>

<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	25.769	35.103
3) Altri	39.163.854	36.875.549
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>39.189.623</b>	<b>36.910.652</b>

<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
	<b>374.786</b>	<b>380.910</b>

<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
	<hr/>	<hr/>
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
	<hr/>	<hr/>
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
	<hr/>	<hr/>
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
	<hr/>	<hr/>



5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
		-
6) Acconti		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
		-
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	3.121.156	3.875.524
- oltre 12 mesi	-	
	3.121.156	3.875.524
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
		-
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
		-
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
		-
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi	-	
- oltre 12 mesi	-	
		-
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	361.995	434.668
- oltre 12 mesi		
	361.995	434.668
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	79.134	84.028
- oltre 12 mesi	-	
	79.134	84.028
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	1.417.447	3.363.235
- oltre 12 mesi	-	
	1.417.447	3.363.235
<b>Totale debiti</b>	<b>4.979.732</b>	<b>7.757.455</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
- aggio sui prestiti		
- vari	14.524	19.602
	14.524	19.602
<b>Totale passivo</b>	<b>50.274.492</b>	<b>51.224.396</b>



<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni	60.025.245	60.261.512
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>60.025.245</b>	<b>60.261.512</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.251.943	20.114.612
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	67.601	111.107
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	2.966.573	2.787.753
- contributi in conto esercizio	40.088	71.950
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	-	-
	<u>3.006.661</u>	<u>2.859.703</u>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>21.326.205</b>	<b>23.085.422</b>

<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	261.057	367.126
7) Per servizi	11.191.566	10.691.065
8) Per godimento di beni di terzi	2.803.561	3.149.295
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.220.721	1.268.059
b) Oneri sociali	327.749	331.219
c) Trattamento di fine rapporto	79.583	84.964
d) Trattamento di quiescenza e simill	9.069	4.475
e) Altri costi	-	-
	<u>1.637.122</u>	<u>1.688.717</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	32.769	37.251
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.468.460	1.542.058
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.792	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	48.179
	<u>1.510.021</u>	<u>1.627.488</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) Accantonamento per rischi	3.226.130	3.965.429
13) Altri accantonamenti	486.845	832.460
14) Oneri diversi di gestione	317.694	345.090
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>21.433.996</b>	<b>22.666.670</b>

<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>-107.791</b>	<b>418.752</b>
--	-----------------	----------------

**C) Proventi e oneri finanziari****15) Proventi da partecipazioni:**

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

**16) Altri proventi finanziari:****a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni**

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

**b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni**

448.236

459.455

**c) da titoli iscritti nell'attivo circolante**

158.478

188.293

**d) proventi diversi dai precedenti:**

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

151.433

248.519

---

758.147

---

896.267**17) Interessi e altri oneri finanziari:**

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

1.061

18.175

---

1.061

---

18.175**17-bis) Utili e perdite su cambi**

- utili su cambi
- perdite su cambi

---

-

---

-**Totale proventi e oneri finanziari**

757.086

878.092

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie****18) Rivalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

---

-

---

-**19) Svalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

---

-

---

-**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

-

-

**E) Proventi e oneri straordinari**

## 20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni		
- varie	10.967	54.533
	<hr/>	<hr/>
	10.967	54.533

## 21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	8.872	77.475
	<hr/>	<hr/>
	8.872	77.475

<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>2.095</b>	<b>-22.942</b>
---	--------------	----------------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>651.390</b>	<b>1.273.902</b>
--	----------------	------------------

## 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti differite e anticipate

a) Imposte correnti	374.896	513.320
b) Imposte differite (anticipate)	-122.854	-78.718
	<hr/>	<hr/>
	252.042	434.602

<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>399.348</b>	<b>839.300</b>
---	----------------	----------------



Reg. Imp. 01861020517  
Rea 144514

## **CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**

Sede S.P. 7 di Piantravigne 52028 Terranuova Bracciolini (Arezzo)  
Capitale sociale Euro 1610.511 i.v.  
C.F. e P.I. 01861020517

### **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2013**

#### **Attività svolte**

La società opera nel settore dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani e speciali.

#### **Struttura e contenuto del bilancio**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, del Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003, n. 6 e successive integrazioni e modificazioni, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri stabiliti dal legislatore civile sono stati opportunamente integrati ed interpretati, quando necessario, sulla base dei principi contabili elaborati dall'apposita Commissione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dell'Organismo Italiano di Contabilità.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Si precisa altresì che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredato inoltre dalla Relazione sulla gestione esposta in precedenza ed è redatto in osservanza delle norme introdotte dal Dlgs 9 aprile 1991, n.127 e successive modificazioni e integrazioni.

Questa Nota ha la specifica finalità di fornire illustrazioni, analisi e in alcuni casi, integrazioni dei dati di bilancio, dando le informazioni complementari e necessarie a fornire una corretta e veritiera rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società e del risultato d'esercizio in oggetto, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il presente bilancio è stato sottoposto a revisione contabile da parte della società Baker Tilly Revisa S.p.a sulla base dell'incarico conferito dall'assemblea dei soci in data 25.05.2012.



## Parte Prima

### Illustrazione dei criteri di valutazione

La valutazione delle voci che concorrono alla formazione del bilancio è ispirata a criteri generali di prudenza, nel rispetto della competenza temporale e nella prospettiva della continuità aziendale. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nei vari esercizi.

Non si è reso necessario procedere ad alcuna conversione dei valori iscritti in bilancio in quanto gli stessi sono, fin dall'origine, espressi in euro.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile sono i seguenti:

#### **Immobilizzazioni**

##### *Immateriali*

Sono costituite da spese aventi utilità pluriennale contabilizzate al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori e sono oggi iscritte al predetto valore rettificato dalle quote di ammortamento spesate a conto economico. Non sono inclusi oneri finanziari né altri costi che non risultino specificatamente attribuibili alle immobilizzazioni stesse. Gli ammortamenti sono stati effettuati in funzione della residua possibilità di utilizzazione delle specifiche immobilizzazioni immateriali.

I diritti di brevetto e di opere dell'ingegno sono ammortizzate in 3 esercizi.

La voce "Altre Immobilizzazioni Immateriali" contiene i costi per l'ottenimento delle certificazioni di qualità ISO 9001, EMAS e Attestazione SOA che vengono ammortizzate in quote costanti di 3 anni.

Inoltre in questa voce sono riclassificate anche le migliorie su beni di terzi, costituite dalle modifiche alle strutture e agli impianti dei locali detenuti in affitto vengono ammortizzate per il periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione.

Le immobilizzazioni, il cui valore economico alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al costo, ammortizzato secondo i criteri sopra citati, sono svalutate fino a concorrenza del valore economico. Se vengono meno le ragioni che hanno determinato questa svalutazione, si procede al ripristino del costo.

### *Materiali*

Sono costituite da beni aventi durata pluriennale e sono iscritte al costo di acquisto o di trasferimento aumentato degli oneri accessori di diretta imputazione ed al netto dei relativi fondi ammortamento.

Nel valore di iscrizione a bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali. Nessun onere finanziario è stato portato ad incremento del valore delle immobilizzazioni.

I costi di manutenzione e riparazione sono iscritti all'attivo patrimoniale solo quando consentono di incrementare il valore e/o la funzionalità dei beni, in termini di quantità e di qualità, mentre in caso contrario sono spesati nell'esercizio in cui vengono sostenuti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che è stato ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	10%
Attrezzature	12,5%
Mobili e Arredi	12%
Macchine elettroniche	20%
Automezzi	20% , 25%
Attrezzature < 516,46	100%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Gli impianti di discarica sono ammortizzati in proporzione all'utilizzo, sulla base della effettiva occupazione volumetrica avvenuta nell'esercizio.

<b>Immobilizzazioni Finanziarie</b>	<p>Le partecipazioni in società controllate, collegate e le partecipazioni in altre società sono valutate con il metodo del costo di acquisizione o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori, rettificato in diminuzione per perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata. I titoli che costituiscono immobilizzazioni finanziarie sono stati iscritti al costo di acquisto.</p> <p>Le valutazioni tengono conto del calcolo sugli scarti di emissione e negoziazione.</p>
<b>Crediti</b>	<p>Sono esposti al loro presumibile valore di realizzo al netto di quanto accantonato al corrispondente fondo svalutazione in considerazione della tipologia di clientela del settore.</p>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<p>Le attività finanziarie non immobilizzate sono valutate al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. La configurazione di costo adottata è quella del costo specifico che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificatamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi. Sono stati rilevati gli scarti di emissione per i titoli che non costituiscono immobilizzazioni.</p>
<b>Disponibilità liquide</b>	<p>I depositi bancari sono iscritti in bilancio al loro valore nominale.</p>
<b>T.F.R.</b>	<p>Evidenzia quanto accantonato a fronte delle quote maturate nell'esercizio, calcolate in base al disposto dell'art. 2120 del Codice Civile e al C.C.N.L. vigente. La contabilizzazione del Trattamento di fine rapporto del personale ha tenuto conto della riforma della previdenza complementare intervenuta nel 2007.</p>
<b>Debiti</b>	<p>Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione.</p>
<b>Ratei e risconti</b>	<p>Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. In particolare sono stati iscritti componenti comuni a due o più esercizi l'entità dei quali è determinata in ragione del tempo.</p>
<b>Ricavi e proventi</b>	<p>Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono indicati al netto degli sconti, dei premi, degli abbuoni e dei resi.</p>
<b>Costi ed oneri</b>	<p>Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi.</p>

<b>Imposte sul reddito e fiscalità differite</b>	<p>Le imposte sul reddito sono calcolate in base ai criteri stabiliti dalle norme fiscali in vigore e rappresentano l'onere per imposte pagabili correttamente sugli imponibili dichiarati. Qualora ne ricorrano i presupposti sono inoltre contabilizzate le imposte differite attive e passive afferenti le differenze temporanee emergenti tra il reddito ante-imposte e l'imponibile fiscale.</p> <p>Tenuto conto dei presupposti alla base della contabilizzazione delle imposte differite, gli Amministratori, in ossequio al principio di prudenza, hanno ritenuto di contabilizzare le imposte pagate ritenendo prevedibile con ragionevole certezza l'esistenza di redditi imponibili futuri da consentire l'assorbimento dei costi la cui deducibilità viene differita dalla norma tributaria.</p>
<b>Fondi per rischi ed oneri</b>	<p>Sono stanziati in base ad apposita perizia per far fronte a costi futuri di natura determinata, di esistenza certa o probabile dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non era determinabile la data di sopravvenienza.</p> <p>Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e di competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.</p> <p>In particolare, i rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.</p> <p>I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota Integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento.</p> <p>Non si tiene conto dei rischi di natura remota.</p>
<b>Impegni, garanzie, rischi</b>	<p>I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui vengono indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.</p> <p>Gli impegni sono indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.</p>
<b>Criteri di conversione dei valori in valuta estera</b>	<p>Non sono presenti alla fine dell'esercizio crediti o debiti in valuta estera diversa dall'Euro.</p>
<b>Contributi da Enti Pubblici</b>	<p>I contributi in conto esercizio concessi da Enti pubblici sono contabilizzati per competenza indipendentemente dall'effettiva percezione.</p>



## Parte Seconda

### Informazioni sullo Stato Patrimoniale

#### ATTIVITÀ

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il Capitale sociale sottoscritto è stato interamente versato.

#### B) Immobilizzazioni

Per le classi delle immobilizzazioni immateriali e materiali, sono stati predisposti i prospetti di movimentazione che ne evidenziano gli incrementi, i decrementi, gli ammortamenti e le eventuali rivalutazioni e svalutazioni.

##### I Immobilizzazioni immateriali

Le seguenti tabelle sono illustrative delle consistenze e delle movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
VALORE STORICO	31/12/2012	ACQUISTI	DECREMENTI	31/12/2013
SOFTWARE E LICENZE D'USO	110.919	7.414	49.286	69.047
<b>DIRITTI DI BREVETTO</b>	<b>110.919</b>	<b>7.414</b>	<b>49.286</b>	<b>69.047</b>
DIRITTO DI ESCLUSIVA		240.000		240.000
<b>CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E SIMILI</b>		<b>240.000</b>		<b>240.000</b>
CERTIFICAZIONE EMAS	24.449	6.084	24.449	6.084
CERTIFICAZIONE QUALITQ' ISO 9001	12.857	-		12.857
CERTIFICAZIONE ATTESTAZIONE SOA	10.910	290		11.200
MANUTENZIONE SU BENI DI TERZI	66.139	-		66.139
<b>ALTRE</b>	<b>114.355</b>	<b>6.374</b>	<b>24.449</b>	<b>96.280</b>
<b>TOTALE</b>	<b>225.274</b>	<b>253.788</b>	<b>73.735</b>	<b>405.327</b>

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
FONDO AMMORTAMENTO	31/12/2012	QUOTA AMM. ORDINARIO	DECREMENTI	31/12/2013
SOFTWARE E LICENZE D'USO	63.622	23.015	49.286	37.351
<b>DIRITTI DI BREVETTO</b>	<b>63.622</b>	<b>23.015</b>	<b>49.286</b>	<b>37.351</b>
DIRITTO DI ESCLUSIVA				-
<b>CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E SIMILI</b>		-	-	-
CERTIFICAZIONE EMAS	24.449	2.027	24.449	2.027
CERTIFICAZIONE QUALITQ' ISO 9001	10.549	2.308		12.857
CERTIFICAZIONE ATTESTAZIONE SOA	8.343	2.664		11.007
MANUTENZIONE BENI DI TERZI	63.383	2.756		66.139
<b>ALTRE</b>	<b>106.724</b>	<b>9.755</b>	<b>24.449</b>	<b>92.030</b>
<b>TOTALE</b>	<b>170.346</b>	<b>32.770</b>	<b>73.735</b>	<b>129.381</b>

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
VALORE NETTO RESIDUO	31/12/2012	31/12/2013
SOFTWARE E LICENZE D'USO	47.297	31.696
<b>DIRITTI DI BREVETTO</b>	<b>47.297</b>	<b>31.696</b>
DIRITTO DI ESCLUSIVA	-	240.000
<b>CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E SIMILI</b>		<b>240.000</b>
CERTIFICAZIONE EMAS	-	4.057
CERTIFICAZIONE QUALITQ' ISO 9001	2.308	-
CERTIFICAZIONE ATTESTAZIONE SOA	2.567	193
MANUTENZIONE BENI DI TERZI	2.756	-
<b>ALTRE</b>	<b>7.631</b>	<b>4.250</b>
<b>TOTALE</b>	<b>54.928</b>	<b>275.946</b>

I diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno si riferiscono alla licenza d'uso dei software utilizzati per la gestione dell'attività aziendale. L'incremento dell'esercizio si riferisce principalmente all'acquisto di un nuovo software per l'archiviazione e la supervisione dei dati relativa alla produzione di biogas. I decrementi si riferiscono ai software che hanno esaurito il processo di ammortamento.

