

島根大学宿舎跡地等の有効活用に係るサウンディング（対話）型市場調査
既存施設・事業用地の概要

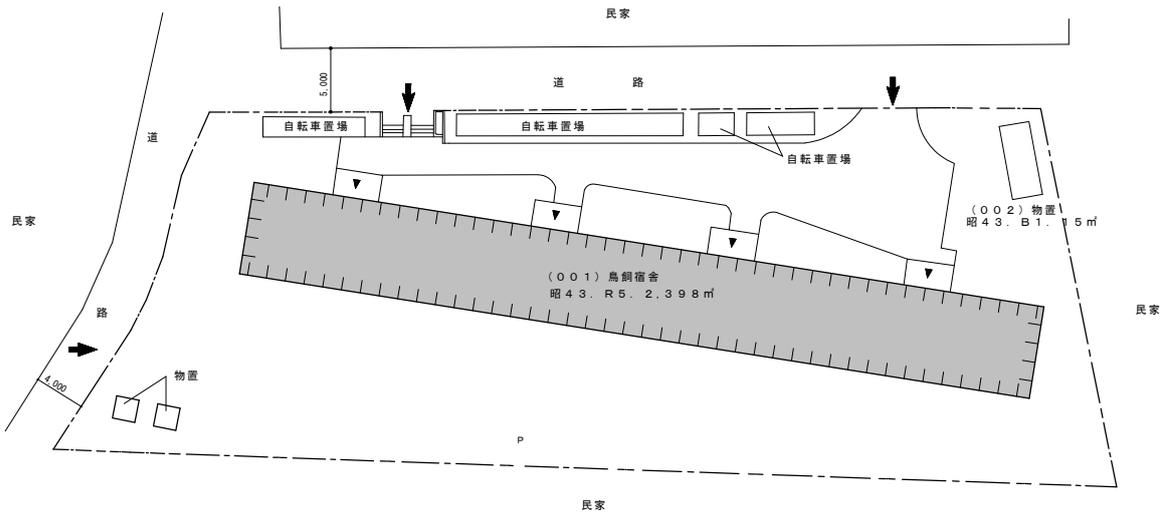
【松江地区】①～⑨



【出雲地区】⑩～⑭



所在地	松江市西川津町688-4	建ぺい率	60% (法定)	①	
用途地域	第2種中高層住居専用地域	容積率	200% (法定)		
宿舎名	土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
鳥飼宿舎 (40戸)	1,997㎡	2,398㎡	RC造・5階	53年	△



