



**Projet de Complexe d'énergie solaire  
à Laâyoune - Maroc**



**PLAN D'ACQUISITION DE TERRAIN  
(PAT 1)**

---

**Juin 2016**

## TABLE DES MATIERES

### **I. Introduction**

- a. Rappel du projet et objectifs du présent document
- b. Objectifs et Principes du Plan d'Acquisition de Terrain (PAT)
- c. Cadre légal de l'acquisition des terrains au Maroc
  - 1. Régimes fonciers au Maroc
  - 2. Modalités d'acquisition de terrains
  - 3. Modalité de cession d'immeuble domanial

### **II. Plan d'Acquisition des Terrains PAT 1**

- a. Description technique du site et des infrastructures communes concernées et statut juridique des terrains à mobiliser
- b. Consultations publiques, information de la population et mécanismes de gestion de doléances
  - 1. Réunions d'information et accord des parties prenantes
  - 2. Prévention et gestion des doléances
- c. Indemnisations et mesures d'atténuation et éventuels autres impacts sur la population
- d. Conclusion

## 1. **Introduction**

### a) **Rappel du Projet et objectifs du présent document**

Afin de s'affranchir de la dépendance aux énergies fossiles, le Royaume du Maroc met en œuvre une stratégie de grande envergure dans le secteur de l'énergie électrique visant à augmenter la production des énergies renouvelables. A l'horizon 2020, les capacités installées éolienne, hydraulique et solaire représenteront chacune 2000 MW, ce qui équivaut à 42% de la capacité globale à cette date.

Le programme de développement des 2000 MW d'énergie électrique solaire a été confié à Moroccan Agency for Solar Energy (MASEN), société anonyme de capitaux publics, en vertu de la loi marocaine n° 57/09. Ce programme est destiné à satisfaire prioritairement les besoins nationaux du Maroc, à travers l'office National de l'Electricité et de l'Eau Potable (ONEE), principal client.

Le projet « Noor Laâyoune » constitue un autre pas dans le plan solaire marocain et consiste en la construction d'un complexe de production d'électricité d'origine solaire d'une puissance minimale de 100 MW projeté sur un plateau à environ 32 km au Sud Est de la ville de Laâyoune.

Le projet sera déployé sur un terrain d'environ 1575 ha en cours d'acquisition par Masen dans le cadre d'une convention spécifique ETAT-MASEN. En plus du terrain nécessaire à la construction de la centrale, la viabilisation et l'aménagement du complexe nécessitent notamment la mise en place d'infrastructures communes, nécessaires au bon développement et fonctionnement du complexe Noor Laâyoune.

Pour ces terrains, Masen procède, le cas échéant, à leur acquisition ou à leur occupation conformément à la législation marocaine en vigueur et en conformité avec les directives des Bailleurs de Fonds (tels que la Banque Mondiale et la KFW) en matière de déplacement involontaire de personnes et d'acquisition de terrains. Cette politique couvre les conséquences économiques et sociales qui résultent directement des projets d'investissement auxquels ils participent au financement et qui entraînent une acquisition des terrains.

Il est à noter que cette acquisition n'engendre aucun déplacement de la population locale ni d'activités économiques et qu'elle est l'objet du présent Plan d'Acquisition de Terrain

### b) **Objectifs et Principes du Plan d'Acquisition de Terrain (PAT)**

L'objet du Plan d'Acquisition de Terrain (PAT) relatif au site et aux infrastructures communes hors site notamment la route d'accès au complexe et l'alimentation électrique éventuelle en MT de ce dernier, est de décrire, les procédures qui ont été suivies pour la mobilisation de terrain, en insistant notamment sur (i) le périmètre étudié, (ii) les modalités de consultation de la population, (iii) les procédures d'acquisition de terrain adoptées et (iv) les méthodes d'indemnisation et les mesures d'atténuation préconisées, le cas échéant, en ligne avec la législation marocaine et les dispositions des exigences des Institutions Financières Internationales.

### c) Cadre légal de l'acquisition de terrain au Maroc

#### Régimes fonciers au Maroc

Le système foncier marocain se caractérise par une pluralité de statuts juridiques qui se sont constitués tout au long de l'histoire du pays. Le « *melk* » est le statut largement prédominant. Il s'agit de la propriété privée de la terre au sens du droit romain (*usus, abusus, fructus*). Les terres sous statut de *melk* appartiennent à une ou plusieurs personnes qui en ont pleine jouissance.

Les terres collectives, jadis terres de tribus ont été transformées par le législateur (Dahir du 27 avril 1919) en terres « imprescriptibles, inaliénables et insaisissables » appartenant à des collectivités tribales soumises à la tutelle du Ministère de l'Intérieur. Ces terres sont distribuées entre les ayants droits qui n'ont qu'un droit de jouissance (*usufruit*), lui-même inaliénable. Les collectivités dotées de la personnalité morale sont propriétaires à titre collectif d'un domaine qui peut être immatriculé et délimité.