Con lettera del 24 dicembre 2013 è stato comunicato a ICQ Toscana il recesso dal contratto di associazione in partecipazione per la gestione dell'impianto di produzione di energia elettrica da Biogas stipulato nel 2006 con validità di anni 15 pari alla durata dell'incentivo per la vendita dell'energia elettrica incentivata a Certificati verdi. In data 31 dicembre 2013, ICQ Toscana ha accettato il recesso. In quest'ambito CSAI si è obbligata a versare la somma di euro 240.000 a titolo di indennizzo per l'anticipato recesso. Tale somma è stata determinata sulla base degli utili attesi della gestione dell'impianto nel periodo residuo, attualizzati alla data del 31/12/2013.

L'importo pagato è stato capitalizzato nelle immobilizzazioni immateriali. Sarà ammortizzato a partire dall'esercizio 2014 per il periodo di durata residua del contratto con il GSE per la cessione dell'energia elettrica incentivata a Certificati verdi.

Le manutenzioni su beni di terzi sono rappresentate dalle migliorie effettuate nell'immobile ad uso uffici locato con contratto di affitto stipulato in data 18 gennaio 2007 con efficacia dal 01 aprile 2007 al 31 marzo 2013, quale sede amministrativa della società. Vengono ammortizzate sulla base della durata residua del contratto di locazione.

Nelle altre immobilizzazioni sono inoltre riclassificate le spese sostenute per l'ottenimento della certificazione ambientale EMAS, la certificazione di qualità ISO 9001 e le spese per l'ottenimento dell'attestazione SOA.

Nel corso dell'esercizio è giunta a scadenza la certificazione EMAS e coerentemente è stato completato il processo di ammortamento. Successivamente è stata rinnovata l'attestazione e i costi relativi sono stati capitalizzati.

Vengono ammortizzate in quote costanti in tre esercizi sulla base della durata delle attestazioni stesse.

## II Immobilizzazioni materiali

### 1) Terreni e fabbricati

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - TERRENI E FABBRICATI				
VALORE STORICO	31/12/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	31/12/2013
FABBRICATI	622.353	-	-	622.353
COSTRUZIONI LEGGERE	334.114			334.114
TERRENO USO AGRICOLO	2.597.367	-		2.597.367
TERRENI URBANIZZATI	165.266	-	-	165.266
TERRENI IL PERO	116.513	-	-	116.513
<b>TOTALE</b>	<b>3.835.613</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.835.613</b>

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - TERRENI E FABBRICATI				
FONDO AMMORTAMENTO	31/12/2012	QUOTA AMM. ORDINARIO	DECREMENTI	31/12/2013
FABBRICATI	162.837	18.671	-	181.508
COSTRUZIONI LEGGERE	257.602	19.031		276.633
TERRENO USO AGRICOLO	-	-	-	-
TERRENI URBANIZZATI	-	-	-	-
TERRENI IL PERO	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>420.439</b>	<b>37.702</b>	<b>-</b>	<b>458.141</b>

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - TERRENI E FABBRICATI		
VALORE NETTO RESIDUO	31/12/2012	31/12/2013
FABBRICATI	459.516	440.845
COSTRUZIONI LEGGERE	76.512	57.481
TERRENO USO AGRICOLO	2.597.367	2.597.367
TERRENI URBANIZZATI	165.266	165.266
TERRENI IL PERO	116.513	116.513
<b>TOTALE</b>	<b>3.415.174</b>	<b>3.377.472</b>

La voce "fabbricati" è costituita dagli immobili situati presso la discarica di Podere Rota adibiti a rimessaggio mezzi e gli uffici presso la discarica di Podere il Pero .

La voce "costruzioni leggere" si riferisce alle baracche adibite ad uffici spogliatoi e mensa.

Parte dei fabbricati e delle costruzioni leggere sono stati concessi in locazione alla società SEI Toscana Srl subentrata a CSA S.p.A.

La voce "terreni agricoli" è costituita dai costi sostenuti per l'acquisizione dei terreni circostanti la discarica di Podere Rota. Su una parte di questi terreni è in corso la realizzazione dell'ampliamento della discarica concesso con provvedimento dirigenziale della Provincia di Arezzo 48/EC del 21 marzo 2011.

Una parte dei terreni è stata concessa in diritto di superficie alla T.B Spa società aggiudicatrice della gara per la costruzione e gestione dell'Impianto di selezione e compostaggio in project financing.

## 2) Impianti e macchinari

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - IMPIANTI E MACCHINARI					
VALORE STORICO	31/12/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	RICLASSIFICA	31/12/2013
IMPIANTO DISCARICA P.ROTA	7.173.432	-	-		7.173.432
IMPIANTO COGENERAZIONE CIP 6	4.872.094		150.000		4.722.094
IMPIANTO COGENERAZIONE CV	2.112.540	15.760		3.940	2.132.240
IMPIANTO BIOGAS IL PERO	156.113				156.113
IMPIANTO BIOGAS P.ROTA	1.736.697	21.336			1.758.033
IMPIANTI GENERICI	513.287				513.287
MACCHINARI E IMPIANTI SPECIFICI	1.746.947	2.600			1.749.547
MODULI 1° AMPLIAMENTO DISCARICA ROTA	6.742.173				6.742.173
DISCARICA ROTA I FASE- I SOTTOMODULO	1.427.600				1.427.600
DISCARICA IL PERO	1.796.339				1.796.339
DISCARICA PERO I FASE	897.373				897.373
DISCARICA PERO II FASE	282.258	1.040			283.298
MACCHINE OPERATRICI	2.126.415	16.426	1.373.647		769.194
IMPIANTO EOLICO TALLA				618.094	618.094
<b>TOTALE</b>	<b>31.583.268</b>	<b>57.162</b>	<b>1.523.647</b>	<b>622.034</b>	<b>30.738.817</b>

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - IMPIANTI E MACCHINARI				
FONDO AMMORTAMENTO	31/12/2012	AMMORTAMENTO	DECREMENTI	31/12/2013
IMPIANTO DISCARICA P.ROTA	7.173.432	-	-	7.173.432
IMPIANTO COGENERAZIONE CIP 6	4.872.094		150.000	4.722.094
IMPIANTO COGENERAZIONE CV	525.176	213.224		738.400
IMPIANTO BIOGAS IL PERO	145.746	10.367		156.113
IMPIANTO BIOGAS P.ROTA	1.459.169	175.802		1.634.971
IMPIANTI GENERICI	365.449	29.145		394.594
MACCHINARI E IMPIANTI SPECIFICI	1.147.183	131.183		1.278.366
MODULI 1° AMPLIAMENTO DISCARICA ROTA	6.344.349	24.620		6.368.969
DISCARICA ROTA I FASE- I SOTTOMODULO	412.195	358.404		770.599
DISCARICA IL PERO	1.796.339			1.796.339
DISCARICA PERO I FASE	737.058	160.315		897.373
DISCARICA PERO II FASE	-	211.198		211.198
MACCHINE OPERATRICI	2.108.956	21.396	1.373.648	756.704
IMPIANTO EOLICO TALLA				
<b>TOTALE</b>	<b>27.087.146</b>	<b>1.335.654</b>	<b>1.523.648</b>	<b>26.899.152</b>

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - IMPIANTI E MACCHINARI		
VALORE NETTO RESIDUO	31/12/2012	31/12/2013
IMPIANTO DISCARICA P.ROTA	-	-
IMPIANTO COGENERAZIONE CIP 6	-	-
IMPIANTO COGENERAZIONE CV	1.587.364	1.393.840
IMPIANTO BIOGAS IL PERO	10.367	-
IMPIANTO BIOGAS P.ROTA	277.528	123.062
IMPIANTI GENERICI	147.838	118.693
MACCHINARI E IMPIANTI SPECIFICI	599.764	471.181
MODULI 1° AMPLIAMENTO DISCARICA ROTA	397.824	373.204
DISCARICA ROTA I FASE- I SOTTOMODULO	1.015.405	657.001
DISCARICA IL PERO	-	-
DISCARICA PERO I FASE	160.315	-
DISCARICA PERO II FASE	282.258	72.100
MACCHINE OPERATRICI	17.459	12.490
IMPIANTO EOLICO TALLA	-	618.094
<b>TOTALE</b>	<b>4.496.121</b>	<b>3.839.664</b>

La posta "Impianti di Cogenerazione" è relativa agli impianti per la produzione di energia elettrica attraverso l'utilizzo del Biogas prodotto dalla fermentazione anaerobica dei rifiuti.

Presso l'impianto di Podere Rota ci sono due impianti di cogenerazione, uno costruito nel 2004 incentivato in regime CIP 6 fino al 2012 e che ad oggi cede energia elettrica al GSE al cd "costo evitato" e l'altro costruito nel 2010 e incentivato in regime di Certificati verdi. L'impianto Cip 6 viene alimentato dal biogas estratto dall'area più vecchia della discarica. Nell'esercizio 2013 abbiamo già riscontrato una minore produzione di biogas in questa area, pertanto abbiamo deciso di dismettere uno dei motori facenti parte di questo impianto.

Le voci impianto biogas Rota e impianto biogas Pero evidenziano i costi sostenuti per la realizzazione della rete di captazione del Gas prodotto dalla fermentazione dei rifiuti nelle discariche. Gli incrementi si riferiscono all'ampliamento della rete sulle aree di discarica di Podere Rota in coltivazione.

La posta "impianti generici" evidenzia le immobilizzazioni relative agli impianti di distribuzione dell'energia elettrica, all'impianto di cablaggio, di allarme e di condizionamento e di collegamento Wireless e impianto di videosorveglianza..

Nella voce "impianti specifici" sono riclassificati gli impianti ad uso specifico delle discariche. Le voci di maggior rilievo sono rappresentate dagli impianti di estrazione del percolato, impianti di pesatura, impianti meteo, impianto lavaruote, impianto di aspirazione delle esalazioni emesse dai pozzi del percolato, impianto di neutralizzazione odori.

Nella voce "moduli di discarica I° ampliamento" sono riclassificati i costi per la realizzazione dei moduli di discarica che è stata autorizzata in data 04/08/2003 con Delibera della Giunta Provinciale di Arezzo n. 589, che prevede la costruzione di 1.846.500 mc di nuova discarica. Tale volumetria è stata realizzata in moduli da costruire in fasi successive. Gli stessi sono autorizzati all'esercizio a seguito di sopralluoghi da parte della provincia di Arezzo. Attualmente sono già stati autorizzati all'esercizio mc. 1.788.909 e residuano volumetrie in corso di costruzione da attivare di mc. 57.591. Nel corso dell'esercizio è stata ammortizzata sulla base delle volumetrie utilizzate in questa area.

La Provincia di Arezzo con Delibera n.48 EC del 14/03/2011 ha autorizzato alla costruzione un nuovo progetto di ampliamento della discarica che si compone di diversi moduli per la volumetria complessiva di 1.587.768 mc.

Ad oggi è stato autorizzato il 1° sottomodulo e i costi per la costruzione sono riclassificati nella voce nella voce "discarica Rota I° fase I° sottomodulo". Il I° sottomodulo della prima fase ha una volumetria complessiva di mc 429.198. E' stato ammortizzato in relazione alla volumetria utilizzata nell'esercizio così come certificata dai rilievi dei tecnici consulenti.

Gli impianti classificati sotto le voci "Discarica il Pero" sono i moduli della discarica il Pero di Castiglion Fibocchi già esauriti.

Nella voce "discarica il Pero I Fase" sono riclassificati i costi per la realizzazione del 1 e 2 sottomodulo di ampliamento.

Nella voce "discarica II fase il Pero" sono riclassificati i costi sostenuti per la seconda fase di ampliamento della discarica del Pero autorizzati all'esercizio precedente con provvedimento della Provincia di Arezzo prot. 123621 del 20/07/2012.

Il modulo in uso è stato ammortizzato in relazione alla volumetria utilizzata nell'esercizio certificata dai rilievi effettuati dai tecnici consulenti.

Nella voce "macchine operatrici" sono iscritti i valori dei compattatori e pale meccaniche utilizzate nella gestione delle discariche. L'incremento si riferisce all'acquisto di un pala Deployer. Il decremento si riferisce alla vendita di due compattatori marca Bomag.

Nella voce Impianto Eolico di Talla sono riclassificati i costi sostenuti per la costruzione di una mini turbina eolica per la produzione di energia elettrica, della potenza di 200 Kw. realizzata in loc. Crocina nel Comune di Talla. Il Progetto è già stato approvato dalla Provincia di Arezzo in data 03/12/2012 Delibera n. 593.

Lo stesso è completato per quanto riguarda le opere elettromeccaniche ed è stata effettuata una prima accensione di test con collegamento alla rete in data 30 dicembre 2013.

Nel corso del 2014 verrà ultimata anche la parte relativa alle opere accessorie nell'area interessata e prenderà il via la produzione di energia elettrica. Pertanto il processo di ammortamento inizierà nel prossimo esercizio.

### 3) Attrezzature industriali e commerciali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI				
VALORE STORICO	31/12/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	31/12/2013
ATTEZZATURA VARIA	472.715	44.927	5.250	512.392
ATTEZZATURA PER MENSE	4.367	-	-	4.367
<b>TOTALE</b>	<b>477.082</b>	<b>44.927</b>	<b>5.250</b>	<b>516.759</b>

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI				
FONDO AMMORTAMENTO	31/12/2012	QUOTA AMM. ORDINARIO	DECREMENTI	31/12/2013
ATTEZZATURA VARIA	305.105	41.119		346.224
ATTEZZATURA PER MENSE	4.367	-	-	4.367
<b>TOTALE</b>	<b>309.472</b>	<b>41.119</b>	<b>-</b>	<b>350.591</b>

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI		
VALORE NETTO RESIDUO	31/12/2012	31/12/2013
ATTEZZATURA VARIA	167.610	166.168
ATTEZZATURA PER MENSE	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>167.610</b>	<b>166.168</b>

La voce "attrezzatura" evidenzia il valore delle attrezzature di cantiere. Gli incrementi intervenuti nel corso dell'esercizio si riferiscono all'acquisto di sonde piezometriche per il controllo del livello del percolato e analizzatori per il controllo della qualità del biogas.