配置図



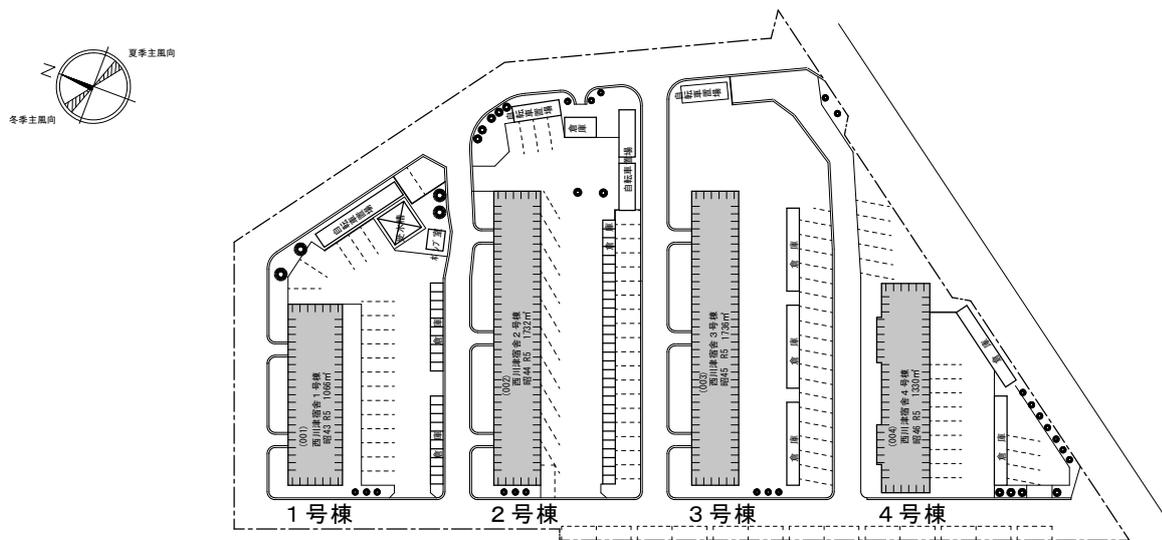
【北西面】



【南西面】

現況写真

所在地	松江市西川津町694-1	建ぺい率	60% (法定)	②		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	容積率	200% (法定)			
宿舎名		土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
西川津宿舎 (100戸)	1号棟 (20戸)	8,324㎡	1,066㎡	RC造・5階	53年	△
	2号棟 (30戸)		1,732㎡	RC造・5階	52年	△
	3号棟 (30戸)		1,736㎡	RC造・5階	51年	△
	4号棟 (20戸)		1,330㎡	RC造・5階	50年	△



配置図



【1号棟：南東面】



【2号棟：北東面】



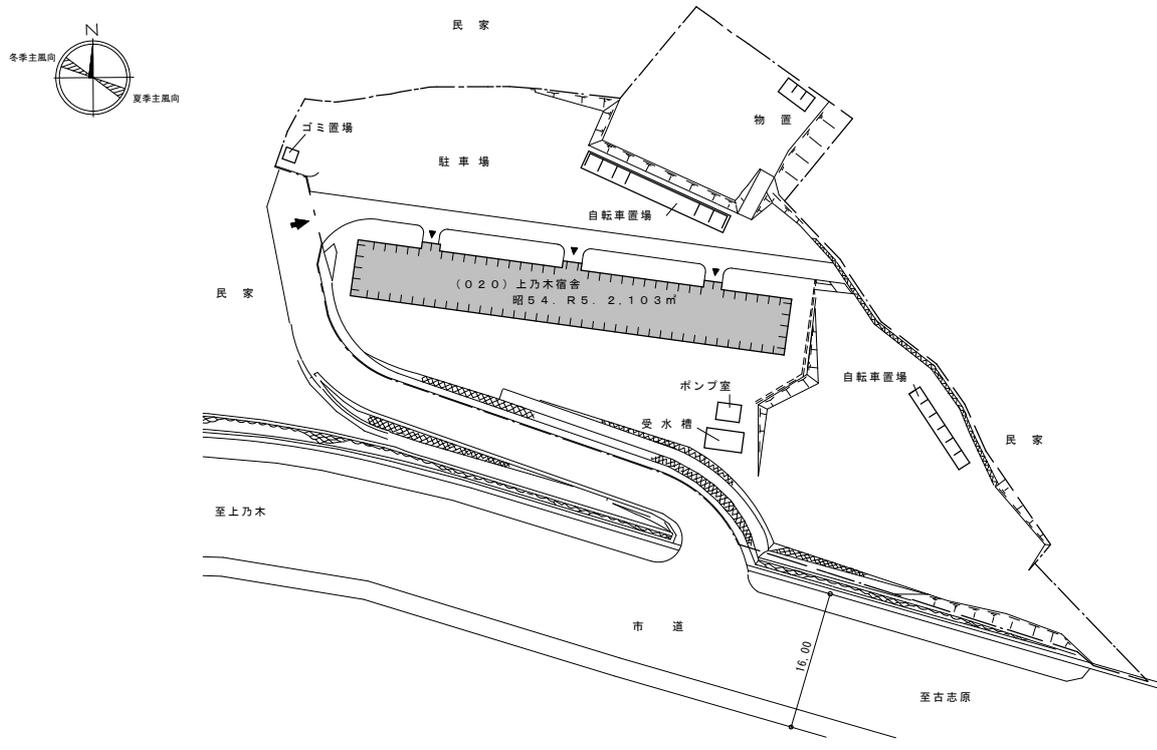
【3号棟：北東面】



【4号棟：北東面】

現況写真

所在地	松江市上乃木3丁目14-40	建ぺい率	60% (法定)	④	
用途地域	第2種住居地域	容積率	200% (法定)		
宿舎名	土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
上乃木宿舎 (30戸)	4,209m ²	2,103m ²	RC造・5階	42年	△