Le Domaine Public de l'Etat est constitué de toutes les parties du territoire et tous les ouvrages qui ne peuvent être possédés privativement parce qu'ils sont à l'usage de tous, et dont l'administration appartient à l'Etat tuteur de la communauté. Le domaine public est inaliénable, imprescriptible et insaisissable. Toutefois, les portions de ce domaine qui seraient reconnues sans utilité pour les besoins publics pourront être déclassées et feront retour au domaine privé de l'Etat. Pour les besoins du développement économique et des projets d'investissement, le domaine public peut faire l'objet de contrat d'occupation temporaire de moyenne ou de longue durée (Dahir du 30-11-1918) ou de mise à disposition par des conventions spécifiques.

Font parties du Domaine Privé de l'Etat tous les biens que possèdent les collectivités publiques et qui ne sont ni affectés à l'usage direct du public ni à un service public, les biens qui n'ont pas reçu d'affectation, les terres désertes et incultes, les biens vacants et sans maître, les bâtiments de l'administration qui n'ont pas reçu d'aménagement spécial, ... etc.

Le domaine privé de l'Etat est composé de différents biens provenant des acquisitions amiables, du déclassement du Domaine Public, des expropriations pour utilité publique et des successions vacantes.

Sont considérés partie du domaine forestier de l'Etat les forêts domaniales (peuplement végétal ligneux d'origine naturelle); les terrains couverts d'alfa, dits " nappes alfatières " ; les dunes terrestres et les dunes maritimes jusqu'à la limite du domaine public maritime ; les maisons forestières et leurs annexes, les chemins forestiers; les terrains domaniaux reboisés ou à reboiser, les terrains acquis par le domaine forestier en vue de leur reboisement, ainsi que leurs annexes : maisons forestières, pépinières, etc.

Le domaine forestier est *inaliénable et imprescriptible*. Sa distraction du régime forestier ne peut intervenir que dans un but d'utilité publique.

Les terres « *guich* » sont des terres relevant du domaine privé de l'Etat, concédées en jouissance à des tribus en contrepartie de services militaires rendus. Elles sont le plus souvent situées autour des villes impériales.

Les terres « *habous* » sont des terres léguées par une personne à une fondation religieuse. Elles ne représentent qu'environ 1% de la superficie cultivable du pays.

## **Modalités d'acquisition de terrains**

L'acquisition d'un terrain s'effectue au Maroc dans le cadre de la réglementation en vigueur, comme suit :

- Acquisition par cession de gré à gré (vente, échange, donation) ; ou
- Acquisition par suite de succession (héritage et partages successoraux) ; ou
- Acquisition par expropriation pour utilité publique (au profit de l'Etat ou des établissements publics); ou
- Acquisition suite à une décision judiciaire (saisie, commandement, résolution de litiges).

Ces acquisitions sont consenties par des actes authentiques conformément à l'article 4 de la loi 39/08 relative au code des droits réels.

### **Modalité de cession d'immeuble domanial (de terrains du Domaine privé de l'Etat)**

La plus grande partie des terrains à acquérir, dans les provinces du Sud, pour la construction des centrales et des infrastructures communes appartiennent majoritairement au Domaine Privé de l'Etat. Ces terrains sont placés sous la tutelle du Ministère des Finances/ Direction des Domaines de l'Etat (DDE).

Il existe deux procédures pour l'acquisition ou la cession d'immeubles domaniaux :

1. Par voie d'adjudication publique / Enchères publiques ;
2. Par cession consentie à l'amiable.

La procédure par voie d'adjudication publique demeure le principe de cession des terrains domaniaux, mais reste peu utilisée au Maroc. La majorité des cas de cession est réalisée par voie amiable dans le cadre de projets d'investissement ou de conventions spécifiques.

La procédure de gré à gré est simple et centralisée. La demande doit être effectuée localement. Le traitement de la demande est réalisé au niveau régional, mais la décision de cession est prise soit par le Wali de la région soit par la Direction des Domaines au ministère des finances selon le montant du projet d'investissement.

L'aliénation amiable du domaine privé ne peut concerner que les immeubles non affectés à l'usage direct du public ou à un service public. Elle doit être motivée par des considérations économiques, politiques ou sociales reconnues fondées.

Quelle que soit la procédure de vente utilisée, l'immeuble dont la cession est demandée doit faire l'objet d'une évaluation ou expertise par une commission régionale.

## **2. Plan d'Acquisition des Terrains PAT 1**

Le présent Plan d'Acquisition de Terrain (PAT 1) concerne les terrains à mobiliser pour le site du complexe « Noor Laâyoune » et pour les infrastructures communes hors site y afférentes notamment la route d'accès au complexe et l'alimentation électrique éventuelle en MT de ce dernier.

### **a) Description technique du site et des infrastructures communes concernées et statut juridique des terrains à mobiliser**

Le complexe d'énergie solaire « Noor Laâyoune » consiste en la construction d'un complexe de production d'électricité d'origine solaire d'une puissance minimale de 100 MW projeté sur un plateau à environ 32 km au Sud Est de la ville de Laâyoune et à 10 km à l'Est du centre de Dcheira .