### 4) Altri beni

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - ALTRI BENI				
VALORE STORICO	31/12/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	31/12/2013
MOBILI E ARREDI	119.408	1.172		120.580
MACCHINE UFFICIO COMPUTERS	135.782	18.850	1.432	153.200
AUTOVEICOLI	296.931		81.525	215.406
AUTOVETTURE	110.178		20.309	89.869
ATTEZZATURA < 516,46	32.309	1.080		33.389
<b>TOTALE</b>	<b>694.608</b>	<b>21.102</b>	<b>103.266</b>	<b>612.444</b>

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - ALTRI BENI				
FONDO AMMORTAMENTO	31/12/2012	QUOTA AMM. ORDINARIO	DECREMENTI	31/12/2013
MOBILI E ARREDI	94.848	5.499		100.347
MACCHINE UFFICIO COMPUTERS	94.523	16.415	716	110.222
AUTOVEICOLI	199.686	27.969	49.654	178.001
AUTOVETTURE	107.154	3.024	20.309	89.869
ATTREZZATURA < 516,46	32.309	1.080		33.389
<b>TOTALE</b>	<b>528.520</b>	<b>53.987</b>	<b>70.679</b>	<b>511.828</b>

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - ALTRI BENI		
VALORE NETTO RESIDUO	31/12/2012	31/12/2013
MOBILI E ARREDI	24.560	20.233
MACCHINE UFFICIO COMPUTERS	41.259	42.978
AUTOVEICOLI	97.245	37.405
AUTOVETTURE	3.024	-
ATTREZZATURA < 516,46	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>166.088</b>	<b>100.616</b>

Tra la voce "Altri Beni" la variazione più consistente è intervenuta nella voce "autoveicoli" ed interessa la cessione alla società SEI Toscana del ramo d'azienda afferente i trasporti interni dei rifiuti secondari di ambito. Tale ramo era costituito da quattro autoveicoli.

La voce "macchine ufficio e computers" si riferisce principalmente all'acquisto di server e di firewall per l'implementazione del sistema di sicurezza dati aziendali.

La voce "autovetture" è stata decrementata a seguito della vendita di una autovettura.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI					
VALORE STORICO	31/12/2012	INCREMENTI	DECREMENTI	RICLASSIFICHE	31/12/2013
IMMOBILIZ. IN CORSO DISCARICA ROTA	521.600	120.887			642.487
IMMOBILIZ. IN CORSO IMP.DISCARICA IV° FASE	-				-
IMMOBILIZ. IN CORSO DI COSTITUZIONE	219.878	726.560		- 618.094	328.344
ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	58.610	3.640			62.250
IMMOBILIZ. IN CORSO V-VI FASE	-				-
IMMOBILIZ. IN CORSO AMPL.IL PERO	17.033	557			17.590
ANTICIPI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	76.849			- 3.940	72.909
<b>TOTALE</b>	<b>893.970</b>	<b>851.644</b>		<b>- 622.034</b>	<b>1.123.580</b>

Come già esposto nel paragrafo precedente, con Provvedimento n. 48/EC del 14/03/2011, la Provincia di Arezzo ha autorizzato un ampliamento dell'impianto di Podere Rota per una volumetria complessiva pari a 1.587.768 mc. L'autorizzazione prevede la costruzione di vari moduli di discarica in diverse fasi che si susseguono nel tempo. Nella voce "Immobilizzazioni in corso impianto discarica Rota" sono riclassificati i costi già sostenuti per la progettazione e costruzione dei moduli successivi, ma che ancora non sono completati e dunque non autorizzati all'esercizio.



La voce "immobilizzazioni in corso di costituzione" è stata decrementata per la riclassifica dei costi sostenuti per la costruzione della miniturbina eolica che sono stati inseriti nella voce impianti e macchinari. Pertanto nella voce immobilizzazioni in corso al 31/12/2013 sono riclassificati:

- i costi del progetto per la costruzione della nuova sede amministrativa della società nei terreni adiacenti gli impianti di Podere Rota;
- i costi sostenuti per la progettazione relativa alla costruzione della cassa di espansione per la messa in sicurezza del torrente Riofi oggetto di prescrizione in autorizzazione provinciale.

Nella voce "Immobilizzazione in corso ampliamento il Pero" sono riclassificati i costi sostenuti per la progettazione della terza e ultima fase di ampliamento della Discarica del Pero.

Nella voce "Anticipi immobilizzazioni materiali" sono riclassificati i costi sostenuti per la progettazione del modulo di discarica per rifiuti contenenti amianto da realizzare presso la discarica del Pero, ancora non autorizzato.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

#### 1) Partecipazioni

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
PARTECIPAZIONI	31/12/2012	INCREMENTO	DECREMENTO	31/12/2013
CRCM SRL	839.355	-	-	839.355
TB SPA	220.000	-	-	220.000
SEI TOSCANA SCRL	59.000	798.000	-	857.000
BANCA ETRURIA	-	4.928	-	4.928
IMMOBILIARE RIOFI SRL	-	2.910.000	-	2.910.000
<b>TOTALE</b>	<b>1.118.355</b>	<b>3.712.928</b>	<b>-</b>	<b>4.831.283</b>

Si forniscono di seguito i prospetti delle partecipazioni con le informazioni richieste dall'art. 2427 del Cod. Civ.

PARTECIPAZIONI	VALORE DI BILANCIO 31.12.2012	INCREMENTO	DECREMENTO	DECREMENTO	VALORE BILANCIO AL 31.12.2013	%	PN 2011 (ultimo bilancio disponibile)	QUOTA DI PATRIMONI ONETTO	DIFFERENZA TRA PNE COSTO
CRCM SRL	839.355	-	-	-	839.355	39,77	1.656.571	658.818	180.537
TB SPA	220.000	-	-	-	220.000	9,91	1.943.634	192.614	27.386
SEI TOSCANA SCRL	59.000	798.000	-	-	857.000	9,6	-	-	-
IMMOBILIARE RIOFI	-	2.910.000	-	-	2.910.000	-	-	-	-
BANCA ETRURIA	-	4.928	-	-	4.928	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>1.118.355</b>	<b>3.712.928</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.831.283</b>				

La partecipazione in CRCM S.r.l è stata acquisita nel corso dell'esercizio 2006 con rogito del notaio Pisapia del 18 luglio 2006. La società CRCM S.r.l., si occupa di raccolte differenziate ed ha il riconoscimento come piattaforma CONAI.

Alla data di chiusura dell'esercizio la società detiene una quota del capitale sociale pari al valore nominale di € 704.138. Sulla base dell'ultimo bilancio disponibile approvato dalla partecipata e riferito al 31/12/2012, il confronto tra valore di iscrizione in bilancio a tale data e la corrispondente frazione di patrimonio netto detenuta, evidenzia un recupero delle differenza negativa pur evidenziando ancora un minor valore.

Nessuna svalutazione è stata ritenuta opportuna per tale partecipazione per la quale non si è mai ritenuto che sussistano i presupposti per una perdita durevole di valore. Tale maggior valore si sta recuperando attraverso i risultati positivi che la partecipata sta conseguendo. Si segnala che anche la bozza di bilancio al 31/12/2013 riporta un risultato positivo.

La società detiene una partecipazione nella società TB s.p.a del valore di € 220.000 pari al 9.91% del capitale sociale.

La società TB s.p.a è stata costituita nel 2004 come società di progetto a seguito dell'aggiudicazione della procedura di project financing indetta dal Comune di Terranuova Bracciolini per la costruzione e gestione dell'impianto di selezione e compostaggio dei rifiuti urbani indifferenziati e dei rifiuti organici da raccolta differenziata, nei terreni di nostra proprietà siti in loc. Casa Rota.

Sulla base del piano finanziario allegato alla convenzione, la società CSAI corrisponde a TB spa una tariffa determinata per ogni tonnellata di rifiuto trattato.

Nessuna svalutazione è stata mai ritenuta opportuna per tale partecipazione per la quale non si è ritenuto che sussistessero i presupposti per una perdita durevole di valore, in quanto le perdite riscontrate nei primi esercizi sono fedeli a quanto previsto nel piano economico finanziario approvato dal Comune di Terranuova Bracciolini. Il PEF infatti prevedeva una perdita d'esercizio per i primi tre anni di gestione e risultati positivi per il riassorbimento della perdita, negli anni successivi. Si segnala che anche la bozza di bilancio al 31/12/2013 della società TB Spa evidenzia un ulteriore risultato positivo che determinerà un completo recupero della differenza negativa di 9.693 euro.

In data 11 dicembre 2012, con rogito del notaio dott. Roberto Cenni, le società appartenenti al RTI che si è aggiudicato la Gara per l'affidamento del servizio pubblico di gestione integrata dei rifiuti urbani di ambito per i comuni delle province di Arezzo, Siena e Grosseto, indetta in data 6 luglio 2010 dall'ATO Toscana Sud, hanno costituito una società Consortile a responsabilità limitata, denominata Servizi Ecologici Integrati Toscana, in forma abbreviata SEI Toscana Srl. con capitale sociale di € 1.000.000. In conseguenza di detto affidamento è stato previsto il passaggio in capo al nuovo "Gestore Unico" Sei Toscana dei rami di azienda di raccolta e trattamento rifiuti di proprietà dei precedenti gestori che operavano nei Comuni delle province di Arezzo, Siena e Grosseto.

In data 05 Giugno 2013 SEI Toscana, al fine di consentire ai gestori di conferire in proprietà alla società i rispettivi rami di azienda nonché al fine di mantenere inalterata la rispettiva partecipazione al capitale sociale della SEI Toscana, ha deliberato un aumento di capitale sociale di euro 17.000.000. In data 26 giugno 2013 con atto del notaio Roberto Ceni di Siena è avvenuta la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale da parte di CSAI : per conferimento di ramo aziendale di cui alla perizia di conferimento redatta sulla base dei valori contabili al 31.12.2012 per € 172.000 e in denaro per € 600.000.

Il conferimento del ramo d'azienda è avvenuto sulla base dei valori previsti dall'ATO toscana Sud negli atti di gara. In particolare per gli Automezzi l'ATO ha stabilito che il trasferimento dovesse avvenire sulla base del Valore contabile netto.

Al 30 settembre 2013, data di efficacia del conferimento, i periti hanno provveduto ad effettuare un aggiornamento della perizia di conferimento aggiornando i valori contabili al 30 giugno 2013.

Il valore di conferimento dei beni trasferiti è stato quindi aggiornato ad € 198.000.

Pertanto come evidenziato in tabella il valore complessivo della partecipazione in SEI Toscana al 31 dicembre 2013 è pari a 857.000 €.

Al 30 novembre 2013 è stato sottoscritto un aumento di capitale sociale nella società "Immobiliare Riofi" di euro 2.910.000. La società ha un capitale sociale di euro 3.000.000. La società immobiliare Riofi ha provveduto ad acquisire direttamente e indirettamente, tramite la società "Agricola Riofi", terreni e fabbricati nelle aree limitrofe l'impianto di Podere Rota.

Tale acquisizione si è resa necessaria al fine di costituire un'area di rispetto intorno all'impianto.

Attualmente nei terreni viene condotta attività agricola e i fabbricati sono a disposizione.

Inoltre parte dei terreni potranno essere utilizzati, in futuro, per eventuali nuove attività legate al core business della società.

## 2) Crediti

### a) Crediti verso imprese controllate

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
CREDITI V/IMPRESE CONTROLLATE	31/12/2012	INCREMENTO	DECREMENTO	31/12/2013
FINANZIAMENTO IMMOBILIARE RIOFI		1.800.000		1.800.000
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>1.800.000</b>		<b>1.800.000</b>

Il credito verso la partecipata "Immobiliare Riofi" si riferisce al finanziamento concesso per dotare la società della provvista necessaria per le acquisizioni degli immobili così come descritto nel paragrafo precedente.

### d) Crediti verso altri

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
CREDITI V/ALTRI	31/12/2012	INCREMENTO	DECREMENTO	31/12/2013
MONTEPASCHIVITA POL.0105529	7.626.557	190.664	-	7.817.221
UNIPOL INVESTIMENTO P.926032	249.900	8.572		258.472
CRED.V/SOC.PART.TB FINANZ.FRUT	297.300			297.300
DEPOSITI CAUZIONALI DIVERSI	8.749	7.413	3.826	12.336
CAUZIONI PROVVISORIE	250			250
CREDITI V/PARTICIPATA TB	25.194	4.802		29.996
CREDITI V/PARTICIPATA SEI		313.133		313.133
<b>TOTALE</b>	<b>8.207.950</b>	<b>524.584</b>	<b>3.826</b>	<b>8.728.708</b>

Tra i "crediti verso altri" è classificata la polizza di capitalizzazione garantita, denominata "Propensione" Monte Paschi Vita. La MPV è un prodotto finanziario della banca Monte Dei Paschi di Siena che garantisce un rendimento misto (parte fissa e parte variabile). La durata del contratto di capitalizzazione è pari a 15 anni con scadenza nel 2016. La società ipotizza di mantenere l'investimento fino a scadenza e per questo tale credito è stato riclassificato tra le immobilizzazioni finanziarie ed iscritto con il criterio del costo, rappresentato dal valore delle somme versate incrementate dei rendimenti annuali garantiti dal gestore. L'art. 9 della nota informativa della Polizza "Propensione" specifica che il valore della prestazione, pari alla somma dei versamenti effettuati e della rivalutazione annuale, viene garantito alla scadenza contrattuale della polizza. La rivalutazione annua minima garantita delle somme versate è pari al 2,50%.

In data 31/12/2012 è stata stipulata un'ulteriore polizza di capitalizzazione vita con Unipol Assicurazioni Spa. La polizza ha una durata illimitata con possibilità di versamenti aggiuntivi e prevede un rendimento minimo garantito del 2% fino al settimo anno di durata della polizza.

Nei crediti v/altri è riclassificato inoltre il finanziamento concesso alla partecipata TB Spa per € 297.300. Il finanziamento è stato concesso nel 2009 per euro 150.000 e incrementato nell'esercizio 2010 per euro 147.300. ed è fruttifero di interessi al tasso pari all'euribor a 6 mesi aumentato di uno spread di 125 bppa.

Il credito verso la società partecipata TB SPA si riferisce agli interessi sul finanziamento soci concesso il cui pagamento è subordinato al raggiungimento di indicatori che soddisfino i termini contrattuali previsti dal contratto di finanziamento che la società TB SPA ha acceso per la costruzione dell'impianto.

### 3) Altri titoli

Negli "altri titoli" è classificata un'obbligazione emessa della Banca Etruria di durata settennale acquistata nel corso dell'esercizio 2011. Tali obbligazioni hanno scadenza il 16 febbraio 2018 e prevedono il rimborso del 100% del capitale a scadenza ed il pagamento di una cedola semestrale pari ad un rendimento fisso su base annua del 4,15% lordo (3,63% netto).

Gli amministratori con delibera del CDA del 26 gennaio 2011 hanno deliberato la sottoscrizione di tale investimento correlandolo al rinnovo da parte di Banca Etruria della fidejussione per la gestione post-operativa della discarica del Pero ed intendono detenere tale investimento fino alla scadenza.