配置図



【北西面】

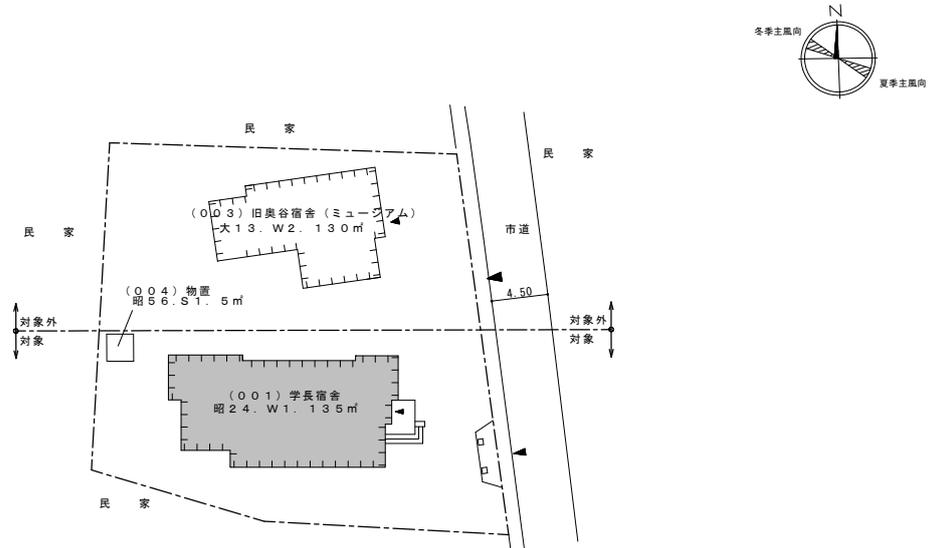


【南東面】

現況写真

所在地	松江市奥谷町140	建ぺい率	60% (法定)	⑤	
用途地域	第1種中高層住居専用地	容積率	200% (法定)		
宿舎名	土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
旧学長宿舎 (1戸)	459m ²	135m ²	木造・1階	72年	不明

<奥谷(1)団地>



配置図

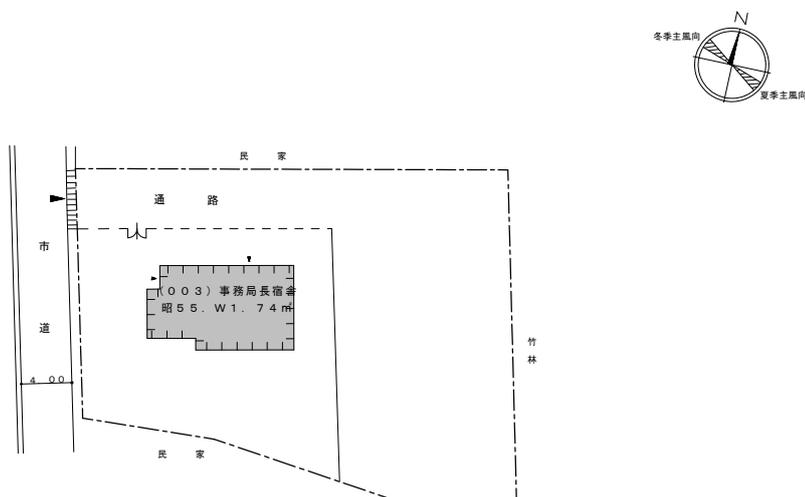


【東面】

現況写真

所在地	松江市奥谷町 6 7	建ぺい率	60% (法定)	⑥	
用途地域	第 1 種中高層住居専用地	容積率	200% (法定)		
宿舎名	土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
旧事務局長宿舎 (1戸)	821m ²	74m ²	木造・1階	4 1 年	不明