Les infrastructures communes devant être développées dans le cadre du projet « Noor Laâyoune » et concernées par le présent PAT 1 sont la route d'accès au site et l'alimentation électrique éventuelle en MT de ce dernier (Annexe n°1).

Le terrain du site du complexe d'une superficie d'environ **1575 Ha** fait partie d'une parcelle appartenant au Domaine Privé de l'Etat, d'une superficie totale d'environ 3900 ha. Cette parcelle fait l'objet de la réquisition d'immatriculation **R 4749/17**.

La route d'accès sera construite sur une piste existante sur une longueur d'environ 11 Km reliant le centre de la commune Dcheira au complexe et faisant partie du terrain du Domaine Communal. La ligne d'alimentation électrique éventuelle en MT sera également incluse dans l'emprise de cette route d'accès.

Une partie de la route communale existante reliant le centre de Dcheira à la route provinciale n°1400, sur une longueur de 21 km, est dégradée et impraticable et sera réaménagée et élargie par Masen dans le cadre d'une convention tripartite de partenariat avec la direction provinciale de l'équipement et du transport à Laâyoune – DPET et la Commune Rurale de Dcheira.

### **b) Procédures d'acquisition ou de mobilisation des terrains**

Pour la réalisation du Projet, MASEN a choisi de procéder à l'acquisition du terrain dans le cadre d'un accord de gré à gré, en conformité avec la législation en matière de gestion des terrains du Domaine Privé de l'Etat.

Dans cette optique une première demande de cession a été adressée à la Direction des Domaines de l'Etat en date du 26/09/2013 et qui a été concrétisée par un accord de principe en date du 03/10/2013. Puis une seconde lettre a été adressée en date du 15/04/2015 (Annexes 2 & 3).

Une convention spécifique ETAT-MASEN, en cours de signature, a été élaborée pour préciser les modalités d'acquisition du foncier pour l'assiette du complexe et de mobilisation des terrains nécessaires aux infrastructures communes y afférentes. L'article 9 de cette convention stipule que :

*« L'Etat s'engage à céder à Masen l'assiette foncière support du Projet NOOR Laâyoune, d'une superficie d'environ 1.580 ha, faisant partie de l'immeuble relevant du Domaine Privé de l'Etat,*

objet de la réquisition d'immatriculation R 4749/17, sis à la Commune Rurale Dcheira à Laâyoune.

Cette opération de vente interviendra au prix de **15.800.000 MAD**, sur la base de **10.000 MAD** l'hectare.

*L'Etat s'engage, également, à mobiliser en faveur de Masen les terrains relevant de son Domaine Privé, nécessaires à la réalisation des infrastructures communes du Site et ce, conformément à la réglementation en vigueur. »*

Pour la réalisation de la route d'accès au complexe « Noor Laâyoune » sur la piste communale existante, Masen a entrepris toutes les démarches de concertation pour l'obtention des accords nécessaires. Une réunion à ce sujet a été tenue au siège de la Wilaya de Laâyoune en date du 15/04/2016 (Compte rendu de la réunion en annexe 4) au cours de laquelle Monsieur le président de la Commune Rurale de Dcheira a autorisé la mise à disposition au profit de Masen du terrain communal nécessaire à la réalisation de la route d'accès (Annexe 5).

L'aménagement de la route d'accès sera réalisé conformément aux dispositions de la loi 39-08 concernant les servitudes de passage, promulguée par le Dahir n°1-11-178 du 22/11/2011, relative au Code des droits réels, notamment les articles 37 à 49, et principalement l'article 44 qui stipule que « le détenteur de droit d'une servitude de passage sur un bien d'un tiers peut faire tous les travaux nécessaires à l'exploitation et à l'entretien ainsi que les aménagements nécessaires pour rendre cette servitude accessible et facilement praticable à ses frais et sans autant causer des préjudices graves au fond servant ».

### **c) Consultations publiques, information de la population et mécanismes de gestion de doléances**

#### **i. Réunions d'information et accord des parties prenantes**

Afin de présenter aux différentes parties concernées le projet du complexe énergétique de Laâyoune et les infrastructures communes y afférentes à réaliser et de procéder à la collecte de leurs avis, remarques et propositions, Masen a réalisé une enquête publique de consultation et d'information du 10/05/2016 au 30/05/2016 à Laâyoune dans le cadre de l'étude d'impact environnemental et social cadre FESIA. Aucune observation ou proposition n'a été enregistrée.

Quant à la mobilisation du foncier, des réunions de concertations ont été menées avec les parties prenantes, notamment les autorités provinciales et locales, les représentants de la commune rurale de Dcheira, la direction régionale des domaines, , les services du cadastre et de la conservation foncière en date du 01/04/2015...etc (Annexe 6).