Riportiamo di seguito il dettaglio e la movimentazione di tale voce con le indicazioni richieste dall'art. 2427 - bis del codice civile in riferimento al fair value alla data del 31 dicembre 2013.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
ALTRI TITOLI	31/12/2012	INCREMENTO	DECREMENTO	31/12/2013
OBBLIGAZIONE BPEL 2011-2018	6.000.000	-		6.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>6.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.000.000</b>

SALDI E VALORIZZAZIONE OBBLIGAZIONI AL 31/12/2013			
TITOLI	VALORE NOMINALE	QUOTAZIONE AL 31/12/2013	CONTROVALORE
OBBLIGAZIONE BPEL 16.02.2018 4,15%	6.000.000	101,47	6.180.898
<b>TOTALE</b>	<b>6.000.000</b>		<b>6.180.898</b>

## Attivo circolante

### I. Crediti

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

RIEPILOGO CREDITI			
DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	TOTALE
CREDITI V/CLIENTI	7.299.754	-	7.299.754
CREDITI TRIBUTARI	240.226	-	240.226
CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE	79.425	447.684	527.109
CREDITI VERSO ALTRI	3.007.286	-	3.007.286
<b>TOTALE</b>	<b>10.626.691</b>	<b>447.684</b>	<b>11.074.375</b>

#### 1) Crediti verso clienti

CREDITI VERSO CLIENTI			
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013	VARIAZIONE
CREDITI V/CLIENTI	9.558.790	6.776.928	- 2.781.862
CLIENTI PER FATTURE DA EMETTERE	972.170	912.780	- 59.390
RICEVUTE BANCARIE IN PORTAFOGLIO	508	-	- 508
M.P.S. SBF	51.317	19.742	- 31.575
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	- 428.541	- 409.572	18.969
CLIENTI PER NOTE CREDITO DA EMETTERE	- 111.489	- 124	111.365
<b>TOTALE</b>	<b>10.042.755</b>	<b>7.299.754</b>	<b>- 2.743.001</b>

I "crediti verso clienti" esposti nell'attivo circolante derivano principalmente dall'attività di smaltimento effettuata dalla società nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

L'esposizione in bilancio dei crediti è stata effettuata al presumibile valore di realizzo, mediante l'iscrizione di un Fondo rischi su crediti, che ne evidenzia le concrete possibilità di futuro incasso.

La società non ha crediti di durata residua superiore a 5 anni.

**4) bis Crediti tributari**

CREDITI TRIBUTARI			
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013	VARIAZIONE
ERARIO C/IVA	104.201	31.446	- 72.755
CREDITO IRAP DA COMPENSARE	69.766	14.978	- 54.788
CREDITO IRES DA COMPENSARE	880.409	151.337	- 729.072
CREDITO IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	69	392	323
CRED.V/ERARIO RIMBORSO IRES SU MANCATA DEDUZ.IRAP	42.073	42.073	-
<b>TOTALE</b>	<b>1.096.518</b>	<b>240.226</b>	<b>- 856.292</b>

Nella voce "crediti tributari" sono riportati i crediti verso l'erario vantanti al 31/12/2013 scaturiti per l'eccedenza di acconti delle imposte ires/irap versati in relazione all'imponibile fiscale dell'esercizio precedente.

Trova collocazione nei "crediti tributari" anche il credito vantato nei confronti dell'erario a seguito della presentazione dell'istanza di rimborso per mancata deduzione dell'irap ai sensi dell'art.2 c.1 quater D.L. n.201/2011.

**5) ter Crediti per imposte anticipate**

Il credito per imposte anticipate si riferisce a componenti negativi di reddito che risulteranno deducibili, ai fini del calcolo delle imposte, in successivi periodi di imposta in base alla competenza temporale.

I crediti per Imposte anticipate IRES esistenti al 31 dicembre 2013 sono così dettagliati:

CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE			
DESCRIZIONE	AMMONTARE DIFFERENZE TEMPORANEE	CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE IRES	TOTALE CREDITO IRES ED IRAP
FONDO RISCHI SU CREDITI ECCEDENTE	68.240	18.766	18.766
FONDI RISCHI	1.848.520	508.343	508.343
<b>TOTALE</b>	<b>1.916.760</b>	<b>527.109</b>	<b>527.109</b>

**6) Crediti verso altri**

I crediti verso altri sono dettagliati come segue:

CREDITI VERSO ALTRI			
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013	VARIAZIONE
CONTO VINCOLATO PEGNO CRF	3.000.000	3.000.000	-
ALTRI CREDITI	142.056	7.286	- 134.770
<b>TOTALE</b>	<b>3.142.056</b>	<b>3.007.286</b>	<b>- 134.770</b>

Tra i "crediti Verso altri" è stato riclassificato il saldo presente nel conto corrente vincolato acceso presso la Banca Cassa di Risparmio di Firenze del gruppo Intesa San Paolo.

La somma di euro 3.000.000 presenti in questo conto è in pegno alla banca a garanzia della fidejussione rilasciata dalla stessa a favore della Provincia di Arezzo per la gestione post-operativa della discarica di Podere Rota.

**II. Disponibilità liquide**

DISPONIBILITA' LIQUIDE			
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013	VARIAZIONE
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA C/C 12943	2.439.363	2.851.656	412.293
BANCA ETRURIA C/C 1270	2.534.725	3.134.780	600.055
BANCA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE C/C 7527	453.371	160.330	- 293.041
BANCA ETRURIA C/C 1753/3	41.391	37.565	- 3.826
BANCA CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE C/C 7655	23.147	25.798	2.651
BANCA DEL VALDARNO C/C 203716	80.966	67.375	- 13.591
UNIPOL BANCA C/C 1196-3	58.660	17.346	- 41.314
BANCA CRF C/C 5026 VINCOLATO	500.000		- 500.000
TIME DEPOSIT BANCA ETRURIA	4.500.000	1.500.000	- 3.000.000
CASSA	6.919	11.897	4.978
<b>TOTALE</b>	<b>10.638.542</b>	<b>7.806.747</b>	<b>- 2.831.795</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**D) Ratei e risconti**

I "ratei e risconti" misurano i proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale. Essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

RATEI ATTIVI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
RATEI SU INTERESSI OBBLIGAZIONE BPEL	92.698
RATEI SU INTERESSI TIME DEPOSIT BPEL	45.000
ALTRI RATEI	930
<b>TOTALE</b>	<b>138.628</b>

RISCONTI ATTIVI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
MANUTENZIONE STRADE-ONERI VIABILITA'	373.460
RISCONTI SU ASSICURAZIONI	568.391
RISCONTO SU PROGETTO ENER-BIO UNIVERSITA'	12.500
COMMISSIONI SU FIDEIUSSIONI BANCARIE	16.815
ALTRI	40.139
<b>TOTALE</b>	<b>1.011.305</b>

RATEI E RISCONTI ATTIVI RIEPILOGO			
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013	VARIAZIONE
RATEI ATTIVI	266.388	138.628	- 127.760
RISCONTI ATTIVI	1.113.686	1.011.305	- 102.381
<b>TOTALE</b>	<b>1.380.074</b>	<b>1.149.933</b>	<b>- 230.141</b>

Tra i ratei attivi le voci più consistenti sono costituite dagli interessi maturati ma non ancora liquidati sui prodotti bancari Time Deposit e Obbligazione.

Tra i risconti attivi la quota maggiormente significativa è rappresentata dal risconto degli oneri versati alla Provincia di Arezzo per la realizzazione della nuova viabilità e di altre infrastrutture nelle località Santa Maria e Badiola nei Comuni di Terranuova Bracciolini e San Giovanni Valdarno.

Tale onere pari a € 2.788.867 è stato posto a carico della società in applicazione della delibera della Giunta Provinciale di Arezzo N. 589 del 04/08 /2003.

L'onere di cui sopra, essendo un gravame posto sull'autorizzazione all'ampliamento dell'impianto di Podere Rota è stato correlato alle nuove volumetrie autorizzate e fatto confluire a conto economico in relazione all'utilizzo effettuato nel corso dell'esercizio. Il residuo dell'ammontare contabilizzato è stato riscontato.

Altra voce di rilievo è rappresentata dai risconti sulle polizze assicurative e fidejussorie in particolare sulle fidejussioni rilasciate a favore della Provincia di Arezzo per la gestione delle discariche di Podere Rota e di Podere il Pero, i cui premi sono pagati anticipatamente per l'intera durata delle polizze.



**PASSIVITA'****A) Patrimonio netto**

I movimenti intervenuti nelle voci componenti il Patrimonio netto sociale sono desumibili dal seguente prospetto:

VALORE DEL PATRIMONIO NETTO	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	RISERVA STRAORDINARIA	RISERVA ARROT. EURO	RISERVA AVANZO DI FUSIONE	DISTRIBUZIONI E UTILI	UTILE (PERDITA) A NUOVO	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	TOTALE PATRIMONIO NETTO
<b>SALDO AL 31/12/2010 in Euro</b>	<b>1.610.511</b>	<b>580.267</b>	<b>26.476</b>	<b>1</b>	<b>602.231</b>	-	-	<b>1.939.835</b>	<b>4.759.321</b>
DESTIN. UTILE ESERCIZIO 2010	-	-	96.992			1.842.843	-	1.939.835	-
RISERVA ARROTONDAMENTO									
RISULTATO ESERCIZIO AL 31/12/11								5.412.126	
<b>SALDO AL 31/12/2011 in Euro</b>	<b>1.610.511</b>	<b>580.267</b>	<b>123.468</b>	<b>1</b>	<b>602.231</b>	-	-	<b>5.412.126</b>	<b>8.328.604</b>
DESTIN. UTILE ESERCIZIO 2011	-	-	4.000.000			1.412.126	-	5.412.126	-
DISTRIBUZ. RISERVA STRAORD.			1.600.000			1.600.000			
RISERVA ARROTONDAMENTO				1					
RISULTATO ESERCIZIO AL 31/12/12								839.300	
<b>SALDO AL 31/12/2012 in Euro</b>	<b>1.610.511</b>	<b>580.267</b>	<b>2.523.468</b>	<b>-</b>	<b>602.231</b>	-	-	<b>839.300</b>	<b>6.155.777</b>
DESTIN. UTILE ESERCIZIO 2012	-	-				839.300	-	839.300	-
DISTRIBUZ. RISERVA STRAORD.									
RISERVA ARROTONDAMENTO				2					
RISULTATO ESERCIZIO AL 31/12/13								399.348	
<b>SALDO AL 31/12/2013 in Euro</b>	<b>1.610.511</b>	<b>580.267</b>	<b>2.523.468</b>	<b>2</b>	<b>602.231</b>	-	-	<b>399.348</b>	<b>5.715.827</b>

Il Capitale sociale è attualmente suddiviso in numero 1.610.511 di azioni ordinarie del valore nominale di € 1,00 ciascuna.

CAPITALE SOCIALE					
SOCI	% POSSESSO	NUMERO AZIONI	PREZZO €	VALORE NOMINALE	TIPOLOGIA DI AZIONI
COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI	43,33	697.944	1	697.944	A
SOCIETA' TOSCANA AMBIENTE SPA	40,31	649.291	1	649.291	B
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI	10,10	162.669	1	162.669	A
COMUNE DI MONTEVARCHI	4,05	65.228	1	65.228	A
COMUNE DI LORO CIUFFENNA	0,81	13.046	1	13.046	A
COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA	0,41	6.523	1	6.523	A
COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO	0,30	4.779	1	4.779	A
COMUNE DI CAPOLONA	0,20	3.187	1	3.187	A
COMUNE DI SUBBIANO	0,20	3.187	1	3.187	A
COMUNE DI LATERINA	0,20	3.187	1	3.187	A
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO	0,07	1.117	1	1.117	A
COMUNE DI CAVRIGLIA	0,02	353	1	353	A
<b>TOTALE</b>	<b>100,00</b>	<b>1.610.511</b>		<b>1.610.511</b>	

Le azioni di categoria "A" possono essere unicamente possedute da Enti Pubblici Territoriali o Aziende Speciali, nella misura minima del 51% del capitale sociale; le azioni di categoria "B" possono essere possedute da Enti e società di diritto privato nella misura massima del 49% del capitale sociale.

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, in relazione alla rappresentazione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità e distribuibilità, si forniscono le seguenti informazioni:

POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE				
DESCRIZIONE	IMPORTO	AUMENTO CAPITALE	COPERTURA A PERDITE	DISTRIBUZIONI SOCI
RISERVA LEGALE	580.267		X	
RISERVA STRAORDINARIA	2.523.468	X	X	X
RISERVA AVANZO CONCAMBIO	602.231	X	X	
RISERVA PER ARROTONDAMENTO EURO	2			
<b>TOTALE</b>	<b>3.705.968</b>			

La Riserva straordinaria in caso di distribuzione concorre a formare il reddito imponibile dei soci.

## B) Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri possono essere così dettagliati:

### 2) Fondo imposte e tasse

FONDO IMPOSTE E TASSE				
DESCRIZIONE	31/12/2012	UTILIZZO		31/12/2013
FONDO ACCANTONAMENTO ICI	35.103	-	9.334	25.769
<b>TOTALE</b>	<b>35.103</b>	<b>-</b>	<b>9.334</b>	<b>25.769</b>

Nei “fondi per imposte e tasse” è riclassificato un fondo per far fronte alla passività legata all’imposta ICI che, in conseguenza di una diversa classificazione dei terreni della discarica del Pero attribuita dall’agenzia del territorio, è dovuta al Comune di Castiglion Fibocchi.

Avverso tale classificazione è stato presentato ricorso in commissione tributaria. Nel corso dell’esercizio la Commissione Tributaria ha respinto l’appello. Nel corso dell’esercizio abbiamo provveduto al pagamento del ruolo emesso dal Comune di Castiglion Fibocchi relativo all’annualità 2008. Il fondo stanziato è capiente per coprire il debito residuo.

### 3) Altri Fondi

FONDO PER RISCHI E ONERI					
DESCRIZIONE	31/12/2012	UTILIZZO	ACCANTONAMENTO	31/12/2013	
FONDO POST-MORTEM PODERE ROTA	25.534.916	-	905.459	2.020.473	26.649.930
FONDO POST-MORTEM IL PERO	9.978.958	-	528.002	1.205.656	10.656.612
FONDO ACC.RICHI E CONTROVERSIE	810.467			7.567	818.034
FONDO ACC.COSTI FUTURI	551.208			479.277	1.030.485
FONDO SVALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI				8.793	8.793
<b>TOTALE</b>	<b>36.875.549</b>	<b>-</b>	<b>1.433.461</b>	<b>3.721.766</b>	<b>39.163.854</b>

La posta “Fondo per rischi ed oneri” è caratterizzata da diversi fondi rischi di seguito dettagliati.