<奥谷 (2) 団地>



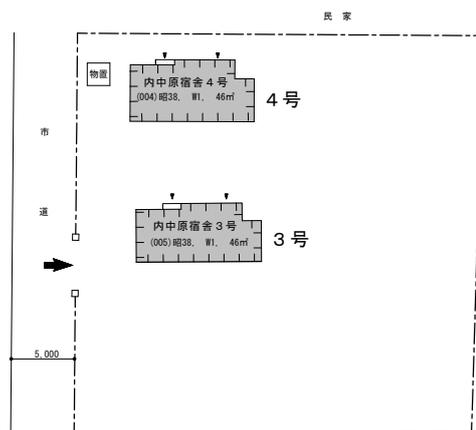
配置図



【北西面】

現況写真

所在地	松江市内中原町 2 2 5	建ぺい率	60% (法定)	⑦	
用途地域	第 1 種住居地域	容積率	200% (法定)		
宿舎名	土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
内中原宿舎 (2 戸)	1,021m ²	92m ²	木造・1階	5 8 年	不明



配置図



【3号：北西面】

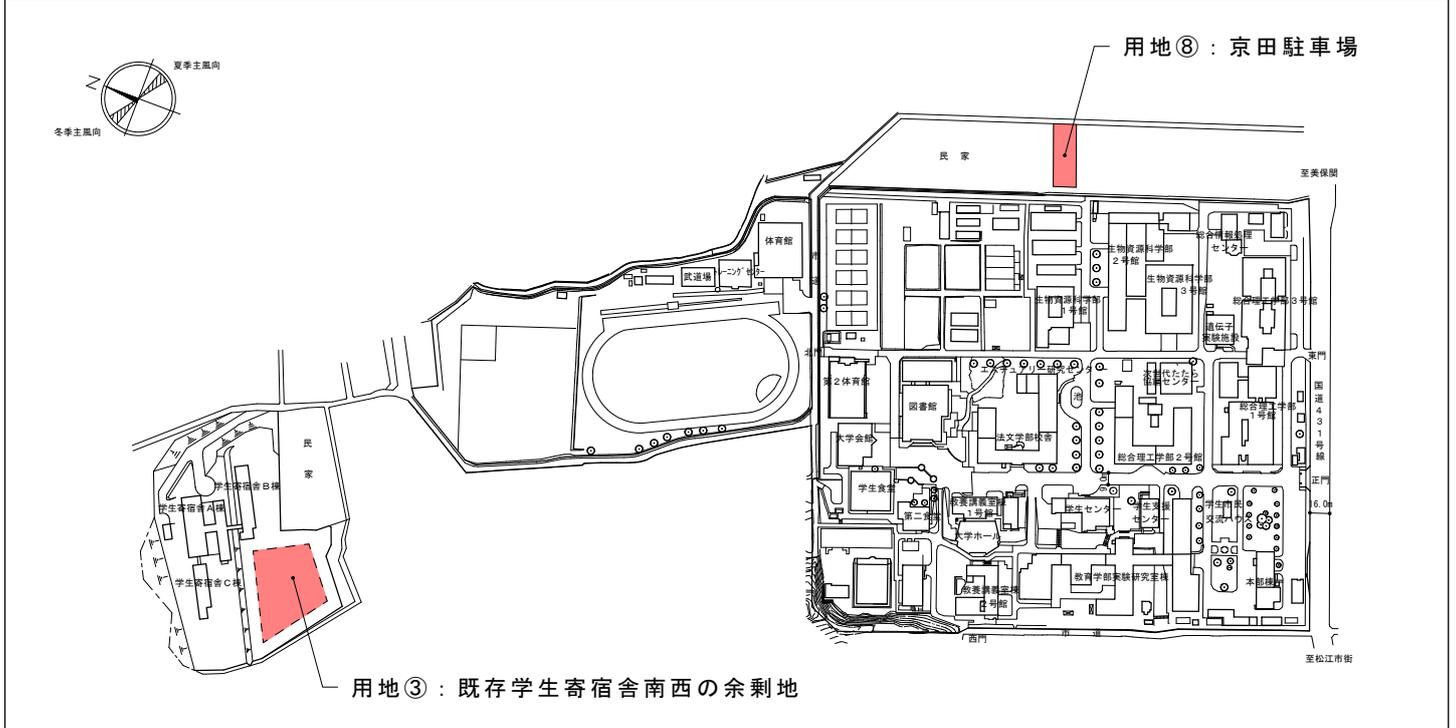


【4号：南西面】

現況写真

用地名	既存学生寄宿舍南西の余剰地	土地面積	約3,000m ²	③