#### **ii. Prévention et gestion des doléances**

Masen a initié un processus d'information, de consultation et de concertation avec les parties prenantes afin de détecter et de traiter tout mécontentement, doléance ou conflit. L'enquête publique, dans le cadre de la FESIA (Framework Environmental and Social Impact Assessment), les réunions d'information organisées à Laâyoune et les conventions cadres et spécifiques Masen-Etat, font partie intégrante de cette démarche.

Le cas échéant, les plaintes de la population peuvent être déposées via l'adresse email [Laâyoune@masen.ma](mailto:Laâyoune@masen.ma) ou via la boîte aux lettres sur le site de Laâyoune qui seront déployés incessamment.

#### **d) Indemnisations et mesures d'atténuation et éventuels autres impacts sur la population**

Le terrain nécessaire à la réalisation du projet est un terrain désert, inhabitable et n'englobe aucune activité économique. De ce fait, l'acquisition du terrain ne va engendrer aucun déplacement ou réinstallation involontaire de population ou d'activité économique.

Comme indiqué auparavant, aucune acquisition de terrain n'est envisagée pour la construction des infrastructures communes en objet, étant donné que cette opération ne concerne que l'aménagement d'une piste communale existante, et qui est effectuée avec le consentement de la Commune Rurale de Dcheira et le réaménagement et l'élargissement d'une partie de la route communale reliant la RP 1400 et le centre de Dcheira (Convention tripartite en cours de signature) et tout cela en conformité avec la réglementation marocaine en vigueur.

#### **e) Conclusion**

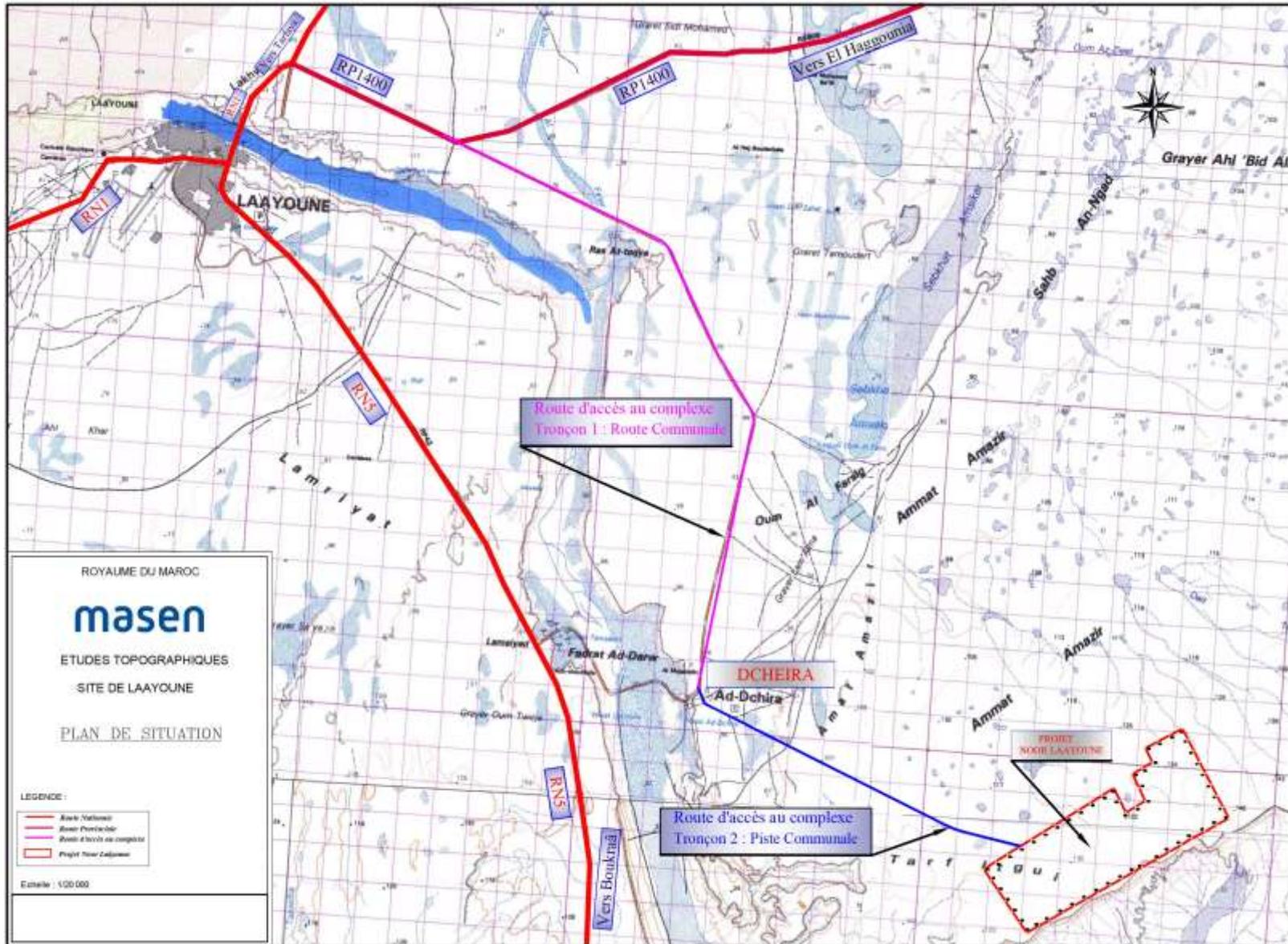
L'ensemble des accords et des prérequis précités ayant été obtenus, les études ont été réalisées et le tracé définitif de la route d'accès a été arrêté.