Il fondo post- Mortem è accantonato per far fronte ai costi attesi nel periodo successivo alla chiusura delle discariche. Questo periodo è valutato dalla normativa nazionale in trenta anni e dalla Legge R.T n. 30 alla quale la società fa riferimento in cinquanta anni. Durante questo periodo è necessario ripristinare gli assestamenti fisici, raccogliere e trattare il percolato, captare il biogas ed infine sorvegliare e monitorare l’intera area della discarica.

I costi della fase post-operativa vengono sostenuti quando il conferimento dei rifiuti, nelle rispettive aree di pertinenza è ultimato, e cioè in assenza di ricavi correlati allo smaltimento dei rifiuti

Come evidenziato nella Risoluzione del dipartimento delle Entrate n° 52/E del 02 giugno 1998, questi costi *“hanno il carattere della certezza, in quanto discendono da precise clausole contrattuali e costituiscono altresì costi necessari e inerenti alla produzione dei relativi ricavi” ed hanno il requisito della determinabilità in quanto derivano dalla “analitica e puntuale individuazione degli adempimenti cui è obbligata la società che gestisce la discarica, ..., mediante apposita perizia*

redatta da terzi esperti del settore e debitamente asseverata”.

Dunque, annualmente il fondo post-mortem, precedentemente accantonato, viene utilizzato per l'imputazione dei costi relativi alla gestione post operativa dei rifiuti precedentemente abbancati.

Al termine dell'esercizio il fondo viene adeguato sulla base di perizie giurate, aggiornate annualmente, redatte dall'Ingegnere incaricato con specifico riferimento a ciascuna discarica.

Tra i fondi per rischi e oneri è iscritto inoltre un fondo per una controversia in corso, avente per oggetto il sistema tariffario. La causa ci ha visto in primo grado soccombenti.

CSAI ha proposto appello avverso la sentenza del Tribunale, formulando istanza di sospensione della provvisoria esecutività della stessa. All'esito dell'udienza di discussione del 22 giugno 2010, la Corte d'Appello di Firenze ha sospeso l'efficacia esecutiva della sentenza, osservando che *“i motivi di appello appaiono meritevoli di attenta considerazione e che la materia controversa è economicamente rilevante”*. La prima udienza per la trattazione del merito della causa, già fissata per il 13 giugno 2013, è stata rinviata d'ufficio al 14 aprile 2015, data in cui le parti provvederanno alla precisazione delle rispettive conclusioni e la causa verrà trattenuta in decisione.

Nei fondi rischi e controversie è iscritto un fondo per una controversia sorta nel 2012 con il GSE spa. La controversia verte sul conguaglio operato dall'Autorità per l'energia e il gas, delibera del 14 giugno 2012 prot. 251, sul quantitativo di energia elettrica ammessa ad incentivazione Cip6, per gli anni di efficacia della convenzione.

Nell'esercizio 2013 si è provveduto ad effettuare un ulteriore accantonamento di euro 7.567 al fine di adeguare il fondo alla passività potenziale per la controversia con l'Autorità dell'energia e il gas.

Avverso a tale provvedimento è stato disposto ricorso al TAR in data 11 ottobre 2012.

Anche nell'esercizio 2013 è stato incrementato il fondo per spese future correlato ai ricavi dell'esercizio. Tali spese sono riferite agli interventi che la società dovrà sostenere per adempiere alle prescrizioni previste nell'Autorizzazione integrata Ambientale 48 EC 14/03/2011 rilasciata dalla Provincia di Arezzo. Tali prescrizioni riguardano gli interventi di viabilità e di messa in sicurezza idraulica necessari alla salvaguardia sia dell'impianto di Discarica di Podere Rota così come risultante dall'ampliamento, sia della strada provinciale di accesso all'impianto. Tali costi sono direttamente correlati all'ampliamento dell'impianto di discarica, ma a causa di una sfasatura temporale nelle fasi di esecuzione delle opere risulta che l'impianto di discarica è già in esercizio e produce i relativi ricavi mentre non è ancora definito nell'importo né nella data di manifestazione il costo per la realizzazione delle opere oggetto di prescrizione autorizzativa.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO				
DESCRIZIONE	31/12/2012	DECREMENTI	INCREMENTI	31/12/2013
FONDO T.F.R.	380.910	48.134	42.010	374.786
<b>TOTALE</b>	<b>380.910</b>	<b>48.134</b>	<b>42.010</b>	<b>374.786</b>

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data.

L'incremento si riferisce alle competenze maturate nell'esercizio. Il decremento è relativo al conferimento alla società SEI Toscana del TFR maturato a favore dei dipendenti afferenti al ramo d'azienda conferito.

## D) Debiti

La società non ha debiti di durata superiore all'anno né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nella tabella sottostante vengono riportati i debiti suddivisi per scadenza:

RIEPILOGO DEBITI				
DESCRIZIONE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	TOTALE
DEBITI VERSO FORNITORI	3.121.156	-		3.121.156
DEBITI TRIBUTARI	361.995			361.995
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA	79.134	-		79.134
DEBITI VERSO ALTRI	1.417.447			1.417.447
<b>TOTALE</b>	<b>4.979.732</b>	<b>-</b>		<b>4.979.732</b>

### 7) Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli eventuali sconti e abbuoni commerciali. Il valore nominale di tali debiti è rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

DEBITI VERSO FORNITORI				
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013	VARIAZIONE	
FORNITORI	3.150.757	2.277.410	-	873.347
FATTURE DA RICEVERE	727.787	844.513		116.726
NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	- 3.020	- 767		2.253
<b>TOTALE</b>	<b>3.875.524</b>	<b>3.121.156</b>	<b>-</b>	<b>754.368</b>

### 12) Debiti tributari

La voce risulta così dettagliata:

DEBITI TRIBUTARI				
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013	VARIAZIONE	
ADDIZIONALE COMUNALE	231	2	-	229
IRPEF C/RITENUTE DIPENDENTI	31.922	32.410		488
IRPEF C/RITENUTE LAVORATORI AUTONOMI	20.477	18.476	-	2.001
ADDIZIONALE REGIONALE	564		-	564
IRPEF CO.CO PRO	1.068	1.357		289
ECOTASSA REGIONE TOSCANA	362.250	291.695	-	70.555
IVA AD ESIGIBILITA' DIFFERITA	18.156	18.055	-	101
<b>TOTALE</b>	<b>434.668</b>	<b>361.995</b>	<b>-</b>	<b>72.673</b>

Nei debiti tributari sono riclassificati principalmente da:

- i debiti v/erario per le ritenute fiscali e le addizionali regionali e comunali sulle retribuzioni di dicembre con scadenza a gennaio 2014;
- il debito verso la Regione Toscana per il tributo speciale dovuto per lo smaltimento dei rifiuti in discarica, ai sensi della Legge 28 dicembre 1995 n. 549., con scadenza a gennaio 2014.

### 13) Debiti Verso istituti di Previdenza e di Sicurezza

La voce risulta così dettagliata:

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA			
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013	VARIAZIONE
INPS C/CONTRIBUTI	54.475	50.824	- 3.651
INPS GESTIONE SEPARATA	1.854	1.512	- 342
INPDAP C/CONTRIBUTI	1.051	1.070	19
DEBITI VERSO PREVIINDAI	3.304	3.884	580
DEBITI V/ISTITUTI PREVID.PER FERIE E MENS.	20.523	19.685	- 838
DEBITI V/F.DO COMPLEMENTARI APERTI	394	380	- 14
DEBITI V/F.D.O PREVIAMBIENTE	2.427	1.779	- 648
<b>TOTALE</b>	<b>84.028</b>	<b>79.134</b>	<b>- 4.894</b>

### 14) Debiti verso altri

I debiti verso altri sono così composti:

DEBITI VERSO ALTRI			
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013	VARIAZIONE
DIPENDENTI C/COMPETENZE	61.167	51.173	- 9.994
SINDACATI C/TRATTENUTE	543	406	- 137
ALTRI DEBITI V/PERSONALE	46.998	47.592	594
DEBITI VERSO DIPENDENTI FERIE E MENSILITA'	66.429	65.405	- 1.024
DEBITI DIVERSI E CAPARRE	2.599	3.126	527
DEBITI V/COM.TERRANUOVA PER DIAGIO AMBIENTALE	581.026	478.397	- 102.629
DEBITI V/PROVINCIA DI AREZZO	169.490	135.532	- 33.958
DEBITI V/SERVIZI INTERBANCARI	198	-	198
DEBITI V/SOCI	2.263.637	405.458	- 1.858.179
AMMINISTRATORI C/COMPETENZE	8.810	5.693	- 3.117
NOGTE SPESE V/AMMINISTRATORI	-	14	14
CAUZIONI CLIENTI	49.273	50.723	1.450
DEBITI V/COM. DI CASTIGLION FIBOCCHI PER DISAGIO AMBIENTALE	61.536	158.654	97.118
SINDACI PROFESSIONISTI C/COMPETENZE	7.279	15.274	7.995
DEBITI V/SOCIETA' PARTECIPATE	44.250	-	44.250
<b>TOTALE ALTRI DEBITI</b>	<b>3.363.235</b>	<b>1.417.447</b>	<b>- 1.945.802</b>

Le poste maggiormente significative sono rappresentate:

- dal debito nei confronti della Provincia di Arezzo. In base alla Delibera della Giunta n° 183 del 29.03.2001, che stabilisce il pagamento di un onere da parte dei Comuni compresi nell'Ato n° 6, per i rifiuti dagli stessi conferiti nell'impianto di Terranuova Bracciolini, la società fattura tale onere ai soggetti conferitori e lo corrisponde alla Provincia, il debito nei confronti della Provincia di Arezzo è riferito alla quota di tributo da pagare al 31/12/2013;
- dal debito verso il Comune di Terranuova Bracciolini per l'onere di disagio ambientale, l'indennizzo che la società riconosce ai comuni sede di impianto in ottemperanza di apposita prescrizione inserita nell'autorizzazione Provinciale e regolamentato da apposita convenzione;
- dal debito V/soci per i dividendi deliberati nell'esercizio precedente e non ancora erogati e in via residuale quelli relativi agli esercizi precedenti;
- Il debito verso il personale dipendente per i ratei di ferie e mensilità aggiuntive di competenza dell'esercizio, ma che saranno liquidate nell'esercizio successivo;
- Il debito verso il personale per il premio di risultato di competenza 2013 che sarà corrisposto nel mese di marzo 2014.

### Ratei e risconti

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale, e sono così composti.

RATEI PASSIVI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
RATEI SU POLIZZE ASSICURATIVE	7.899
ALTRI RATEI	6.625
<b>TOTALE</b>	<b>14.524</b>

I ratei passivi contengono le quote delle regolazioni premio dei contratti di assicurazione per rischio ambientale e di responsabilità civile.

### Conti d'ordine

CONTI D'ORDINE		
DESCRIZIONE	SCADENZA	31/12/2013
POLIZZA FIDEIUSSORIA UNIPOL AMBIENTALE PODERE ROTA N.43764853	14/03/2019	27.701.383
POLIZZA FIDEIUSSORIA UNIPOL AMBIENTALE IL PERO N.46323520	05/02/2017	2.582.635
POLIZZA FIDEIUSSORIA CRF AMBIENTALE POST OPERATIVA PODERE ROTA	14/03/2019	7.571.503
POLIZZA FIDEIUSSORIA BPEL AMBIENTALE POST OPERATIVA IL PERO	05/02/2017	18.251.558
POLIZZA FIDEIUSSORIA UNIPOL N.53398339 A FAVORE UNIVERSITA' FIRENZE	31/01/2014	60.259
POLIZZA FIDEIUSSORIA UNIPOL N.60105255 A FAVORE MINISERO AMBIENTE	26/07/2018	619.748
POLIZZA FIDEIUSSORIA UNIPOL N.67163151 A FAVORE UNIVERSITA' FIRENZE	25/06/2015	18.159
PEGNO AZIONI TB SPA	30/06/2021	220.000
CONTO CORRENTE VINCOLATO A FAVORE DEL CRF	14/03/2019	3.000.000
<b>TOTALE</b>		<b>60.025.245</b>

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2013



Sulla base di quanto disposto dai principi contabile OIC 22 nei conti d'ordine sono iscritti:

- le fidejussioni prestate a favore della provincia di Arezzo a garanzia delle obbligazioni di gestione operativa e post operativa delle discariche di Podere Rota e Podere il Pero;
- il vincolo a favore della Banca CRF sul nostro conto corrente a garanzia, per il rilascio della fidejussione bancaria per la gestione post. operativa della discarica di Podere il Pero a favore della Provincia di Arezzo;
- la fideiussione prestata a favore dell'Università di Firenze a garanzia degli adempimenti relativi agli impegni assunti nel contratto per un dottorato di ricerca da effettuarsi presso il nostro impianto di discarica;
- la fidejussione rilasciata a favore dell'Ambiente per l'iscrizione all'Albo gestori rifiuti per l'attività di intermediazione.
- il pegno delle azioni della società TB costituito a favore della banca finanziatrice a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte;
- il pegno sul conto corrente acceso presso CRF costituito a favore della banca stessa a garanzia della fidejussione emessa a favore della provincia.



## Parte Terza

### Informazioni sul Conto Economico

#### CONTO ECONOMICO

#### A) Valore della produzione

##### 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I Ricavi sono così sostituiti:

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
RICAVI DA SMALTIMENTO	9.888.805	7.526.930
RICAVI DA CESSIONE ENERGIA ELETTRICA	1.987.625	1.820.717
RICAVI DA TRATTAMENTO RIFIUTI	7.953.182	8.615.624
RICAVI DA PRESTAZIONI DI SERVIZI	285.000	288.672
<b>TOTALE</b>	<b>20.114.612</b>	<b>18.251.943</b>

I ricavi da smaltimento sono relativi alla fatturazione ai clienti per gli smaltimenti avvenuti nel corso dell' esercizio nella discarica di Podere Rota e del Pero.

I ricavi da produzione di energia elettrica si riferiscono alla fatturazione della energia elettrica prodotta nei due impianti di cogenerazione di Podere Rota.

I ricavi da trattamento rifiuti riguardano la fatturazione agli enti della tariffa di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani pre-trattati presso l'impianto di selezione e compostaggio gestito dalla società TB spa. Il rapporto con la società TB spa è regolato dalla convenzione di cui abbiamo trattato nel paragrafo partecipazioni della presente nota, a cui si rimanda.

##### 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONE PER LAVORI INTERNI		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
COSTI INTERNI PROGETTAZIONE CASSA ESPANSIONE	111.107	67.601
<b>TOTALE</b>	<b>111.107</b>	<b>67.601</b>

Sono stati riclassificati in questa voce i costi capitalizzati relativi alla redazione del progetto della cassa di espansione nel Borro di Riofi. Tale progetto è stato redatto internamente.