所在地	松江市西川津町3370-4他	建ぺい率	60% (法定)	
用途地域	第1種中高層住居専用地	容積率	200% (法定)	

用地名	京田駐車場	土地面積	938m ²	⑧
所在地	松江市西川津町855-1	建ぺい率	60% (法定)	
用途地域	第2種中高層住居専用地	容積率	200% (法定)	



配置図



【用地③：西側から撮影】



【用地③：東側から撮影】



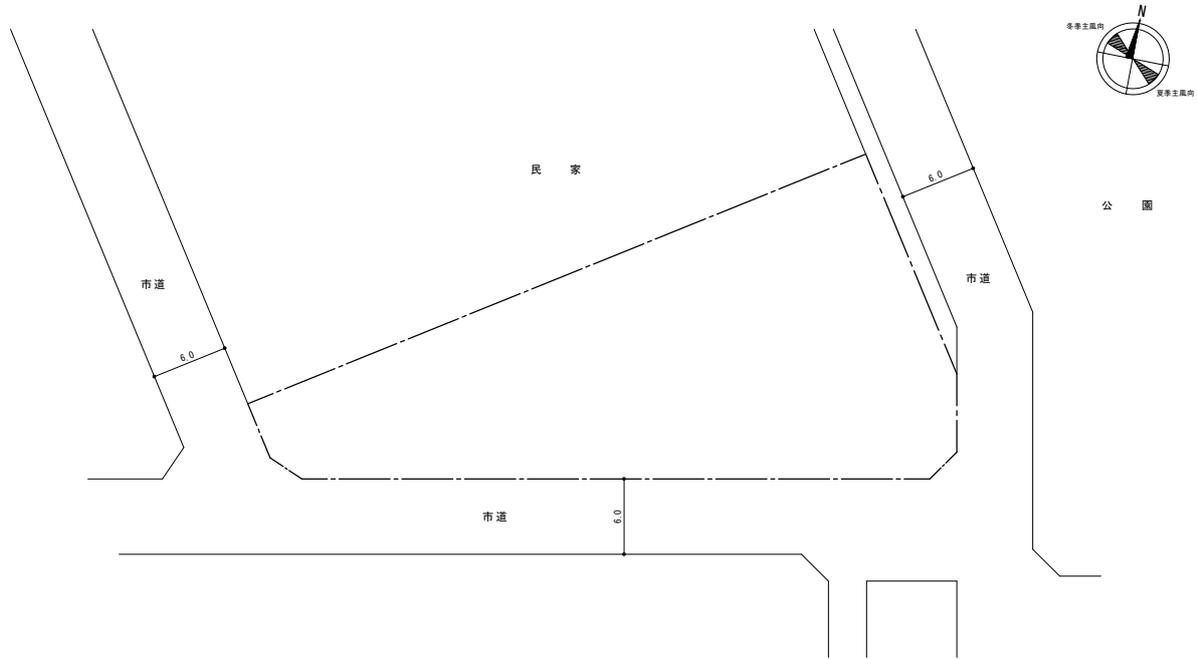
【用地⑧：東側から撮影】



【用地⑧：西側から撮影】

現況写真

用地名	曲り田駐車場	土地面積	889㎡	⑨
所在地	松江市学園2丁目351	建ぺい率	60% (法定)	
用途地域	第1種中高層住居専用地	容積率	200% (法定)	