La convention spécifique ETAT-MASEN est validée et en cours de signature par les différentes parties prenantes.

La convention tripartite MASEN-DPET-CR Dcheira est en cours de signature par les différentes parties prenantes.

Le processus précité d'information, de consultation et de concertation avec les parties prenantes ayant été achevé, Masen est à même d'entamer les travaux de réalisation de la route d'accès au complexe solaire de Laâyoune.

Annexe 1 : Plan de situation du site « Noor Laâyoune » & tracé de la route d'accès.



Annexe 2 : Accord de principe pour la demande de cession des terrains du DPE.

ROYAUME DU MAROC  
Ministère de l'Économie et des Finances  
Direction des Domaines de l'État  
Direction Régionale des Domaines de l'État - Laâyoune  
Délégation des Domaines de l'État - Laâyoune

المملكة المغربية  
وزارة الاقتصاد والمالية  
مديرية أملاك الدولة  
المنطقة الجنوبية لأملاك الدولة بالعيون  
مديرية أملاك الدولة بالعيون

03 ابريل 2013  
N° 585

السيد  
المسيد: مدير شركة masen  
شارع محمد بن الحسن الوزاني ص.ب. 10002 الرباط شالة

**الموضوع:** حول الطلب الرامي الى انجاز مشروعين لانتاج الطاقة الشمسية بالجماعتين القرويتين  
الدهشيرة والمسيد.

**المرجع:** رسالتكم الواردة على هذه المديرية بتاريخ 26 سبتمبر 2013.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، لقد تفحصتم وطالبتم من هذه المديرية بواسطة المرجع المشار اليه اعلاه، باتخاذ التدابير اللازمة لتسوية الوضعية  
القانونية للقطعتين الارضيتين المخصصتين لانجاز محطتين لانتاج الطاقة الشمسية بالجماعتين القرويتين الدهشيرة والمسيد.  
جوابا، يشرفني ان اخبركم بان هذه المديرية لا ترى مانعا من حيث المبدأ لتحقيق هذا المشروع، شريطة موافقة بما يلي:

- تصميم طبوغرافي في سنة (6) نسخ خاص بكل قطعة على حدى يبين بوضوح الحدود، الموقع، المساحة وكذا المراجع  
العقارية.
- بطاقة تقنية في سنة (6) نسخ كل مشروع على حدى تبين تكلفة، محتويات كل مشروع على حدى واحال انجازه.
- دراسة للحدوى خاصة بكل مشروع في سنة (6) نسخ.
- الملف القانوني للشركة.
- تصميم لاستعمال الارض خاص بكل مشروع على حدى يبين كيفية توزيع اجزاء المشروعين على القطعتين الارضيتين  
المعتبتين.

كما لا يفوتكم ربط الاتصال بذات المناسبة بالمركز الجهوي للاستثمار بالعيون قصد ابداء ملف متكامل في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول خالص التحيات والسلام ./.

المدير الجهوي لأملاك الدولة  
المنطقة الجنوبية  
المستشار عبد الرحمان الجوهري

المدير الجهوي لأملاك الدولة  
المنطقة الجنوبية  
المستشار عبد الرحمان الجوهري

Annexe 3 : Demande de cession transmise à la Direction des Domaines de l'Etat.



Rabat, le 15 avril 2015

2015 *Am 20*



Monsieur Le Directeur  
des Domaines de l'Etat

Rabat

Objet : Demande de cession de deux terrains du domaine privé de l'Etat au profit de Masen

Monsieur le Directeur,

Dans le cadre du déploiement du Plan Solaire Marocain NOOR, j'ai le plaisir de vous informer que les sites de Dcheira à Laayoune et Lamsid à Boujdour ont été sélectionnés avec une identification spécifique des parcelles pouvant abriter des complexes solaires.

Il s'agit précisément de deux terrains domaniaux de près de 1576 Ha à Laayoune objet de la réquisition d'immatriculation foncière R4749/17 et de 1750 Ha à Boujdour objet du titre foncier TF18718/17, dont le détail est joint.

Par la présente, j'ai l'honneur de vous solliciter pour la cession de ces deux terrains au profit de Masen afin de pouvoir entamer le développement des complexes solaires NOOR Laayoune et NOOR Boujdour.

En vous remerciant de votre soutien, je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes meilleures salutations.

  
Mustapha Bakkoury  
Président du Directoire

PJ :- Délimitation préliminaire des deux terrains retenus ;  
- Procès-verbal de réunion de délimitation des deux terrains tenue à Laayoune le 01/04/2015.