**5) Altri ricavi e proventi**

<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2013</b>
CONTRIBUTO PROVINCIALE	617.042	324.089
RICAVI DIVERSI	16.811	45.894
RICAVI PER VENDITA CERTIFICATI VERDI	564.871	534.162
ABBUONI E SCONTI	8	5
CONTRIBUTI DIVERSI	71.950	40.088
RICAVI UTILIZZO FONDI POST-MORTEM	1.313.472	1.433.461
RICAVI UTILIZZO FONDO RISCHI		18.969
RICAVI RIFATTURAZIONE COSTI SEI SCRL	173.349	108.066
PLUSVALENZE CESSIONE CESPITE	100.000	156.000
RICAVI PERSONALE IN DISTACCO		49.637
PENALI		257.035
ALTRI RICAVI	2.200	39.255
<b>TOTALE</b>	<b>2.859.703</b>	<b>3.006.661</b>

Le voci più rappresentative si riferiscono:

- alla quota di utilizzo del fondo “ post-mortem” che è la quota del costo sostenuto nell’esercizio per la gestione post. operativa delle discariche già coltivate. Annualmente vengono stimati a cura di esperti competenti, i costi per la gestione post-operativa delle discariche, correlati ai ricavi, realizzati nell’esercizio. Il periodo previsto di gestione post operativa è 50 anni. Ogni anno vengono sostenuti costi imputabili alla gestione post-operativa dei rifiuti precedentemente abbancati e relative a parti di discarica già chiuse. Tali costi imputati a conto economico vengono neutralizzati con l’utilizzo del fondo precedentemente accantonato;
- ai ricavi dalla vendita dei certificati Verdi emessi dal GSE per l’incentivazione dell’impianto di cogenerazione da fonti rinnovabili sito presso la discarica di Podere Rota, già trattato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni materiali.
- La voce “Penali” si riferisce all’importo addebitato alla società Gestione energetica a seguito della transazione sottoscritta in data 06 novembre 2013 a chiusura di tutti i contenziosi in essere per la mancata produzione dell’impianto di cogenerazione.

## B) Costi della produzione

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I costi per materie prime più rilevanti sono così dettagliati:

COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
MATERIE PRIME E DI CONSUMO	138.156	132.404
CARBURANTI E LUBRIFICANTI	206.066	90.199
ALTRI ACQUISTI	22.904	38.454
<b>TOTALE</b>	<b>367.126</b>	<b>261.057</b>

I costi per servizi sono così dettagliati:

COSTI PER SERVIZI		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
PRESTAZIONI DI TERZI	150.618	111.100
SMALTIMENTO PERCOLATO	1.752.020	2.622.699
TRATTAMENTO RIFIUTI	4.353.771	4.721.809
LAVORI APPALTATI	813.754	507.732
ISPEZIONI E VERIFICHE	352.564	293.960
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	707.047	583.027
ASSICURAZIONI E FIDEJUSSIONI	447.735	394.651
CONSULENZE ED ASSISTENZE	319.379	513.641
CONTRIBUTO PROVINCIALE	617.042	324.090
ONERI NUOVA VIABILITA'	-	22.885
ALTRI	1.177.135	1.095.972
<b>TOTALE</b>	<b>10.691.065</b>	<b>11.191.566</b>

I costi per il godimento di beni di terzi sono così dettagliati:

COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
NOLEGGI	418.791	509.647
INDENNIZZI DISAGIO AMBIENTALE	2.690.323	2.247.367
CANONI DI LOCAZIONE	40.181	44.376
LEASING		2.171
<b>TOTALE</b>	<b>3.149.295</b>	<b>2.803.561</b>

Gli oneri diversi di gestione sono così dettagliati:

ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
IMPOSTE E TASSE	128.489	132.052
LIBERALITA'	21.573	13.554
MINUSVALENZE	16.260	2.540
SPESE GARA PROGETTO SEI TOSCANA SCRL	173.349	108.066
ALTRI	5.419	61.482
<b>TOTALE</b>	<b>345.090</b>	<b>317.694</b>

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente e distaccato ivi compreso i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di anzianità, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Di seguito si riporta l'organico aziendale medio equivalente a tempo pieno (escluse lunghe assenze) relativo all'esercizio 2013:

PERSONALE DIPENDENTE		
ORGANICO	31/12/2012	31/12/2013
DIRIGENTI	2	2
QUADRI	1	1
IMPIEGATI	15	12
OPERAI	17	15
<b>TOTALE</b>	<b>35</b>	<b>30</b>

### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Tale voce comprende le quote di ammortamento sulle seguenti immobilizzazioni:

- software e licenze d'uso
- certificazione EMAS
- certificazione qualità ISO 9001
- attestazione SOA
- manutenzioni beni di terzi

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Per quanto riguarda gli ammortamenti degli impianti di Discarica si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base delle volumetrie utilizzate nell'anno.

**Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante**

A fine esercizio sulla base della valutazione fatta circa la piena recuperabilità dei crediti iscritti in bilancio non si è proceduto ad effettuare nessun ulteriore accantonamento a fondo svalutazione crediti.

**Accantonamenti per rischi**

L'accantonamento si riferisce ai costi che la società dovrà sostenere per la gestione passiva della discarica inerenti ai ricavi dell'esercizio, e ai costi relativi alle prescrizioni autorizzative già trattate nel paragrafo relativo ai fondi per rischi ed oneri della presente nota.

**Proventi e oneri finanziari**

ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
INTERESSI ATTIVI SU OBBLIGAZIONI	249.000	249.000
INTERESSI ATTIVI POLIZZA MPS VITA-UNIPOL	186.014	199.236
PLUSVALENZE FINANZIARIE PRONTI C/TERMINE	24.441	
INTERESSI ATTIVI SU TIME DEPOSIT	186.860	158.478
ALTRI PROVENTI FINANZIARI	1.433	
INTERESSI ATTIVI SU C/C	242.307	146.003
INTERESSI ATTIVI SU CLIENTI	645	618
ALTRI INTERESSI ATTIVI	5.567	4.812
<b>TOTALE</b>	<b>896.267</b>	<b>758.147</b>

INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
INTERESSI PASSIVI ALTRI DEBITI	16.938	1.061
MINUSVALENZE FINANZIARIE PRONTI C/TERMINE	1.237	
<b>TOTALE</b>	<b>18.175</b>	<b>1.061</b>

**E) Proventi e oneri straordinari**

PROVENTI STRAORDINARI		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	54.533	10.967
<b>TOTALE</b>	<b>54.533</b>	<b>10.967</b>

ONERI STRAORDINARI		
DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2013
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	77.475	8.872
<b>TOTALE</b>	<b>77.475</b>	<b>8.872</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte correnti ammontano a € 374.896.

Inoltre esistono crediti imposte anticipate attive come da dettaglio nelle tabelle di seguito riportate.

### Imposte differite attive

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

fattispecie	importo	ires
Accantonamento rischi su crediti	68.240	18.766
Acc.to fondo cause legali	529.215	145.534
Accantonamento rischi GSE	288.819	79.425
Accantonamento COSTI FUTURI PRESCRIZIONI	1.030.486	283.384
<b>totale</b>	<b>1.916.760</b>	<b>527.109</b>

Imposte differite attive sorte nell'esercizio

fattispecie	importo	IRES	Totale
accantonamento rischi causa GSE	7.567	2.081	2.081
Accantonamento spese future	479.278	131.801	131.801
fondo rischi eccedente 5%	53.867	14.813	14.813
	<b>540.712</b>	<b>148.696</b>	<b>148.696</b>

Imposte differite attive utilizzate nell'esercizio

fattispecie	importo	IRES	Totale
Ammortamento Cogeneratore	- 75.000	- 20.625	- 20.625
Storno fondo rischi	- 18.969	- 5.216	- 5.216
	<b>- 93.969</b>	<b>- 25.841</b>	<b>- 25.841</b>

### Risultato economico d'esercizio

L'utile dell'esercizio conseguito al 31 dicembre 2013 ammonta a Euro 399.348 e riflette il risultato netto prodotto dall'intera gestione.

## **Parte Quarta**

### **Altre informazioni**

#### **Compensi agli organi sociali**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale:

- Compenso Amministratori           Euro 190.090
- Collegio sindacale                   Euro 47.487

#### **Compensi società di revisione contabile**

- Il compenso spettante alla società di revisione contabile è di Euro 19.765 per l'attività di revisione legale dei conti.

#### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

#### **Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato**

La società non è obbligata alla redazione del bilancio consolidato azione alla partecipazione di controllo in CRCM S.p.a. per il mancato superamento dei limiti previsti dall'Art. 27 D.Lgs. 127/091.

#### **Rapporti con parti correlate**

- Ai sensi dell'art. 2427 c.c., primo comma, n. 22-bis, ricordiamo che la società necessariamente intrattiene numerosi rapporti sia con i soci di maggioranza relativa STA SpA e Comune di Terranuova Bracciolini, sia con gli altri soci, come ampiamente descritti nelle relative sezioni della presente Nota Integrativa.  
Segnaliamo che tutte le operazioni realizzate sono state concluse a condizioni normali di mercato.

#### **Ulteriori informazioni**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

## **Beni in Leasing Finanziario**

La società ha in essere un contratto di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. e conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 – “I principali effetti della riforma del diritto societario sulla redazione del bilancio d'esercizio”, di seguito sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

La contabilizzazione di tali beni è stata effettuata secondo la prassi italiana, ossia non rilevando i beni fra le attività e facendo transitare i canoni di leasing, per competenza, a conto economico.

Se la contabilizzazione fosse stata effettuata in applicazione dello I.A.S. 17 si avrebbe, un effetto complessivo al netto delle imposte, a Conto Economico, di euro 1.337 ed al Patrimonio Netto di euro 3.737 come evidenziato nella seguente tabella



<b>ATTIVITA':</b>	
<b>a) Contratti in corso:</b>	
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente al netto degli ammortamenti complessivi alla fine dell'esercizio precedente	-
Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	5.198,63
Beni leasing finanziari riscattati nel corso dell'esercizio	-
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	519,86
Beni leasing finanziari al termine dell'esercizio al netto degli ammortamenti complessivi pari a € 519,86	<b>4.678,77</b>
<b>b) Beni riscattati</b>	
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
tot b	-
<b>Attivo</b>	<b>4.678,77</b>
<b>c) PASSIVITA'</b>	
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente ( di cui scadenti nell'esercizio successivo € ..)	-
Debiti impliciti sorti nell'esercizio	1.940,82
Rimborso quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	1.617,35
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio ( di cui scadenti nell'esercizio successivo € 323,47)	<b>323,47</b>
<b>d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c)</b>	<b>4.355,30</b>
<b>e) Effetto fiscale</b>	<b>618,71</b>
<b>f) Effetto sul patrimonio alla fine dell'esercizio(d-e)</b>	<b>3.736,59</b>
<b>Conto Economico</b>	
Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	2.171,20
Rilevazione interessi	304,75
Rilevazione quote di ammortamento su contratti in essere	519,86
su beni riscattati	-
Effetto sul risultato prima delle imposte	<b>1.956,09</b>
Rilevazione dell'effetto fiscale	618,71
<b>Effetto sul risultato d'esercizio</b> delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario	<b>1.337,38</b>

Per ulteriori informazioni richieste dalla legislazione vigente e necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione. Relativamente ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e ai rapporti con imprese controllate, viene fatto esplicito riferimento a quanto contenuto nella relazione sulla gestione.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente  
Emanuele Cerri

<b>CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SpA</b>		
<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(107.790)</b>	<b>418.752</b>
Imposte di competenza esercizio	(252.042)	(434.602)
<b>RISULTATO OPERATIVO DOPO LE IMPOSTE</b>	<b>(359.832)</b>	<b>(15.850)</b>
Ammortamenti	1.501.230	1.579.310
<b>FLUSSO DI CASSA OPERATIVO LORDO</b>	<b>1.141.397</b>	<b>1.563.460</b>
(Aumento) Diminuzione del Capitale Circolante Netto	1.058.548	1.236.006
<i>(Aumento) / Diminuzione Attività Correnti</i>	3.841.350	2.264.170
<i>Aumento / (Diminuzione) Passività Correnti</i>	(2.782.802)	(1.028.164)
<b>FLUSSO DI CASSA OPERATIVO NETTO</b>	<b>2.199.945</b>	<b>2.799.466</b>
(Investimenti) Disinvestimenti in Impieghi Fissi	(4.951.622)	2.140.194
<i>Investimenti netti in Immob. Materiali</i>	(936.996)	(843.046)
<i>Investimenti netti in Immob. Immateriali</i>	(253.788)	(19.435)
<i>Aumento / (Diminuzione) Fondi</i>	2.272.848	3.505.905
<i>(Aumento) / Diminuzione Partecipazioni e altre immob. Fin.</i>	(6.033.686)	(503.229)
<b>FLUSSO DI CASSA DOPO INVESTIMENTI</b>	<b>(2.751.677)</b>	<b>4.939.660</b>
Aumento (Diminuzione) Finanziamenti netti	(839.298)	(3.012.127)
<i>Aumento (Diminuzione) Capitale</i>	(839.298)	(3.012.127)
<i>Aumento (Diminuzione) Finanziamenti e Mutui</i>	0	0
<b>FLUSSO DI CASSA DOPO FINANZIAMENTI</b>	<b>(3.590.975)</b>	<b>1.927.533</b>
Proventi / Oneri Straordinari	2.095	(22.941)
<b>FLUSSO DI CASSA DOPO COMPONENTI STRAORD.</b>	<b>(3.588.880)</b>	<b>1.904.592</b>
Proventi (Oneri) Finanziari	757.085	878.093
<b>FLUSSO DI CASSA NETTO</b>	<b>(2.831.795)</b>	<b>2.782.684</b>
<b>BANCA C/C INIZIALE</b>	<b>10.638.542</b>	<b>7.855.858</b>
<b>BANCA C/C FINALE</b>	<b>7.806.747</b>	<b>10.638.542</b>
<b>VARIAZIONE POSIZIONE VS. BANCHE C/C</b>	<b>(2.831.795)</b>	<b>2.782.684</b>
<b>POSIZIONE MEDIA VS. BANCHE</b>	<b>9.222.644</b>	<b>9.247.200</b>



---

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.**

---

**Relazione sulla gestione del bilancio chiuso al 31/12/2013**

Signori Azionisti,

Il bilancio al 31/12/2013, che viene sottoposto alla Vostra attenzione per la sua approvazione, riporta un utile di € 399.348, al netto di imposte sul reddito accantonate per € 252.042.

**ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

La società, per l'intero esercizio 2013, ha operato nella gestione di impianti di smaltimento di rifiuti e produzione di energia elettrica dagli impianti di cogenerazione da biogas.