配置図



【南東から撮影】

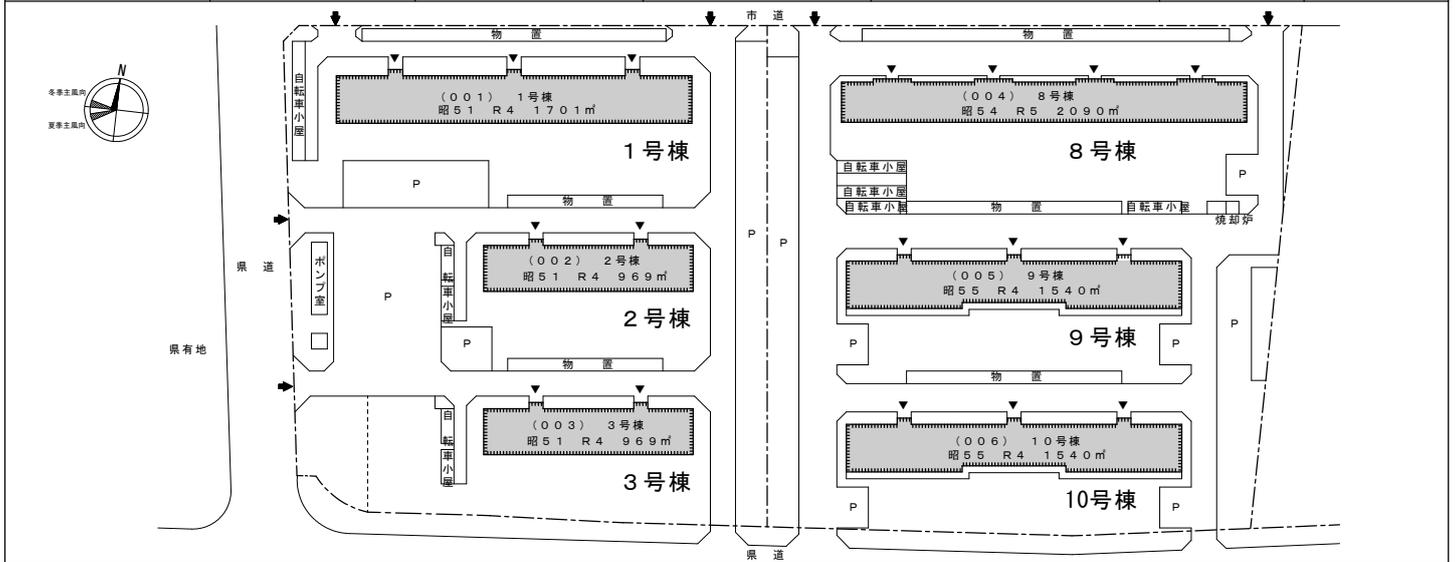


【南西から撮影】

現況写真

所在地	出雲市塩冶有原町1-35	建ぺい率	60% (法定)	10
用途地域	第2種中高層住居専用地域	容積率	200% (法定)	

宿舎名		土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
有原宿舎 (144戸)	1号棟 (24戸)	11,561m ²	1,701m ²	RC造・4階	45年	○
	2号棟 (16戸)		969m ²	RC造・4階	45年	○
	3号棟 (16戸)		969m ²	RC造・4階	45年	○
	8号棟 (40戸)		2,090m ²	RC造・5階	42年	○
	9号棟 (24戸)		1,540m ²	RC造・4階	41年	○
	10号棟 (24戸)		1,540m ²	RC造・4階	41年	○