**MOROCCAN AGENCY FOR SOLAR ENERGY-SA**

Société Anonyme à Directoire et à Conseil de Surveillance au capital de 2.250.000.000 Dirhams  
Siège Social : Station de Traitement, Avenue Med Ben Hassan EL OUAZZANI BP Rabat Chellah - 10002 Rabat  
Adresse Postale : Extension du siège de la CMR, Avenue Al Araar, Hay Riad, Rabat - Maroc  
RC Rabat : N 79835 ID Fiscal : 3336618 Patente : 25983552, CNSS : 8332950  
Tel : 05 37 57 46 30 - Fax : 05 37 57 14 75

**تقرير حول الاجتماع المتعلق بإنجاز الطريق الرابطة بين مركز الجماعة  
القروية للدشيرة و موقع مشروع المركب الشمسي للعيون  
المقدم من طرف شركة masen**

انعقد يوم 15 أبريل 2016 ، على الساعة العاشرة صباحا بمقر ولاية جهة العيون  
الساقية الحمراء، اجتماعا برئاسة السيد الوالي، حول إنجاز الطريق الرابطة بين مركز  
الجماعة القروية للدشيرة وموقع مشروع المركب الشمسي للعيون المقدم من طرف  
الوكالة المغربية للطاقة الشمسية masen ، و بحضور السادة:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| - سيداتي بنمسعود          | : رئيس الجماعة القروية للدشيرة،                        |
| - مولاي أحفيظ بوجاميدي    | : مدير التنقيبات بالوكالة المغربية للطاقة الشمسية ،    |
| - رشيد بيض                | : مدير الانجازات بالوكالة المغربية للطاقة الشمسية ،    |
| - عصام طيبي               | : إطار عالي بالوكالة المغربية للطاقة الشمسية ،         |
| - هند امراني علوي         | : مكلفة بالإنجاز بالوكالة المغربية للطاقة الشمسية ،    |
| - كين علي                 | : المدير الجهوي لأملاك الدولة بالنيابة،                |
| - عبد الحق الفن           | : المدير الجهوي للتجهيز و النقل و اللوجستيك بالنيابة ، |
| - اطالان مصطفى            | : عن المديرية الجهوية للتجهيز و النقل و اللوجستيك،     |
| - ابو عبد الله عبد المجيد | : عن المديرية الجهوية للتجهيز و النقل و اللوجستيك،     |
| - عبد اللطيف يحضيه        | : رئيس قسم التعمير و البيئة بالولاية،                  |
| - نادية الزراني           | : رئيسة مصلحة البيئة بقسم التعمير و البيئة بالولاية.   |

في البداية أعطيت الكلمة للسيد مدير التنقيبات بالوكالة المغربية للطاقة  
الشمسية masen، حيث تمحورت مداخلته حول تقديم ما يلي:

\*نبذة وجيزة عن المخطط الشمسي المغربي - نور- الذي يدخل في إطاره مشروع  
المركب الشمسي للعيون بالجماعة القروية للدشيرة، المقدم من طرف masen  
حيث تقدر المساحة الاجمالية للمشروع ب 1580 هكتار منها 240 هكتار للمرحلة  
الأولى؛

\*قائمة الدراسات الأولية المنجزة من طرف masen، لاسيما الدراسات المعمقة  
لإثبات معطيات الموارد الشمسية عن طريق محطة رصد الشمس، الدراسات  
الطبوغرافية، الدراسات الجيوتقنية و الدراسات الزلزالية؛

- \* منهجية اختيار موقع المشروع و ذلك بالاعتماد أساسا على خاصية التشمس القوي لكون المنطقة تتوفر على مؤهلات شمسية مهمة؛
- \* ملخص مشروع الاتفاقية الثلاثية التي ستبرم ما بين masen - مديرية الطرق بوزارة التجهيز والنقل والجماعة القروية للدشيرة، والمتعلقة بإنجاز البنية التحتية الطرقية الخاصة بالمشروع و تشمل هذه الاتفاقية:
- المقطع الطرقي رقم 1 ويهم الطريق الإقليمية 1400 بالنقطة الكيلومترية 5+800 بالجماعة القروية للدشيرة على طول 21 كلم؛
- المقطع الطرقي رقم 2 وهي طريق الولوج للمشروع الرابطة بين مركز الجماعة القروية للدشيرة و موقع المشروع و يبلغ طولها 11 كلم؛
- بعد ذلك أخذ الكلمة السيد ممثل المديرية الجهوية للتجهيز والنقل مؤكدا على أن هذه الأخيرة على أتم الاستعداد للمشاركة في إنجاح هذا المشروع عن طريق المواكبة التقنية لإنجاز أشغال البنية التحتية الطرقية الخاصة بالمقطعين رقم 1 و رقم 2. كما أضاف في مداخلتها بأن المقطع الطرقي رقم 1 هي طريق غير مصنفة تابعة للجماعة القروية للدشيرة مشيرة إلى أن مصالح المديرية الجهوية للتجهيز طالبت سابقا بالمصالح المركزية بتصنيفها.
- إن ذلك تقدم السيد مدير الإنجازات بالوكالة المغربية للطاقة الشمسية masen، بتوضيحات حول البنية التحتية الطرقية المرتبطة بـ مشروع المركب الشمسي للعيون ، مشيرة إلى أن الوكالة ستتكلف بإنجاز جميع الدراسات المتعلقة بالمقطعين الطريين رقم 1 و رقم 2 كما ستأخذ على عاتقها إنجاز المقطع الطرقي رقم 2 الرابط بين مركز الجماعة القروية للدشيرة وموقع مشروع المركب الشمسي للعيون، أما بخصوص المقطع الطرقي رقم 1 و الذي يهم الطريق الإقليمية 1400 بالنقطة الكيلومترية 5+800 بالجماعة القروية للدشيرة على طول 21 كلم، فقد أكد السيد مدير الإنجازات بأن الوكالة ستدرس في القريب العاجل مصادر و كيفية التمويل لإنجاز هذا المقطع بتنسيق مع مصالح مديرية الطرق بوزارة النقل والتجهيز.