La società gestisce le discariche di Podere Rota nel Comune di Terranuova B.ni e di Podere Il Pero nel Comune di Castiglion Fibocchi, che sono a servizio dei Comuni della Provincia di Arezzo e del bacino del Valdarno Fiorentino e della Valdisieve per quello che riguarda lo smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati. I rifiuti urbani, urbani trattati e i sovvalli provenienti dall'area fiorentina e dall'area del Valdarno Fiorentino e Valdisieve, vengono conferiti in forza dell'accordo stipulato tra le province di Arezzo e di Firenze rinnovato in data 12 luglio 2013.

Il 2013, dal punto di vista operativo, è stato un anno in cui l'attività della Società ha proceduto in continuità con l'anno precedente con la massimizzazione dei conferimenti di rifiuti speciali a basso contenuto di frazione biodegradabile presso la discarica del Pero e lo smaltimento di rifiuti urbani e rifiuti urbani trattati e fanghi presso la discarica di Podere Rota.

Per quanto riguarda i flussi di rifiuti gestiti, si è verificata una riduzione del 16% di rifiuti avviati allo smaltimento, pari a circa 39.000 t. complessive, tra la discarica di Podere Rota e Il Pero. Per quanto riguarda la discarica de Il Pero, la riduzione dei conferimenti è stata di circa il 22% per 10.600 t circa ed ha riguardato esclusivamente i rifiuti speciali, la cui contrazione è dovuta essenzialmente alla crisi economica in atto, che ha ridotto la produzione dei beni e di conseguenza dei rifiuti dalla loro produzione. Per quanto riguarda la Discarica di Podere Rota, la riduzione, di circa 31.000 t, pari al 15% rispetto al 2012, è dovuta essenzialmente a tre fattori: (i) la riduzione generale della produzione dei rifiuti urbani, per circa 8.200 t, (ii) la riduzione dei conferimenti di FOS da parte di AISA su disposizione della Provincia di Arezzo, che ha pesato per circa 8.300 t, (iii) e la riduzione dei conferimenti da parte dell'area metropolitana F.na, (che, si ricorda, avvengono in forza dell'accordo interprovinciale FI-AR, che ha avuto le vicissitudini già descritte nelle relazioni degli anni precedenti), che ha pesato per circa 14.000 t, quasi dimezzandosi rispetto all'anno

precedente. Di fatto si può concludere che i minori conferimenti sono legati, per 22.300 t. cioè due terzi della riduzione, direttamente o indirettamente ad azioni dell'Amministrazione Provinciale Aretina. Inoltre è necessario evidenziare che l'Amministrazione Provinciale di Arezzo ha emesso un provvedimento che impedisce l'utilizzo della FOS per copertura giornaliera, che è durata per gran parte del 2013 con un aggravio dei costi di gestione dell'impianto di discarica di Podere Rota.

La società inoltre ha gestito in regime di associazione in partecipazione fino alla data del 31/12/2013 l'impianto di recupero di biogas con produzione di energia elettrica da 1,8 MWh in regime di Certificati Verdi (CV) e, gestito direttamente l'impianto da 2,0 MWh per il quale, cessato l'incentivo Cip6, viene riconosciuto il solo 'costo evitato', entrambi localizzati presso la discarica di Podere Rota.

La gestione del rapporto con l'associato in partecipazione ha determinato negli anni scorsi una serie di contenziosi, per quanto riguarda la realizzazione dell'impianto a CV riguarda la manutenzione dei motori e la messa a regime per la produzioni di energia elettrica.

In particolare erano in essere un procedimento presso il Tribunale civile di Firenze e un ricorso all'arbitrato instaurato anch'esso presso il Tribunale di Firenze.

L'incertezza di entrambe le cause, le cospicue spese sostenute e da sostenere nonché i tempi per addivenire a sentenza e a lodo, hanno condotto la società a riprendere un percorso conciliativo al fine di arrivare celermente ad una soluzione bonaria.

Dunque in data 05 novembre è stata sottoscritta una transazione che prevede:

- la rinuncia da parte di Gestione energetica alla rivalutazione monetaria del corrispettivo per il servizio di manutenzione;
- il riconoscimento a titolo definitivo in capo a CSAI dell'utilizzazione dei diritti derivanti dalla convenzione CIP 6;
- il riconoscimento alla società di un corrispettivo per penale contrattuale di euro 250.000;
- il pagamento da parte di CSAI del debito, già contabilizzato in bilancio sulla base della competenza, per il servizio di manutenzione effettuato dal periodo agosto 2012 al 31 ottobre 2013.

Con la sottoscrizione della transazione le parti hanno rinunciato a dar seguito alle cause pendenti.

Inoltre, in data 24 dicembre 2013 CSAI ha comunicato a ICQ Toscana ESCO il recesso dal contratto di Associazione in partecipazione del 26/09/2006 e in data 28 gennaio 2014 è stato sottoscritto un atto sulla base del quale CSAI riconosce all'associato a titolo di indennizzo la somma di euro 240.000 quantificata sui ricavi futuri.

Con queste operazioni CSAI ha risolto tutti i rapporti in atto e dal 01/01/2014 gestisce direttamente sia l'impianto a CV sia il vecchio Impianto CIP 6. Conseguentemente dal prossimo esercizio tutti gli utili maturati dalla gestione degli impianti, così come i costi, rimarranno interamente di competenza della società. Il perdurare delle problematiche citate relative ai contenziosi che come sopra riportato si sono conclusi solo a fine esercizio, hanno determinato un funzionamento non ottimale che ha portato ad una

minore produzione di energia elettrica sia rispetto all'anno precedente sia rispetto a quanto ipotizzato nel budget, con effetti negativi sul risultato economico dell'esercizio.

Altro evento che ha condizionato il risultato del bilancio è stato il mancato conferimento dei rami d'azienda da parte dei gestori dell'ATS al nuovo gestore unico SEI Toscana e la conseguente applicazione della convenzione tra CSAI e ATS: il conferimento dei rami d'azienda è stato effettuato a partire dal 1 ottobre 2013 e le convenzioni invece sono state attivate dal 1 gennaio 2014.

Così come per gli anni precedenti è da rimarcare l'inerzia dell'Amministrazione Provinciale per quanto riguarda tutte le pratiche aperte: nel 2013 gli unici provvedimenti effettuati dall'Amministrazione Provinciale, hanno teso alla riduzione dei conferimenti in discarica, mentre non si sono ancora concluse le istruttorie delle pratiche relativamente a:

- rilascio dell'Autorizzazione Integrata Ambientale del modulo amianto della discarica de Il Pero che, pur avendo un parere positivo della conferenza dei servizi da marzo 2012, allo stato attuale non è ancora stato rilasciato l'Atto da parte della Giunta Provinciale.
- modifica dell'AIA di Podere Rota per quanto riguarda la chiusura definitiva di parte della discarica, dell'utilizzo di flussi di rifiuti per la copertura giornaliera o della revisione delle fidejussioni in ottemperanza delle nuove disposizioni regionali in materia.
- iter di approvazione del progetto per la realizzazione della cassa di espansione per la messa in sicurezza dell'accesso alla discarica di Podere Rota, contenuta tra le prescrizioni dell'AIA relativa all'ultimo ampliamento.
- Modifica Piano di prevenzione e gestione acque meteoriche della discarica del Pero
- Modifica strato di copertura definitivo della discarica del Pero

Oltre ad altri provvedimenti di altrettanta importanza.

## **EVENTI SIGNIFICATIVI DELL'ESERCIZIO**

Tra gli eventi significativi dell'esercizio si segnalano :

In data 19/11/2013 la CSAI ha acquisito il 99% delle quote della Società Immobiliare Riofi, società proprietaria di immobili e terreni limitrofi alla discarica oltre che di una Società, la Agricola Riofi, che possiede 44 Ha di terreno agricolo e gestisce in attesa del perfezionamento del contratto di acquisto un'ulteriore porzione di terreni agricolo per circa 160 HA. sita nelle aree limitrofe alla discarica.

L'area a destinazione agricola rimarrà in proprietà alla società Agricola Riofi e vi sarà condotta l'attività agricola. Attualmente vi sono in atto colture di cereali. L'agronomo che amministra la società sta valutato la possibilità di sviluppare tale attività anche attraverso l'impianto di vigneti o di altre colture maggiormente redditizie. Parte dell'area di valle, che attualmente è detenuta in affitto in attesa del perfezionamento del rogito, sulla quale insistono anche dei capannoni, ha ricevuto una manifestazione d'interesse da parte di SEI Toscana che ha già effettuato in primo sopralluogo per la realizzazione del centro operativo del Valdarno.

Sono inoltre in fase di valutazione le opportunità per la realizzazione degli uffici direzionali ed amministrativi di CSAI.

In coerenza con quanto previsto, nel corso del 2013 è stata montata la miniturbina presso il parco eolico di Talla. La conclusione dei lavori delle parti elettromeccaniche ha permesso di mantenere fede ai programmi e di collegare le turbine alla rete elettrica in data 31 dicembre 2013. Si ricorda che questo impianto, costituito da quattro pale da 200 kW, è stato realizzato insieme a Siena Ambiente, Bioecologia e Sta.

In data 30 settembre 2013 con rogito del notaio Roberto Ceni è avvenuto il conferimento alla società SEI Toscana del ramo di azienda afferente ai trasporti dei rifiuti secondari di ambito operato dalla società e rientrante nel perimetro oggetto di gara disposta da ATO Toscana Sud aggiudicata a SEI Toscana.

### **DATI ECONOMICI**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SpA				
CONTO ECONOMICO	2013	%	2012	%
<b>A VALORE AGGIUNTO</b>				
Ricavi netti	18.251.943	85,58%	20.114.612	87,13%
(+) Altri ricavi	3.006.661	14,10%	2.859.703	12,39%
(+/-) variazione rimanenze di prodotti finiti	0	0,00%	0	0,00%
(+) Costi capitalizzati	67.601	0,32%	111.107	0,48%
<b>A) Produzione dell'esercizio</b>	<b>21.326.205</b>	<b>100,00%</b>	<b>23.085.422</b>	<b>100,00%</b>
(-) Acquisti di merce	(261.057)	-1,22%	(367.126)	-1,59%
(-) Acquisti di servizi	(11.191.566)	-52,48%	(10.691.065)	-46,31%
(-) Godimento beni di terzi (affitti/leasing)	(2.803.561)	-13,15%	(3.149.295)	-13,64%
(-) Oneri diversi di gestione	(317.694)	-1,49%	(345.090)	-1,49%
(+/-) variazione di rimanenze di materie prime	0	0,00%	0	0,00%
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>(14.573.878)</b>	<b>-68,34%</b>	<b>(14.552.576)</b>	<b>-63,04%</b>
<b>Valore aggiunto (A+B)</b>	<b>6.752.327</b>	<b>31,66%</b>	<b>8.532.846</b>	<b>36,96%</b>
(-) Salari, stipendi e contributi	(1.548.469)	-7,26%	(1.599.278)	-6,13%
(-) Accantonamento al TFR	(88.652)	-0,42%	(89.440)	-0,34%
(-) altri costi del personale	0	0,00%	0	0,00%
<b>C) Costo del lavoro</b>	<b>(1.637.121)</b>	<b>-7,68%</b>	<b>(1.688.718)</b>	<b>-6,47%</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (A+B+C) = EBITDA</b>	<b>5.115.206</b>	<b>23,99%</b>	<b>6.844.128</b>	<b>29,65%</b>
(-) Accantonamenti al FSC	0	0,00%	(48.179)	-0,21%
(-) Altri Accantonamenti	(3.712.974)	-17,41%	(4.797.889)	-20,78%
(-) Ammortamento beni materiali	(1.468.460)	-6,89%	(1.542.058)	-6,68%
(-) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	(8.792)	-0,04%	0	0,00%
(-) Ammortamento beni immateriali	(32.769)	-0,15%	(37.251)	-0,16%
<b>D) Accantonamenti e ammortamenti</b>	<b>(5.222.996)</b>	<b>-24,49%</b>	<b>(6.425.376)</b>	<b>-27,83%</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO (A+B+C+D) = EBIT</b>	<b>(107.790)</b>	<b>-0,51%</b>	<b>418.752</b>	<b>1,81%</b>
(-) Oneri finanziari	(1.061)	0,00%	(18.175)	-0,08%
(+) Proventi finanziari	758.147	3,56%	896.268	3,88%
(-) Perdite su cambi				
(+) Utile su cambi				
<b>E) Saldo gestione finanziaria</b>	<b>757.085</b>	<b>3,55%</b>	<b>878.093</b>	<b>3,80%</b>
(-) Oneri straordinari	(8.872)	-0,04%	(77.475)	-0,34%
(+) Proventi straordinari	10.967	0,05%	54.533	0,24%
<b>F) Saldo gestione straordinaria</b>	<b>2.095</b>	<b>0,01%</b>	<b>(22.941)</b>	<b>-0,10%</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>651.390</b>	<b>3,05%</b>	<b>1.273.903</b>	<b>5,52%</b>
(-) Ires-irap	(374.896)	-1,62%	(513.320)	-2,22%
(-) Imposte anticipate differite	122.854	0,53%	78.719	0,34%
<b>G) Oneri tributari</b>	<b>(252.042)</b>	<b>-1,09%</b>	<b>(434.602)</b>	<b>-1,88%</b>
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>399.348</b>	<b>1,87%</b>	<b>839.300</b>	<b>3,64%</b>

I ricavi sono stati iscritti in base al principio di competenza temporale.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012
ROE netto (utile netto/patrimonio netto)	7%	14%
ROE lordo (utile prima delle imposte /patrimonio netto)	11%	21%
ROI (utile operativo/patrimonio netto+Indeb.finanziario)	-2%	7%
ROS (Ebit/fatturato) %	-1%	2%

I ricavi della produzione realizzati nell'anno 2013 sono stati di € 21.307.236 di cui:

Ricavi da smaltimento: € 7.526.930

Ricavi Produzione Energia Elettrica: € 1.820.717

Ricavi trattamento rifiuti: € 8.615.624

Ricavi da prestazione di servizi: € 288.672

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni: € 67.601

Altri ricavi e proventi € 2.987.692

I costi della produzione nell'anno 2013 sono stati pari a € 21.433.996. Le voci di costo che incidono maggiormente sono rappresentate da:

- Costo per lo smaltimento del percolato prodotto nelle discariche
- Costi imputabili alla gestione post-operativa
- Costi di manutenzione
- Oneri di disagio ambientale riconosciuto ai Comuni sede di impianto;
- Ammortamenti Immobilizzazioni materiali

In riferimento alla struttura patrimoniale si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente.