配置図



【1号棟：南東面】



【2号棟：南東面】



【3号棟：南東面】



【8号棟：南西面】



【9号棟：南西面】

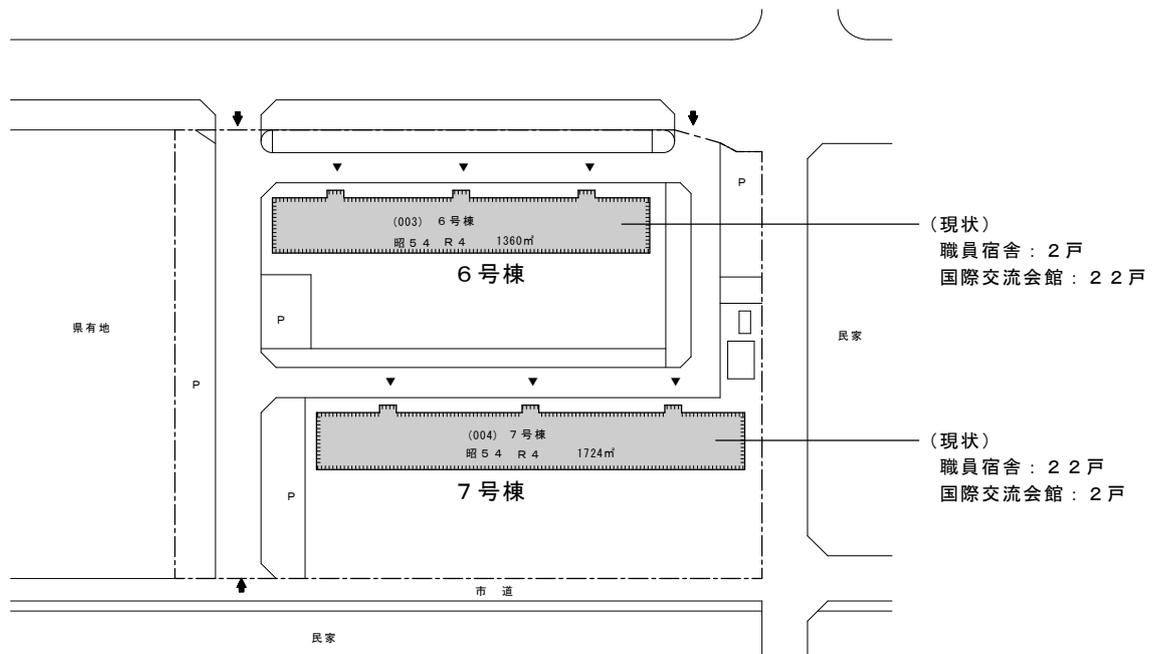
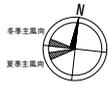


【10号棟：南西面】

現況写真

所在地	出雲市天神町 2 3 3		建ぺい率	60% (法定)	⑪	
用途地域	第 2 種中高層住居専用地域		容積率	200% (法定)		
宿舎名		土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
天神宿舎 (48戸)	6号棟 (24戸)	4,462㎡	1,360㎡	RC造・4階	42年	○
	7号棟 (24戸)		1,724㎡	RC造・4階	42年	○