Annexe 4 (suite) : Compte rendu de la réunion tenue au siège de la Wilaya de Laâyoune.

وبعد النقاش وتبادل الآراء خُصص الاجتماع إلى التوصيات التالية:

\* يوضع المقطع الطرقي رقم 2 - طريق الولوج الرابطة بين مركز الجماعة القروية للدشيرة وموقع المشروع وبلغ طولها 11 كلم، تحت تصرف الوكالة المغربية للطاقة الشمسية من أجل بداية إنجاز المشروع في أقرب الأجل؛

\* ستعمل الجماعة القروية للدشيرة على تسليم التراخيص المتعلقة بإنجاز أشغال المقطع الطرقي رقم 2 ؛

\* تحديد الأطراف التي ستساهم في التمويل لإنجاز المقطع الطرقي رقم 1 الذي يهم الطريق الإقليمية 1400 بالنقطة الكيلومترية 5+800 بالجماعة القروية للدشيرة على طول 21 كلم ؛

\* الإسراع بالمساطر و الإجراءات الخاصة بتحفيظ الوعاء العقاري المستقبل لمشروع المركب الشمسي للعيون .

و فُض الاجتماع على الساعة الثانية عشرة صباحا من نفس اليوم.

**المرفقات:**

-لائحة الحضور.

Annexe 4 (suite) : Compte rendu de la réunion tenue au siège de la Wilaya de Laâyoune.

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
ولاية جهة العيون  
الساقية الحمراء  
عمالة إقليم العيون  
الكتابة العامة  
قسم التعمير و البيئة

ورقة حضور الاجتماع المنعقد بمقر الولاية بتاريخ 15 أبريل 2016  
بخصوص إنجاز الطريق الرابط بين مركز الجماعة القروية للديشيرة وموقع  
مشروع المركب الشمسي للعيون المقدم من طرف masen

التوقيع	الهاتف	الصفة و المصلحة	الاسم الكامل
	0672277688	المدير الجهوي لهيكل الدولة بالساقية الحمراء	محمد بن علي
	0603109934	المديرة الجهوية للتهيئة والتل العيون	إيمان موطف
	0661430765	المدير الجهوي للتهيئة والتل العيون	أحمد عبد الحميد
	0664644890	ماتت المدير الجهوي للتهيئة والتل العيون	عبد الحق الفتي
	0666969627	الوكالة المغربية للطاقة المتجددة (masen)	عصام حنيبي
	0661-185712	chargée de Réalisation MASEN	هند امراني ملوي
	0661 285982	directeur Réalisation MASEN	رشيد بيحنا
	0661324251	Directeur Prospection MASEN	مولاي أحمد بو حاصيدي
	0661380660	رئيس جماعة المشرف	سيدي بن مسعود
	0661 127532	رئيس قسم التعمير	عبد الحفيظ كحيمو
	0699461197	رئيسة مصلحة البيئة	فاطمة الميوزاوي
		رئيس قسم التعمير و البيئة بالولاية	مصطفى الصفاوي

Annexe 5 : Mise à disposition au profit de Masen du terrain communal nécessaire à la route d'accès.

ROYAUME DU MAROC  
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
WILAYA DE LAAYOUNE-SAKIA  
AL HAMRA  
PROVINCE DE LAAYOUNE  
CERCLE DE LAAYOUNE  
COMMUNE RURALE DE D'CHEIRA



15 AVR 2016

### Mise à disposition du foncier

Dans le cadre du développement du projet NoorLaâyoune notamment la viabilisation et l'aménagement des infrastructures de base, je soussigné M. BEN MASSAOUID Sidati, président de la Commune Dcheira, avoir mis à la disposition de MASEN le foncier nécessaire de nature domaine communal pour création d'une servitude de passage au profit de MASEN pour accès au complexe solaire NOORLaâyoune reliant le centre Dcheira au complexe sur une longueur de 11 km et une emprise de 20 m sur la piste communale existante.