	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari	7.794.850	10.631.623
Denaro e altri valori in cassa	11.897	11.984
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>7.806.747</b>	<b>10.643.607</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		<b>0</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)		
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>		<b>0</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>7.806.747</b>	<b>10.643.607</b>
Quota a lungo di finanziamenti		
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>		
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>7.806.747</b>	<b>10.643.607</b>

<b>margin e di struttura</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Margine primario di struttura (patrimonio netto -attivo immobilizzato)	-24.527.611	-18.364.419
Quoziente primario di struttura	0,19	0,34

## INVESTIMENTI DELL'ESERCIZIO

Nell'anno 2013 la società ha effettuato investimenti per circa € 4.700.000 di cui 950.000 per acquisto di impianti e macchinari circa 250.000 per acquisti di diritti e per 3.510.000 per acquisizione di partecipazioni.

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La società ha sostenuto oneri di natura finanziaria per € 1.061 ed ha realizzato proventi per € 758.147.

## DATI TECNICI

Nel corso dell'esercizio 2013 presso l'impianto di Podere Rota sono state conferite 161.046 t di rifiuti, di cui 160.228 t destinate a smaltimento e 818 t destinate a recupero. La discarica di Podere il Pero ha ricevuto 38.074 t di rifiuti di cui 37.819 t destinate a smaltimento e 255 t destinate a recupero. Dagli impianti di Cogenerazione di Podere Rota sono stati prodotti 10.222 Mwe nel vecchio impianto e di 7.831 Mwe, nell'impianto incentivato Certificati Verdi.

## **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI**

Ai sensi dell'art. 2427 c.c., primo comma, n. 22-bis, ricordiamo che la società necessariamente intrattiene numerosi rapporti sia con i soci di maggioranza relativa STA SpA e Comune di Terranuova Bracciolini, sia con gli altri soci, come ampiamente descritti nelle relative sezioni della Nota Integrativa.

## **AZIONI PROPRIE**

La società non possiede azioni proprie.

## **INFORMAZIONI RICHIESTE AI SENSI DELL'ART. 2428 C.C.**

Con riferimento all'art. 2428 del C.C. si evidenzia che:

- La società nel corso dell'esercizio 2013 ha completato nella sua attività di ricerca, sviluppo ed innovazione concentrando i propri sforzi sui progetti elencati di seguito:
  - Sviluppo Progetto "Tecnologie Innovative per l'up-grading del Biogas".Si confida che l'esito positivo di tali innovazioni possa generare buoni risultati in termini di fatturato con ricadute favorevoli sull'economia dell'azienda;
- La società è partecipata per il 60% da Enti Pubblici Territoriali e per il 40% dalla Società Toscana Ambiente S.p.A;
- Gli Enti Locali Territoriali che detengono le azioni della società sono conferitori presso gli impianti discarica.
- La società ha pagato un corrispettivo per "onere di disagio ambientale" al Comune di Terranuova Bracciolini, socio di maggioranza relativa, pari a €. 1.869.180,80
- La società ha pagato un corrispettivo per "onere di disagio ambientale" al Comune di Castiglion Fibocchi, socio di maggioranza relativa, pari a €. 378.185,80
- La società ha stipulato un contratto con S.T.A. S.p.A per la commercializzazione dei Rifiuti Industriali.
- La società non possiede azioni di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- La società nel corso dell'esercizio ha intrattenuto rapporti con la società collegata CRCM srl fornendo servizi per € 14.114 relativamente agli smaltimenti dei rifiuti speciali presso il nostro impianto di Podere Rota e ha ricevuto servizi di trasporto rifiuti per € 3.240

## **GESTIONE DEI RISCHI**

L'Azienda non evidenzia significative esposizioni al rischio di credito realizzando gran parte del fatturato nei confronti di Enti pubblici o di soci. Tuttavia è stanziato in bilancio un fondo rischi su crediti pari ad € 428.541. Non si evidenziano altresì esposizioni a rischio di prezzo, di cambio e di liquidità.

## **NOTIZIE RILEVANTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non sono da evidenziare allo stato attuale, notizie che possano influire sull'andamento della Società.

## **EVOLUZIONI PREVISIONALI DELLA SOCIETA'**

Gli impegni più significativi della società per l'anno 2014 saranno:

- Elaborazione di un piano economico finanziario per la controllata Immobiliare Riofi e della sua partecipata Agricola Riofi. Il piano comprenderà anche la modalità di cessione dell'area di interesse da parte di Sei Toscana per la realizzazione dell'unità operativa del Valdarno e la realizzazione degli uffici tecnico/amministrativi e direzionale di CSAI e TB.
- Rinnovo, per un nuovo triennio, della iscrizione al registro EMAS. Questo obiettivo, già presente nel 2013, è slittato al 2014 a causa del ritardo nella nomina del Comitato EMAS
- Ottenimento della Certificazione Integrata Ambiente e Qualità OHSAS
- L'inizio della procedura per l'attività di chiusura definitiva della discarica de Il Pero.

Visto il ritardo da parte dell'Amministrazione Provinciale riguardo gli adempimenti di propria competenza, restano validi i seguenti obiettivi, già indicati per l'anno 2013:

- Il perfezionamento della procedura per la chiusura definitiva di un settore di discarica di Podere Rota;
- Il perfezionamento del progetto e l'avvio delle procedure di gara per la realizzazione della prescrizione contenuta nell'AIA relativa all'ampliamento di Podere Rota riguardante la costruzione di una cassa di espansione per la messa in sicurezza dell'accesso al sistema impiantistico di Podere Rota.

## **DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Si propone all'Assemblea di destinare il risultato di esercizio di € 399.348 ai soci per la remunerazione del capitale investito.

Signori Soci,

Vi invitiamo ad approvare il Bilancio d'esercizio con i risultati e le valutazioni presentate e Vi ringraziamo per la fiducia accordataci.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. Emanuele Cerri

## CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

Sede in S.P.7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)

Capitale sociale euro 1.610.511,00 i.v.

REA di Arezzo n. 144514

Registro delle Imprese di Arezzo, C.F. e Partita IVA 01861020517

### Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Signori Azionisti della CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA,

1. Avendo la Società conferito l'incarico del controllo contabile alla Società di Revisione BAKER TILLY REVISA S.p.A. iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, l'attività di controllo contabile, ai sensi dell'articolo 2409-*bis* e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dalla Società di Revisione incaricata dall'assemblea dei Soci del 25 Maggio 2012.
2. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessa e dall'esame del libro della revisione, ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili della funzione.
3. Nel corso dell'esercizio l'attività del collegio è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale.
4. Nel corso dell'esercizio il collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Il collegio ha partecipato alle riunioni del



consiglio di amministrazione ed alle assemblee (n. 13 consigli di amministrazione e n. 3 assemblee) svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

5. Il collegio, nel rispetto delle previsioni statutarie, è stato periodicamente informato dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale. Da tale informativa è emerso che la società nell'esercizio 2013 ha operato nella gestione degli impianti di smaltimento dei rifiuti e nella produzione di energia elettrica degli impianti di cogenerazione da biogas.
6. Il collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni.
7. Il collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
8. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
9. La Società di Revisione ha rilasciato in data 21 Marzo 2014 la relazione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.
10. Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
11. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
12. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la Vostra società non ha conferito alla Società di Revisione incarichi diversi dall'attività di controllo contabile ai sensi di legge.
13. Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso la società di revisione, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione

del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.

Il Collegio Sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

14. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di € 399.348 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	€	50.274.492
Passività	€	44.558.665
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	€	5.316.479
<b>- Utile dell'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>399.348</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	€	60.025.245

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	€	21.326.205
Costi della produzione (costi non finanziari)	€	21.433.996
<b>Differenza</b>	<b>€</b>	<b>-107.791</b>
Proventi e oneri finanziari	€	757.086
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	-
Proventi e oneri straordinari	€	2.095
Risultato prima delle imposte	€	651.390
Imposte sul reddito	€	252.042
- di cui Imposte Correnti	€	374.896
- di cui Imposte Differite (Anticipate)	€	-122.042
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>399.348</b>

15. Il Collegio Sindacale rileva che in relazione all'attività svolta da parte della Società di Revisione non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici

approfondimenti; dallo scambio di informazioni reciproche sugli accertamenti effettuati non ci è stata comunicata l'esistenza di fatti censurabili.

16. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

17. Il Collegio rileva che la relazione sulla gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione è conforme con quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

18. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2013.

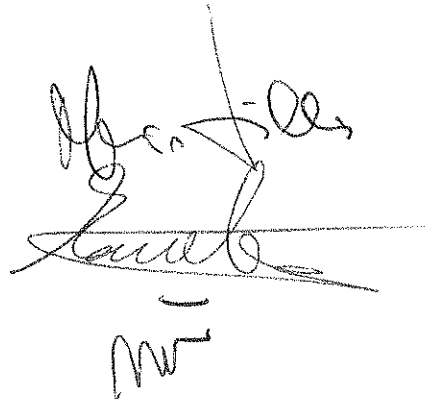
Terranuova Bracciolini, 22 marzo 2014.

Il Collegio Sindacale

Rag. Mario Failli - Presidente

Dott. Marco Monicolini - Sindaco effettivo

Dott. Brancati Giampaolo - Sindaco effettivo

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most prominent and appears to be 'Mario Failli'. Below it is a second signature, and at the bottom is a third, smaller signature. The signatures are written over a horizontal line.

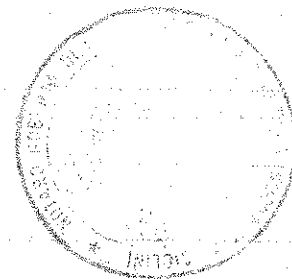
**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 22.04.2014.**

Oggi ventidue del mese di aprile dell'anno 2014 alle ore 16.30 presso la Sede Amministrativa della Società, in Terranuova Bracciolini, Via Lungarno N.123, si è tenuta l'Assemblea Ordinaria dei Soci della Società Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Approvazione Bilancio al 31.12.2013 e documenti collegati – destinazione del risultato;

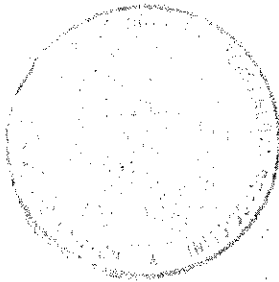
Assume la Presidenza dell'Assemblea a norma di Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Emanuele Cerri, il quale constata e fa constatare la regolare convocazione dell'Assemblea effettuata a mezzo Raccomandata A.R. in data 07.04.2014, e che sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, oltre a Lui Presidente, i Sig.ri Ilario Iacopi, Luana Frassinetti, Claudio Lastrucci, Alessandro Donati, Riccardo Ferrari, Valentina Luppi, assenza giustificata Liviano Francioli, e, per il Collegio Sindacale i Sig.ri Mario Failli, Gianpaolo Brancati, assenza giustificata Marco Monicolini; ed infine che sono presenti i Soci:

- ◆ **Comune di Terranuova Bracciolini**, nella persona del Sindaco Dott. Mauro Amerighi, portatore di numero Azioni 697.944;
- ◆ **Società Toscana Ambiente S.p.A.**, nella persona del delegato del Presidente Sig. Alessio Ferrabuoi, portatore di numero Azioni 649.291;
- ◆ **Comune di Castiglion Fibocchi**, nella persona del Sub Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione,





Dott. Antonio Falso, portatore di numero Azioni 162.669;



Essendo presenti numero 1.509.904 azioni pari al 93,76 % del Capitale Sociale, e posto che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'ordine del giorno, così come previsto dall'Art.22 dello Statuto Sociale, il Presidente dichiara regolarmente costituita ed atta a deliberare la presente Assemblea, e su unanime proposta della stessa chiama a fungere da segretario verbalizzante la Sig.ra Ilaria Bartolini, che accetta.

Passando a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, il Presidente informa che il bilancio al 31.12.2013 riporta un utile pari ad €. 399.348,00, al netto di imposte sul reddito accantonate per € 252.042,00, introduce gli elementi essenziali che hanno portato alla redazione del bilancio di esercizio per l'anno 2013, dopo di che passa la parola all'Amministratore Delegato per l'illustrazione.

L'Amministratore Delegato illustra nel dettaglio il bilancio al 31.12.2013, composto da: Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Rendiconto Finanziario e Relazione della Società di Revisione Baker Tilly Revisa S.p.A., la quale ha certificato il bilancio evidenziando che non presenta nessun tipo di rilievo, infine l'Arch. Frassinetti illustra ai Soci la Relazione sulla Gestione dando ampia spiegazione su ogni singolo punto che ha caratterizzato l'andamento dell'anno 2013.

L'Amministratore Delegato inoltre, per una maggiore e dettagliata illustrazione sulle voci del bilancio, passa la parola al Direttore Amministrativo Sig.ra Patrizia Nannini.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione invita il Presidente del Collegio Rag. Mario Failli, a dare lettura della Relazione redatta dal Collegio stesso, al Bilancio chiuso al 31.12.2013.

Si apre una discussione alla quale tutti partecipano, al termine il Presidente pone ai voti il bilancio d'esercizio al 31.12.2013.

Il Bilancio viene approvato con il voto favorevole del Comune di Terranuova Bracciolini, del Comune di Castiglion Fibocchi e del Socio STA SpA.

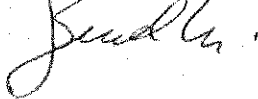
L'Assemblea delibera unanimemente di destinare il risultato di esercizio di €. 399.348,00 ai Soci per la remunerazione del capitale investito.

L'Assemblea all'unanimità delibera che gli utili vengano messi in pagamento dalla data del 1 giugno 2014, su richiesta scritta da parte dei Soci.

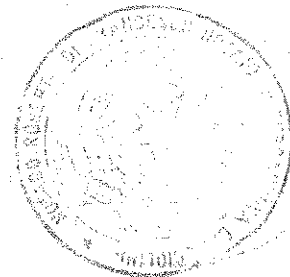
Prende la parola il Sindaco del Comune di Terranuova Bracciolini, Dott. Mauro Amerighi, il quale, insieme al Sub Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione del Comune di Castiglion Fibocchi, Dott. Antonio Falso, ringraziano e salutano tutto il Consiglio di Amministrazione e i Dirigenti della Società, essendo il loro incarico a fine mandato per le elezioni amministrative 2014.

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 17.30.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO





# BAKER TILLY REVISA

Società di Revisione e  
Organizzazione Contabile  
40125 Bologna  
Via Guido Reni 2/2  
Italy

T: +39 051 267141  
F: +39 051 267547

[www.bakertillyrevisa.it](http://www.bakertillyrevisa.it)

## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

### **Agli Azionisti della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A.**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 5 aprile 2013.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A. al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso a tale data.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A. al 31 dicembre 2013.

Bologna, 21 marzo 2014

Baker Tilly Revisa S.p.A.

Enzo Spisni

Socio Procuratore