※ 現在、天神宿舎 6～7号棟については、必要に応じて国際交流会館へ転用しているところ。



配置図



【6号棟：北西面】

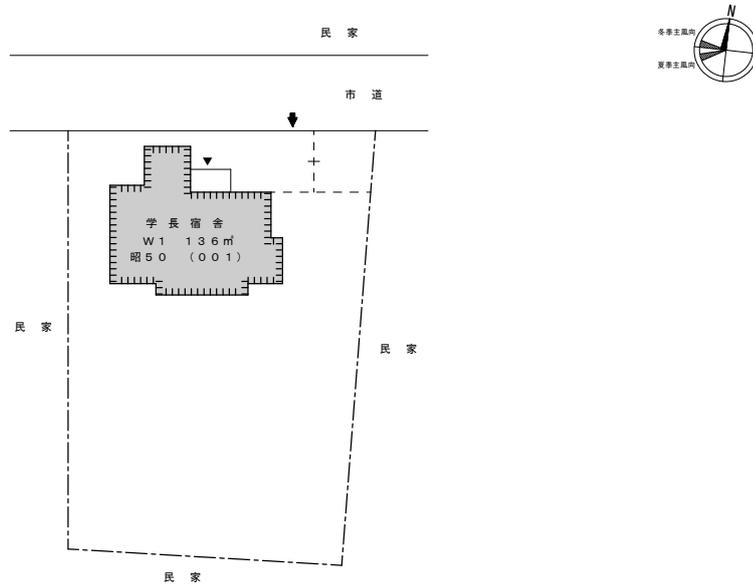


【7号棟：北西面】

現況写真

所在地	出雲市塩冶有原町 6 - 8 4	建ぺい率	60% (法定)	⑫	
用途地域	第 1 種低層住居専用地域	容積率	80% (法定)		
宿舎名	土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
旧学長宿舎 (1戸)	776㎡	136㎡	木造・1階	4 6 年	不明

<天神団地>



配置図

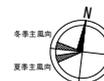


【北東面】

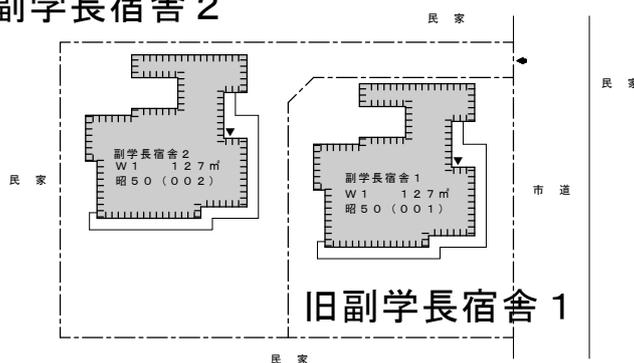
現況写真

所在地	出雲市塩冶有原町 5 - 1 9	建ぺい率	60% (法定)	⑬	
用途地域	第 1 種住居地域	容積率	200% (法定)		
宿舎名	土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
旧副学長宿舎 (2 戸)	855m ²	254m ²	木造・1階	4 6 年	不明

<高西 (1) 団地>



旧副学長宿舎 2



配置図



【旧副学長宿舎 1 : 北東面】

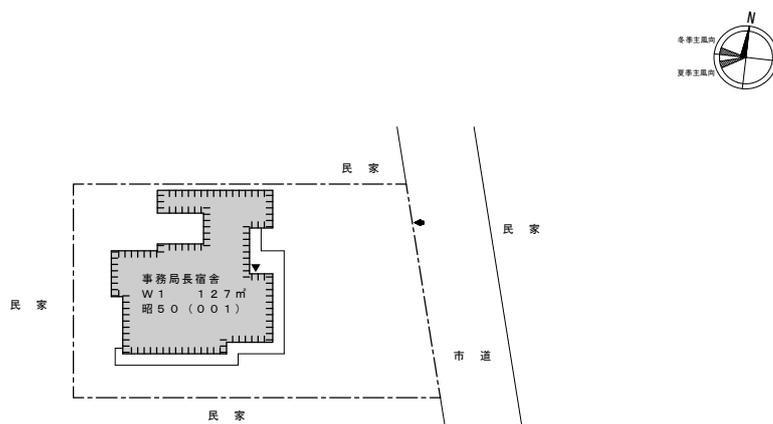


【旧副学長宿舎 2 : 北東面】

現況写真

所在地	出雲市塩冶有原町 5 - 3 2	建ぺい率	60% (法定)	①4	
用途地域	第 1 種住居地域	容積率	200% (法定)		
宿舎名	土地面積	延べ面積	構造・階	建設後 経年	耐震 性能
旧事務局長宿舎 (1戸)	476m ²	127m ²	木造・1階	4 6 年	不明

<高西 (2) 団地>



配置図



【南西面】

現況写真