PRESIDENT DE LA COMMUNE DCHEIRA

BEN MASSAOUID SIDATI



Annexe 6 : Compte rendu de la concertation avec les représentants de la direction régionale des domaines, du service du cadastre et de la conservation foncière.



DIRECTION RÉGIONALE DE LAAYOUNE

المديرية الجهوية بالعيون

## محضر اجتماع

- بناء على الرسالة الموجهة من طرف الوكالة المغربية للطاقة الشمسية بتاريخ 26 مارس 2015 والتي من خلالها طلبت الوكالة المعنية تفويت قطعتين تابعتين للملك الخاص للدولة موضوعا مطلبتي التحفيظ 17/4749 الكائنة بالجماعة القروية الدشيرة اقليم العيون و 17/4159 الكائنة بالجماعة القروية لمسيد اقليم بوجدور؛
- بناء على المادة 06 من القانون 09/57 المتعلق بإنشاء الوكالة المغربية للطاقة الشمسية؛
- وبناء على المادة 05 من اتفاقية الإطار بين الدولة المغربية والوكالة المعنية، المصادق على تنفيذها بالمرسوم عدد 528.2.11 الصادر في تاريخ 18 2011/12؛
- اجتمعت يومه الأربعاء 01 أبريل 2015 بمقر المديرية الجهوية لأمالك الدولة بالعيون لجنة مكونة مكن السادة:
  - بوحميدي مولاي حفيظ مدير التنقيب بالوكالة المغربية للطاقة الشمسية؛
  - محمد بلقايد المحافظ على الأملاك العقارية والرهون بالعيون؛
  - احمد زازارئيس مصلحة المسح العقاري بالعيون؛
  - كمال مباركي مندوب أملاك الدولة بالعيون؛
  - سعيد نضيف رئيس مصلحة البرمجة والتعاقد بالمديرية الجهوية بالعيون؛
- قصد دراسة الوضعية العقارية للقطعتين العقاريتين المعنيتين بطلب التفويت الذي تقدمت به الوكالة المغربية للطاقة الشمسية؛
- و بعد الترحيب بالحاضرين تدخل السيد مدير التنقيب بالوكالة المعنية مستعرضا أهمية هذا المشروع الاستراتيجي و المهيكلي و اثاره الإيجابية على التنمية الاجتماعية و الاقتصادية بالمنطقة ، ملتصا بضرورة التسريع بالإجراءات الإدارية والقانونية الكفيلة بتحفيظ القطعتين الارضيتين؛

**Annexe 6 (suite): Compte rendu de la concertation avec les représentants de la direction régionale des domaines, du service du cadastre et de la conservation foncière.**

ثم تدخل السيد المندوب مؤكدا ان هناك تنسيق تام بين المندوبية و مصالح المحافظة العقارية قصد استكمال اجراءات التحفيظ العقاري؛

و بعد ذلك تدخل السيد المحافظ على الأملاك العقارية حيث أكد أن مسطرة تحفيظ القطعتين تمر في ظروف عادية ، حيث إنه بخصوص القطعة موضوع التحفيظ عدد 17/4159 تم تأسيس رسم عقاري بشأنها تحت عدد 17/18718 اما بخصوص القطعة موضوع مطلب التحفيظ عدد 17/4749 فإنه إلى حدود الساعة لم يتم تسجيل أي تعرض بشأنه و ان تحفيظه يتوقف على إتمام عمليات المسح العقاري ؛

و في نفس الاطار تدخل السيد رئيس مصلحة المسح العقاري مؤكدا بأنه سيعمل على تسريع عملية المسح العقاري في اقرب الأجل بالتنسيق مع المهندس الخاص المتعاقد مع مصلحة المسح العقاري و سيد المحافظة العقارية بالتصاميم العقارية اللازمة لتأسيس الرسم العقاري لمطلب التحفيظ 17/4749 فور إتمام العملية ؛

وفي آخر الاجتماع تدخل السيد رئيس مصلحة البرمجة والتعاقد فشكر الحاضرين على تفاعلهم الإيجابي بانخراطهم التام في هذه المقاربة التنسيقية من أجل إخراج هذا المشروع الطموح إلى أرض الواقع.

## التوقيعات

محمد بلقايد  
الوكيل الوطني للمحافظة العقارية  
والمسح العقاري و الجورالطين  
المحافظة العقارية بالعيون

بوحميدي مولاي حفيظ  
مدير التخطيط والتأهيل الموائ  
توقيع: مولاي حفيظ بوحاميد

احمد زازا  
رئيس مصلحة المسح العقاري  
العيون  
إمضاء: احمد زازا

محمد بلقايد  
المحافظ رئيس المصلحة

كمال مباركي

سعيد نصيف  
رئيس مصلحة البرمجة والتعاقد